

Создано: 05.11.2025 в 17:47

Обновлено: 11.02.2026 в 20:45

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 106

**17 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 106

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

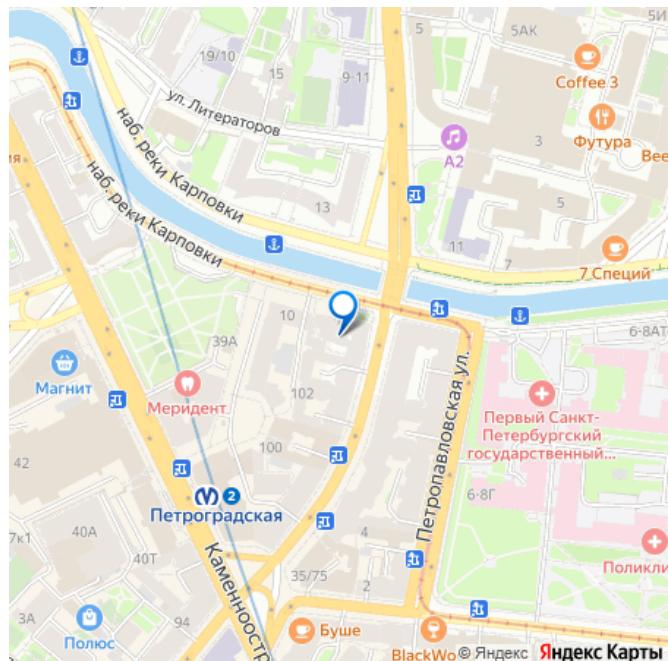
<https://spb.move.ru/objects/9286330382>

Евгений Валерьевич Яковлев, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79819695809**

для заметок



move.ru



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

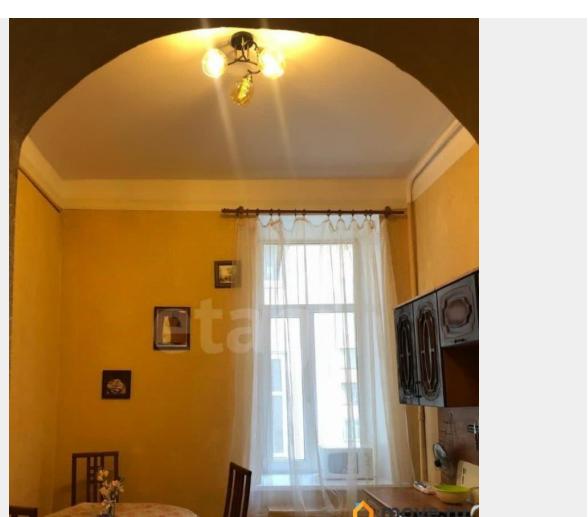
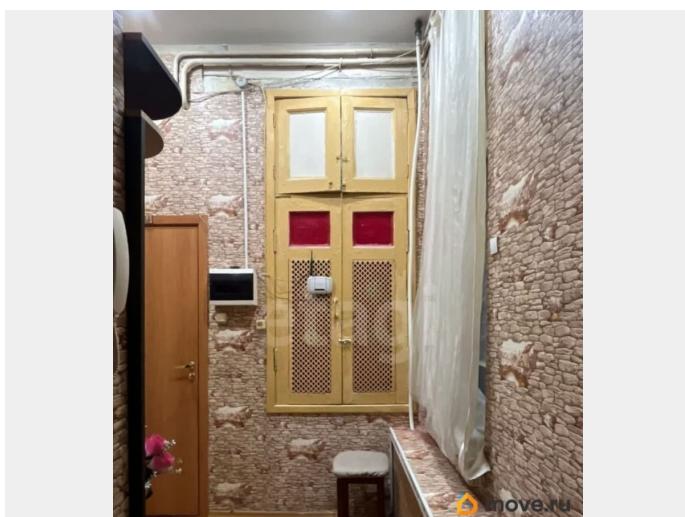
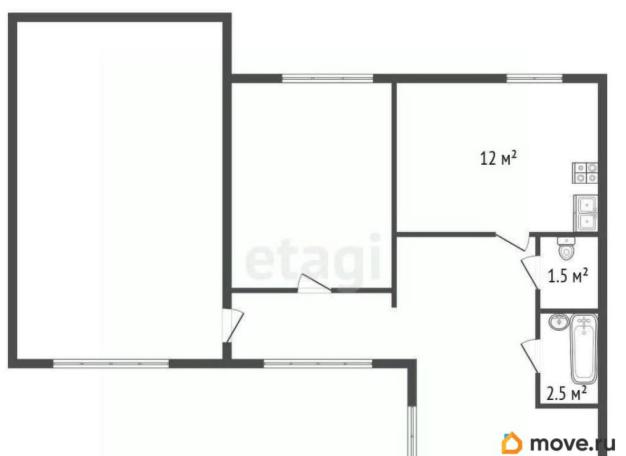
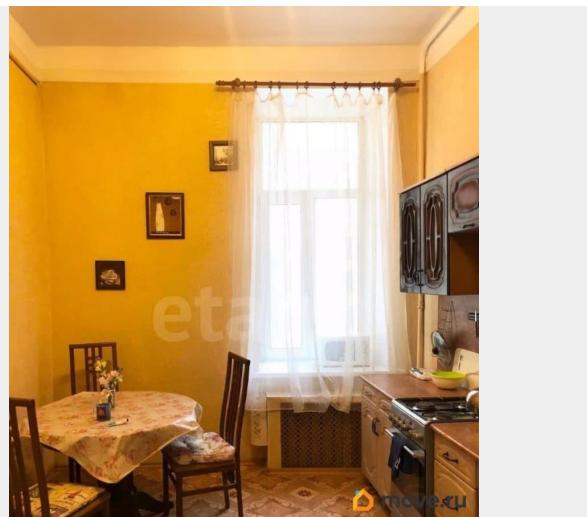
да

