

Создано: 05.11.2025 в 17:47

Обновлено: 11.02.2026 в 20:45

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 106

17 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 106

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

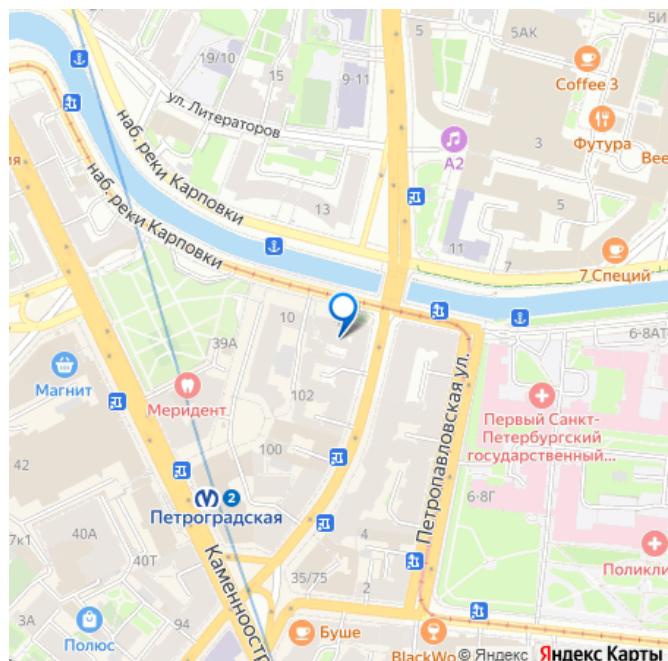
<https://spb.move.ru/objects/9286330382>

**Евгений Валерьевич Яковлев, Этажи
Санкт-Петербург**
79819695809

для заметок



move.ru



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В сердце Петербурга, на пересечении Большого проспекта Петроградской стороны и набережной Карповки, стоит бывший доходный дом А. Д. Дальберга и И. А. Кохендерфер (1910-1912 гг.). Это не просто здание — это хранитель тихого света прошедших лет. В нём ждёт вас квартира, где рождается счастье в простых вещах.

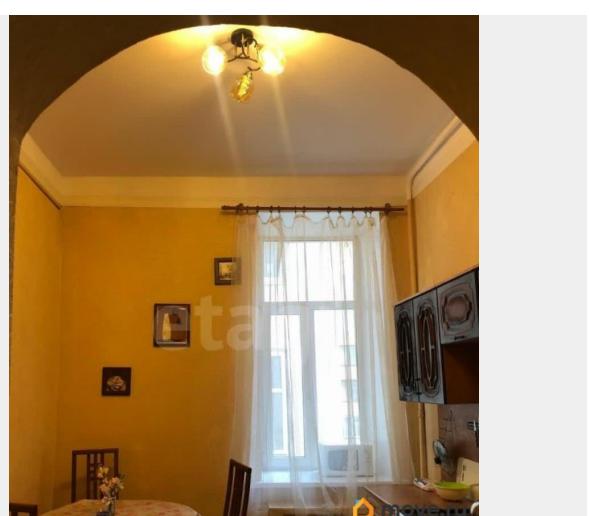
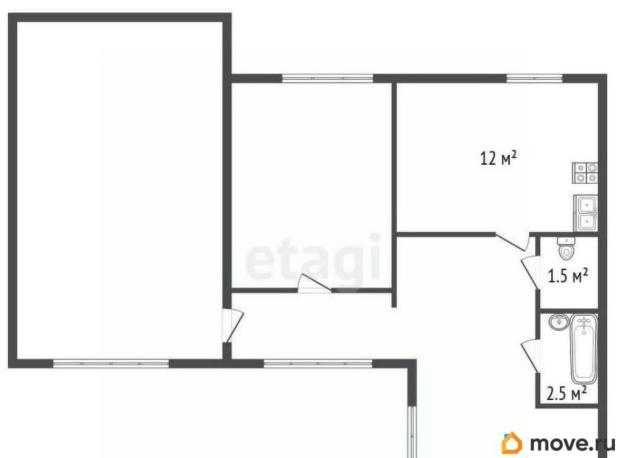
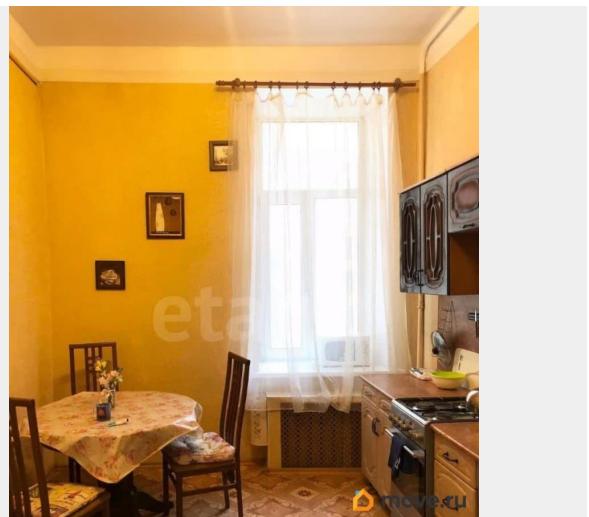
Здесь время течёт неторопливо — это пространство для жизни, наполненной смыслом. * две раздельные комнаты (14 м² и 15 м²) ; * кухня (12 м²) — пространство для утреннего кофе и тёплых ужинов; * потолки почти 4 м высотой — ощущение простора и лёгкости; * раздельные ванная и санузел ; * действующая печь с лепниной — ключ к прошлому, источник мягкого золотистого света и чувства защищённости. Окна во двор открывают вид на два мира: тихий внутренний и шумный уличный. Внутри же всегда царит спокойствие. * новые коммуникации и газовая колонка; *

