

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:29

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 02:19

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к3

16 450 439 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

56.76 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

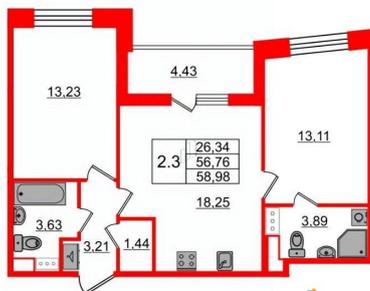
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290537895>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810801550**

для заметок

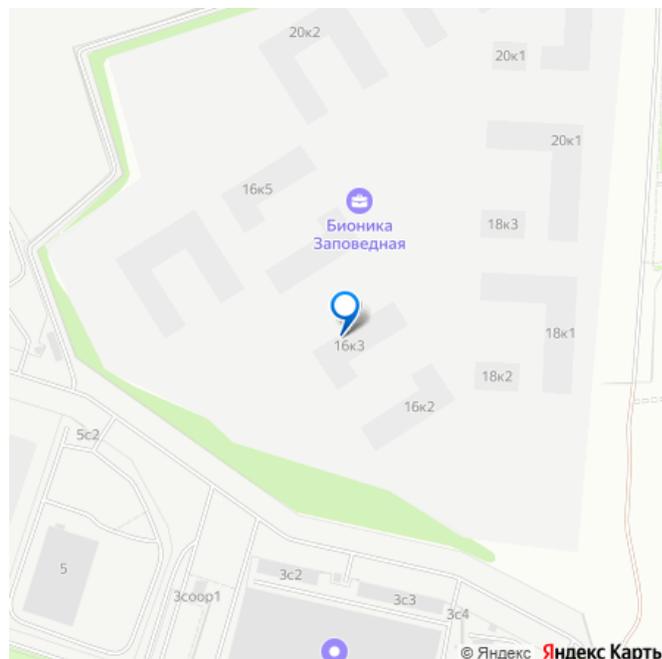
Петербургская Недвижимость Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной



3е-комнатная, 56.76м²

- Кол-во комнат 2
- Этаж 4 из 12
- Общая площадь 56.76м²
- Жилая площадь 26.34м²





лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.25 м?, вместительная прихожая 3.21 м?. Общая площадь квартиры - 56.76 м?, жилая 26.34 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-

объектами

Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальней



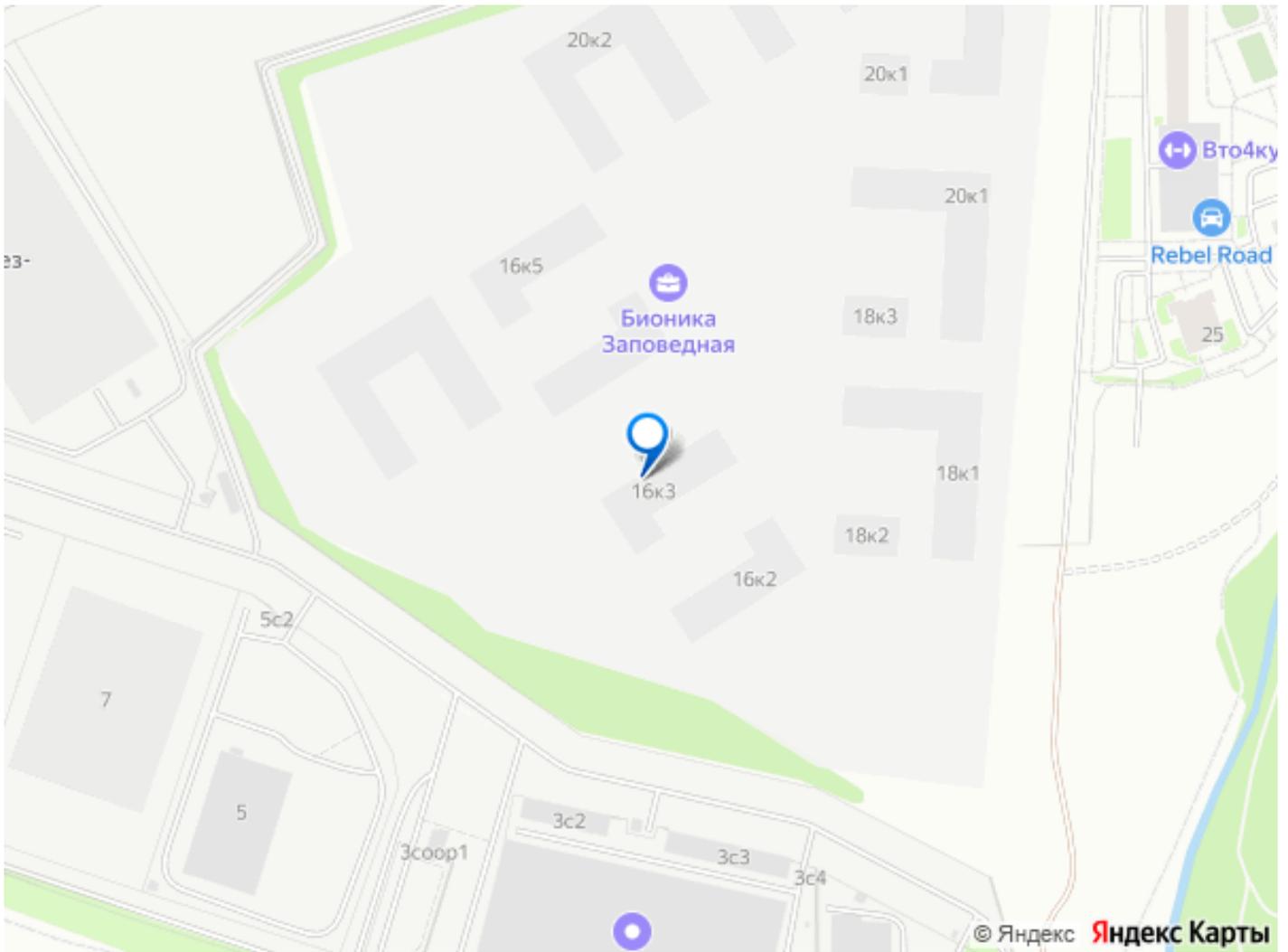
3е-комнатная, 56.76м²

- Кол-во комнат 2
- Этаж 4 из 12
- Общая площадь 56.76м²
- Жилая площадь 26.34м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России