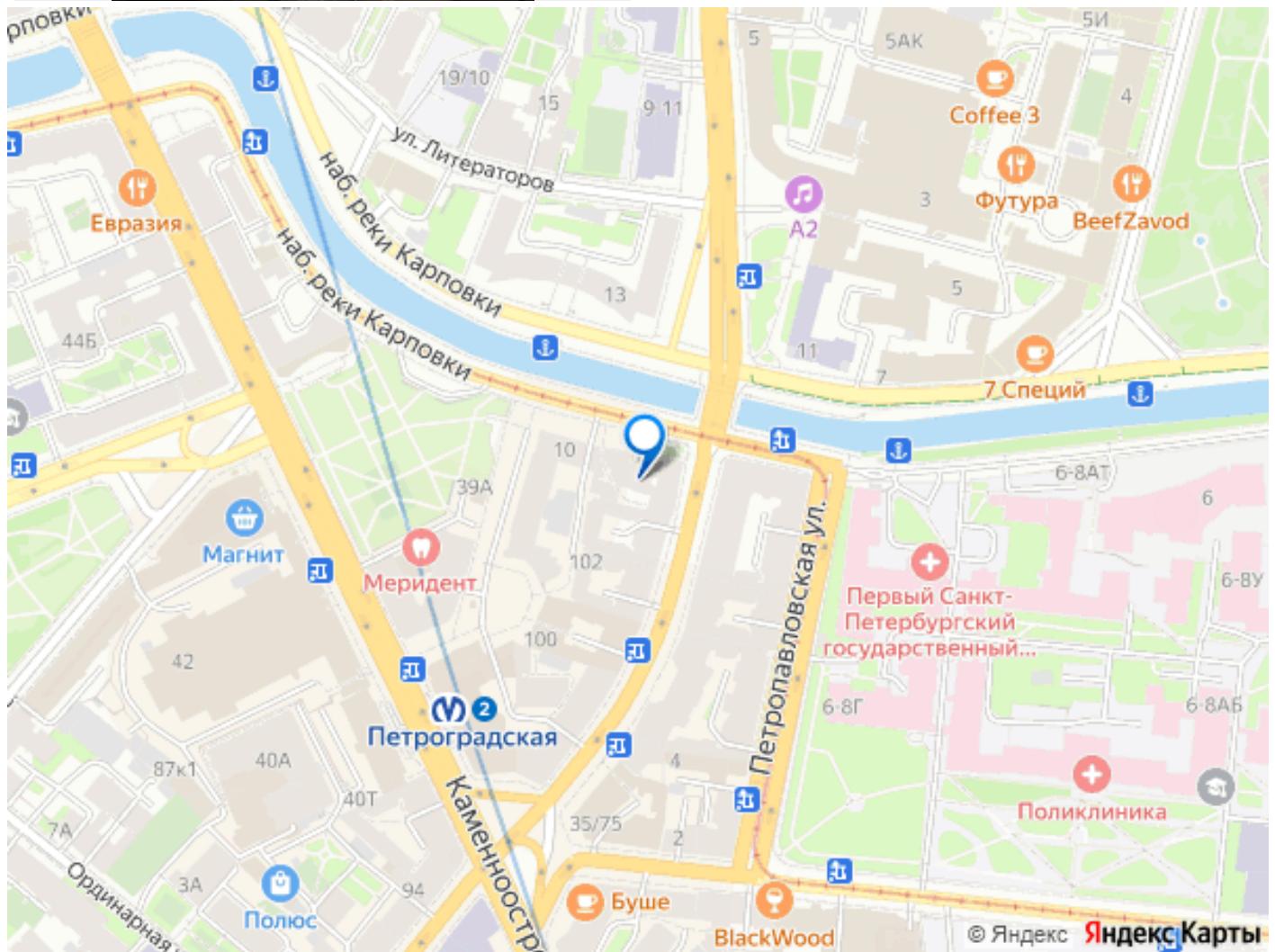
возможна ипотека, лифт

## Описание

В сердце Петербурга, на пересечении Большого проспекта Петроградской стороны и набережной Карповки, стоит бывший доходный дом А. Д. Дальберга и И. А. Кохендерфер (1910-1912 гг.). Это не просто здание — это хранитель тихого света прошедших лет. В нём ждёт вас квартира, где рождается счастье в простых вещах. Здесь время течёт неторопливо — это пространство для жизни, наполненной смыслом. \* две раздельные комнаты (14 м<sup>2</sup> и 15 м<sup>2</sup>) ; \* кухня (12 м<sup>2</sup>) — пространство для утреннего кофе и тёплых ужинов; \* потолки почти 4 м высотой — ощущение простора и лёгкости; \* раздельные ванная и санузел ; \* действующая печь с лепниной — ключ к прошлому, источник мягкого золотистого света и чувства защищённости. Окна во двор открывают вид на два мира: тихий внутренний и шумный уличный. Внутри же всегда царит спокойствие. \* новые коммуникации и газовая колонка; \* планировка гармонизирует дух минувшего с требованиями сегодняшнего дня. Расположение дарит свободу передвижения: \* 2 минуты до метро «Петроградская»; \* 10 минут до «Горьковской». Вокруг: университеты, школы, театр им. Андрея Миронова, ДК им. Ленсовета, Ботанический сад, музеи, кафе. Факты: \* один взрослый собственник; \* в собственности более трёх лет; \* обременений нет. Кто откроет эту

дверь? Возможно, это вы. На этом история не заканчивается — здесь начинается ваша новая жизнь. Код пользователя: 191139  
Номер в базе: 10213387





Move.ru - вся недвижимость России