

Создано: 28.09.2025 в 23:13

Обновлено: 06.12.2025 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9285285503>

Татьяна Тавлиярова, АДРЕСАТ

79111675690

Санкт-Петербург, Вяземский переулок, 6

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Вяземский переулок, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[сад Вяземский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

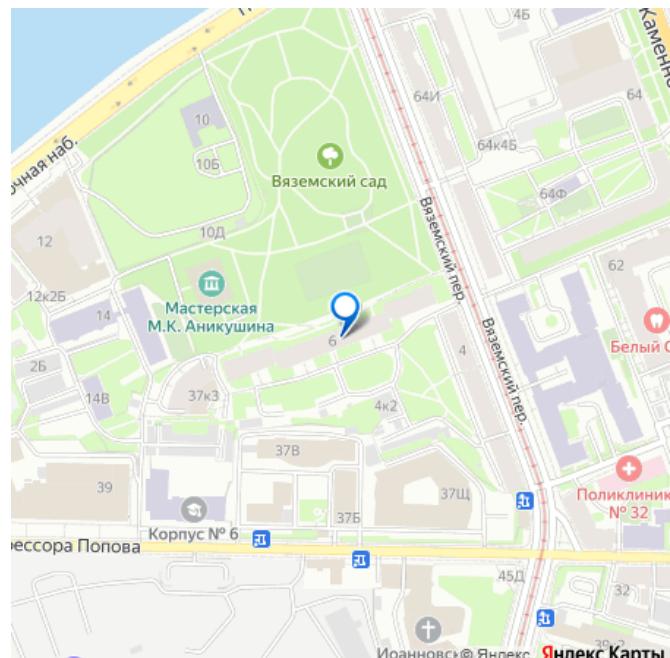
8.6 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

