

Создано: 01.12.2025 в 12:43

Обновлено: 17.01.2026 в 03:38

<https://spb.move.ru/objects/9287007951>

Алеся Пантилеенко, ОКТАВА

79119738974

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 3

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.9 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

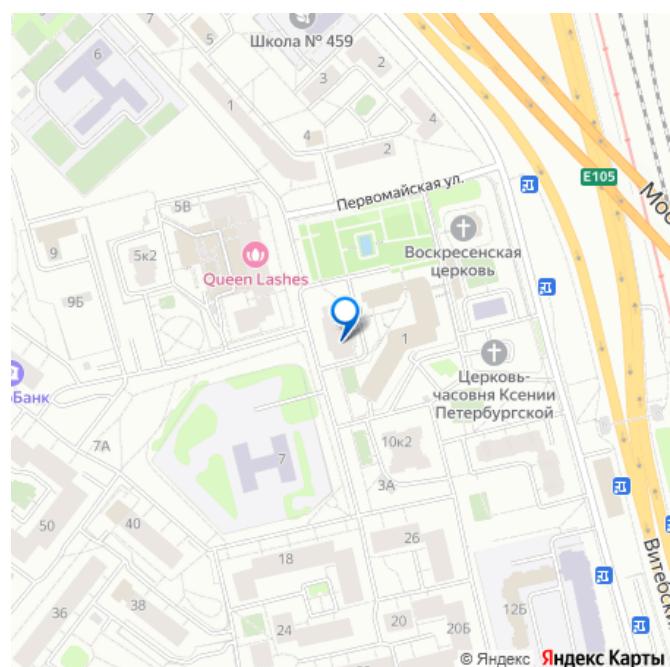
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

