

Создано: 21.03.2025 в 14:09

Обновлено: 17.12.2025 в 01:01

Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к3

**12 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

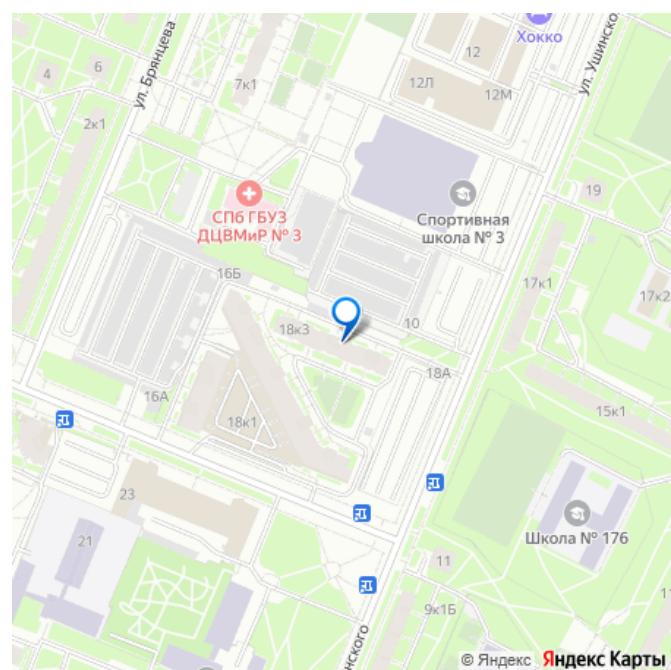
<https://spb.move.ru/objects/9275379367>

Наталья Цебоева, Петербургская

Недвижимость

**79111849253**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

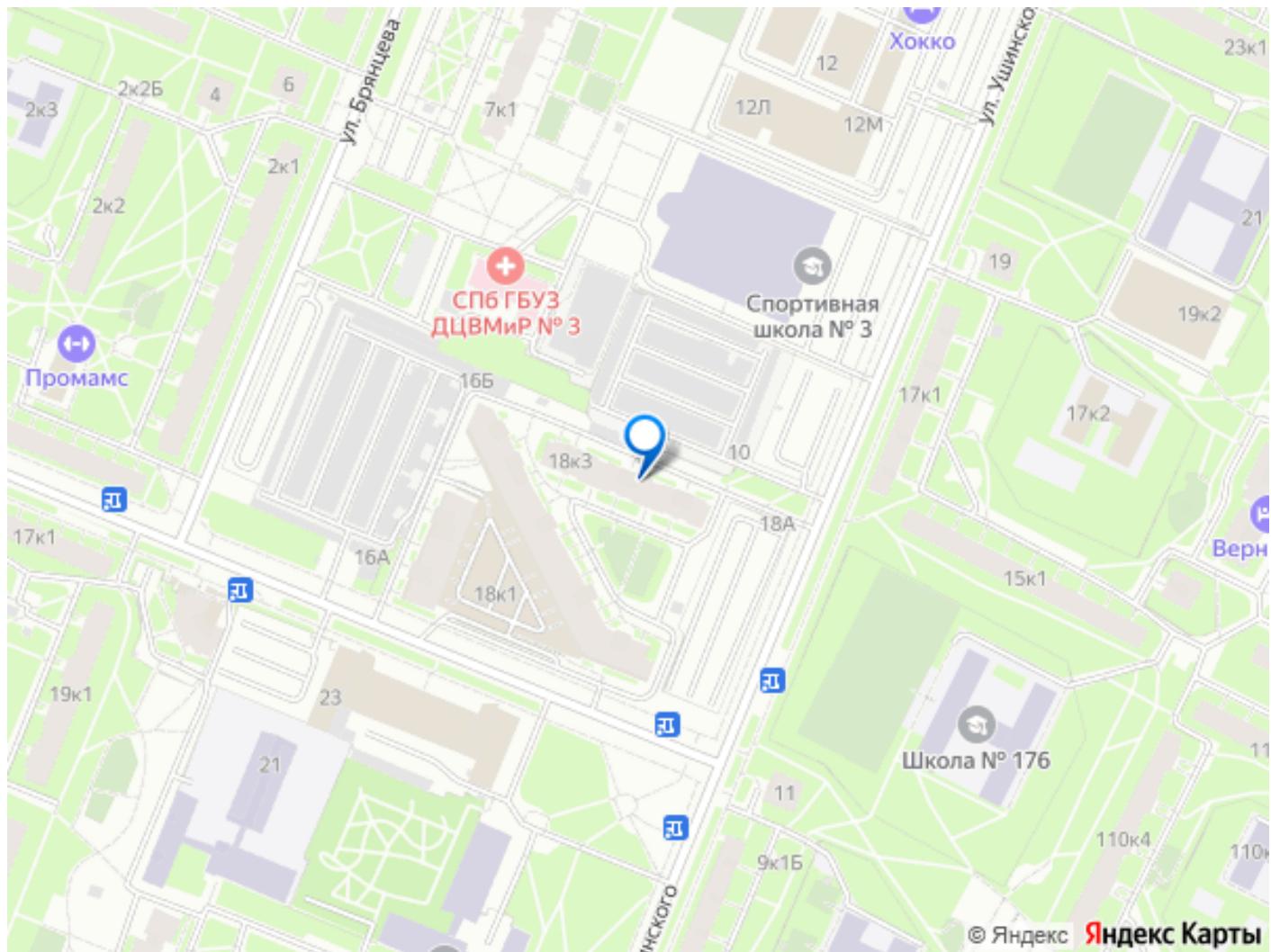
Номер объявления: 17882 - назовите его оператору. К продаже предлагается просторная квартира с современной планировкой, просторная кухня-гостиная оснащена всей необходимой мебелью и техникой. Два санузла. Застеклённая лоджия и окно спальни смотрят в благоустроенный двор. Дом кирпично-монолитный 2009 года постройки от Строительного Треста находится рядом у метро Гражданский проспект. Дом расположен в отдалении от транспортных магистралей и обладает великолепной шумоизоляцией, что обеспечит новому владельцу тихую семейную жизнь. В доме только постоянные жильцы, на этаже всего 5 квартир, лифт отделен от общего коридора. В непосредственной близости располагаются разнообразные образовательные учреждения для детей, бьюти-салоны, спортивный клуб, СШОР З с бассейном, ателье, магазины, кафе все рядом и обеспечит комфортное проживание для вас

и вашей семьи, а также возможность С удовольствием и пользой проводить свободное время и досуг. Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, расположенные по периметру комплекса, в лифтах и в парадных. В пешей доступности несколько лицеев, общеобразовательных школ и детских садов. Благоустроенная придомовая территория, чистая парадная.

Комфортабельное сообщение с центром города, как на личном, так и на общественном транспорте. До ст. метро Гражданский Проспект 7 минут пешком. Удобный выезд на КАД в 10 минутах от дома, что позволяет быстро добраться до любой точки города и области. Для любителей отдыха на природе в шаговой доступности Муринский парк, скверы и сады. Прямая продажа, без долгов и обременений, более 5 лет в собственности. Один взрослый собственник, никто не прописан. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России