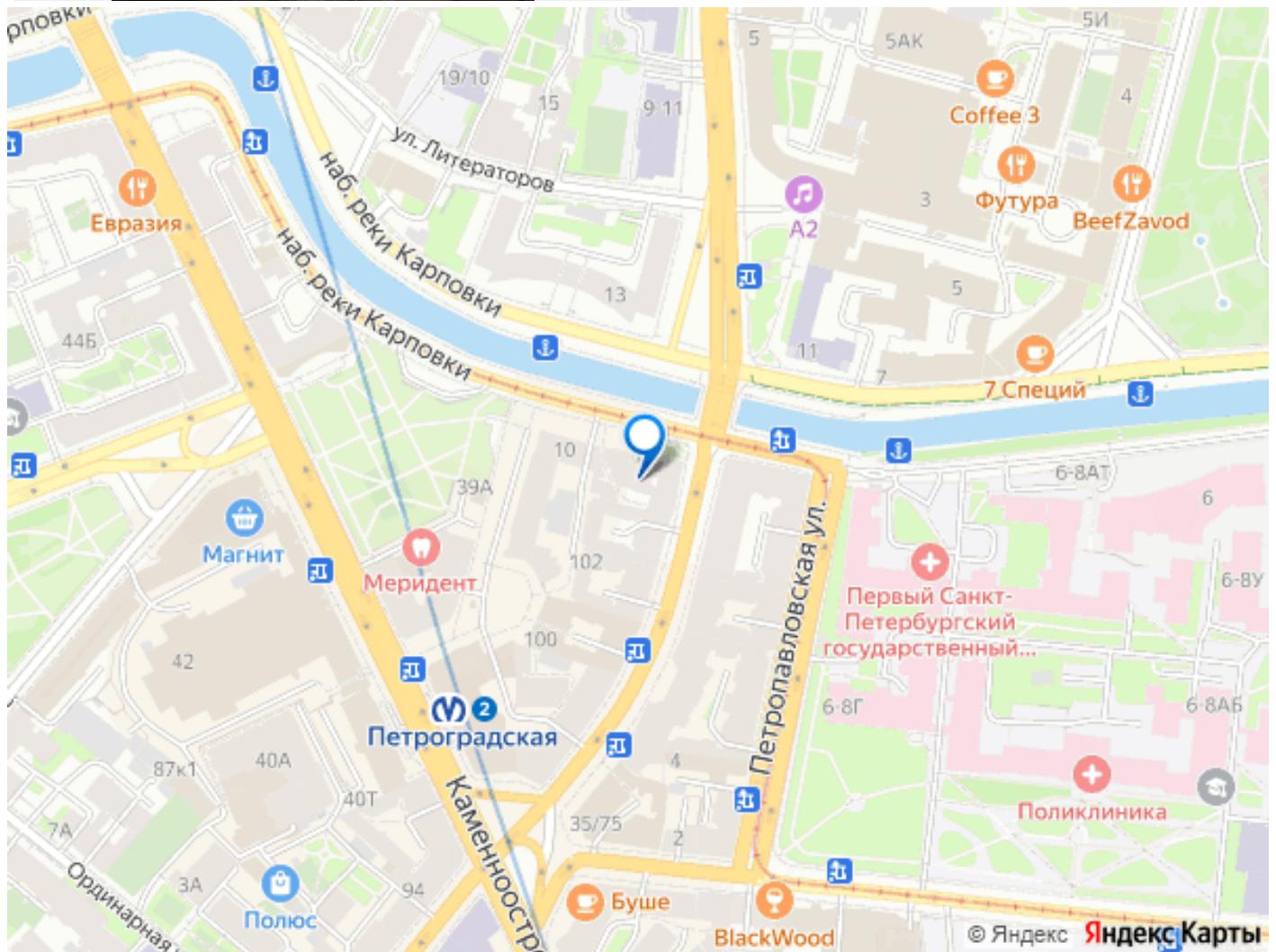
планировка гармонизирует дух минувшего с требованиями сегодняшнего дня.

Расположение дарит свободу передвижения:

* 2 минуты до метро «Петроградская»; * 10 минут до «Горьковской». Вокруг: университеты, школы, театр им. Андрея Миронова, ДК им. Ленсовета, Ботанический сад, музеи, кафе. Факты: * один взрослый собственник; * в собственности более трёх лет; * обременений нет. Кто откроет эту

дверь? Возможно, это вы. На этом история не заканчивается — здесь начинается ваша новая жизнь. Код пользователя: 191139
Номер в базе: 10213387





Move.ru - вся недвижимость России