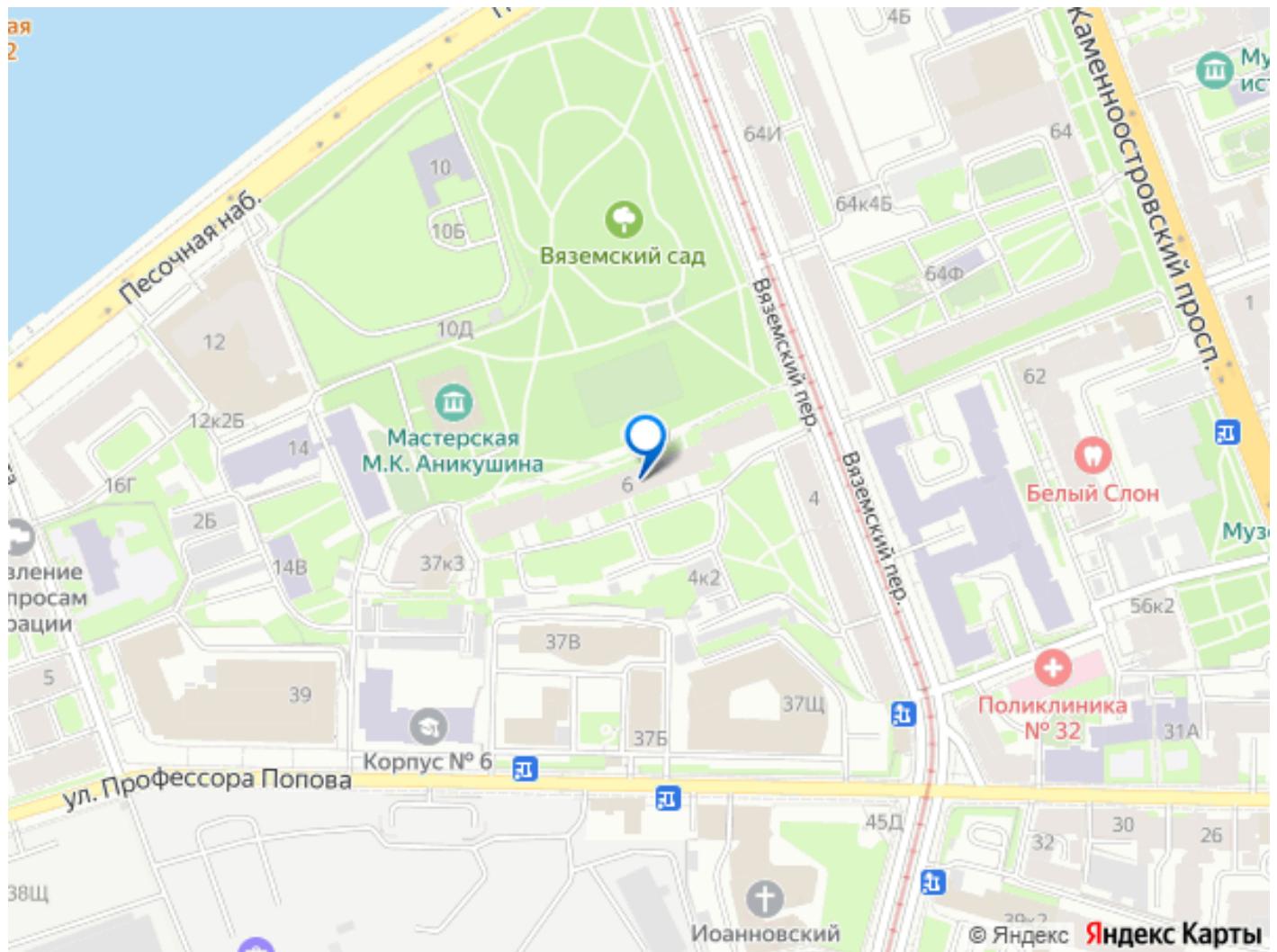
Описание

id:9523. Санкт-Петербург, Петроградский район, Вяземский переулок, дом 6. Цена актуальна пока найдена встречка. Квартира Вашей мечты в самом сердце Петроградки ждет Вас! Петроградский район - престижное и перспективное место для жизни и инвестиций. Состояние: требует ремонта. Пространство квартиры способно стать идеальным местом для воплощения ваших дизайнерских идей и создания уютного домашнего очага. Здесь вы сможете ощутить спокойствие и комфорт, наслаждаясь каждым днём, проведённым в своём новом доме! Не упустите свой шанс жить в самом сердце Петербурга! О квартире: Квартира находится на 3 этаже 10-ти этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 56,7 м², из которых 34,5 м² - жилая площадь, а 8,6 м² - кухня, санузел - 1,3 м², ванная - 2,3 м², коридор - 9 м², встроенные шкафы 1,0 м², балкон - 2,5 м². Высота потолков 2,5 м. Окна кухни и комнаты 18,5 м² выходят на северо-запад; окна комнаты 16,0 м² - на юго-восток. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на Вяземский сад. О доме: Дом 1970 года постройки. Кирпичные стены дома

гарантируют отличную звуко- и теплоизоляцию, что создаёт комфортные условия для жизни. Вход в парадную со двора. Парадная чистая. Тихие, доброжелательные соседи. Инфраструктура: все, что нужно для комфортной и счастливой жизни, в шаговой доступности и непосредственной близости: д/сады, школы, детские площадки, почта, аптеки, банки, магазины, поликлиники, МФЦ, кафе, рестораны, университеты и бизнес-центры, теннисный корт прямо во дворе, место идеально для прогулок и занятий спортом: рядом Вяземский сад, Лопухинский сад, Ботанический сад, Александровский парк, набережные реки Карповки и Песочная набережная. Расположение: до метро Петроградская 1,15 км (13 мин пешком), до метро Чкаловская 1,68 км (20 мин пешком), до остановки общественного транспорта 210 м (3 мин). Удобная транспортная развязка позволит вам добраться во все части города: до выезда на ЗСД 6 км (11 мин на машине);

Преимущества: исторический центр города, шаговая доступность до всех достопримечательностей, учебных заведений города. Идеально подходит для собственного проживания или инвестиций под сдачу в аренду (высокий спрос на аренду жилья) или перепродажу после ремонта. Идеальное и выгодное расположение: Петроградский район - это сочетание тихих улиц, зелёных парков и развитой инфраструктуры. О сделке: Встречная продажа. Два взрослых собственника. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Полный пакет, готовы к быстрой сделке Звоните, пожалуйста! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России