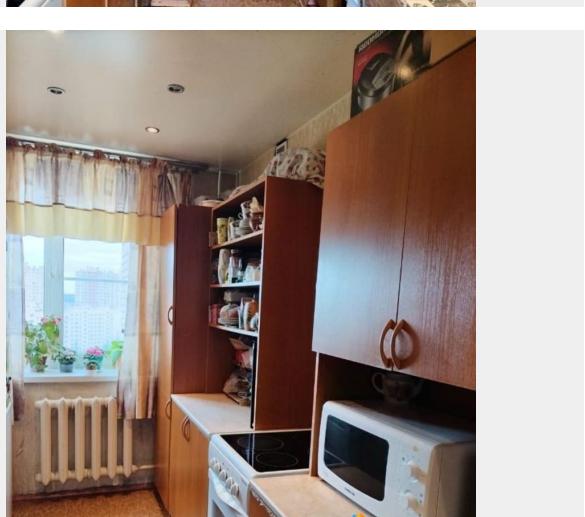
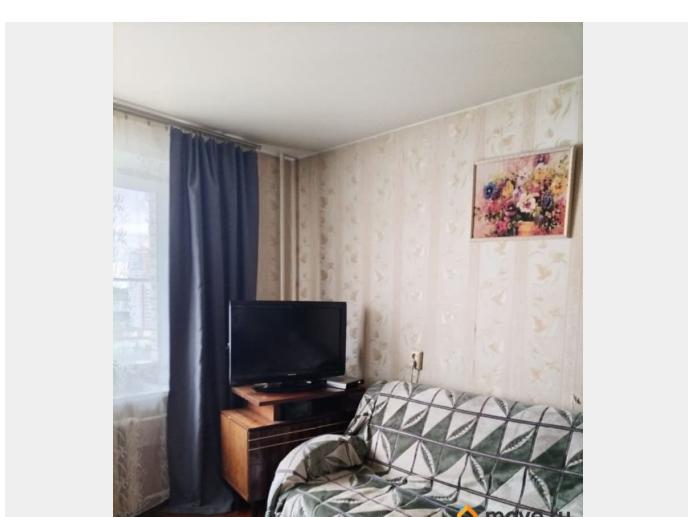
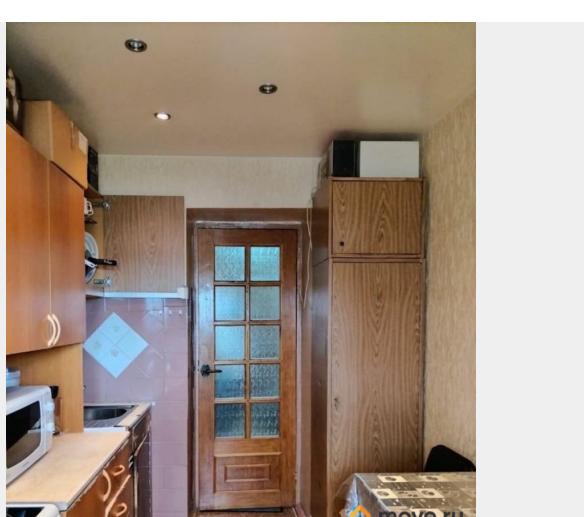
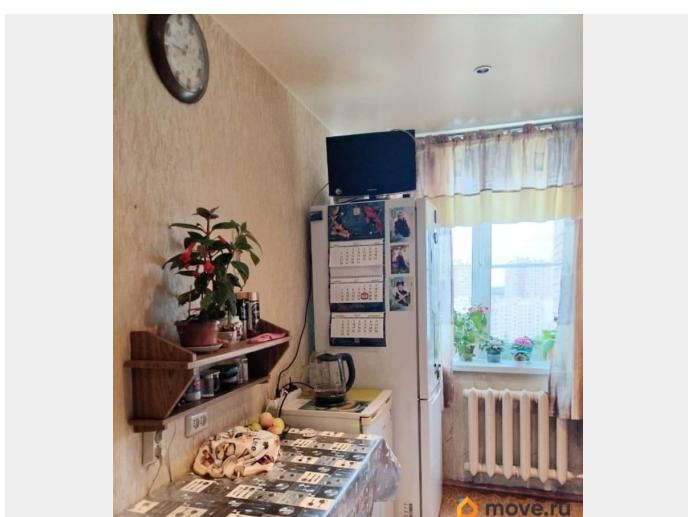
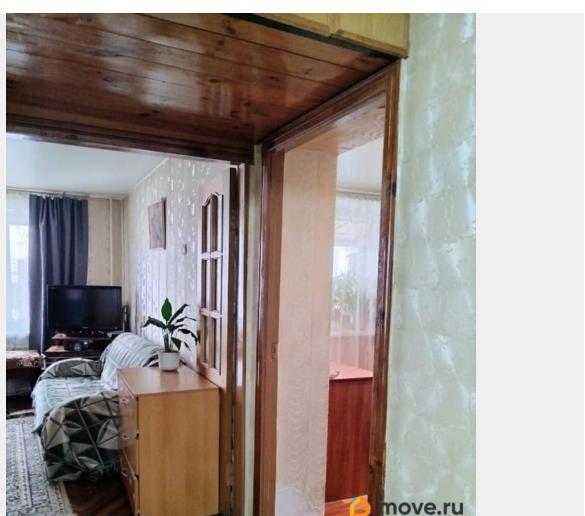
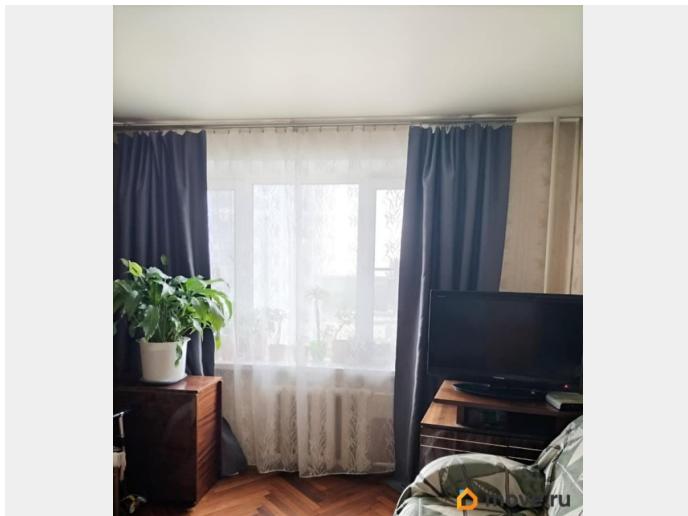
да

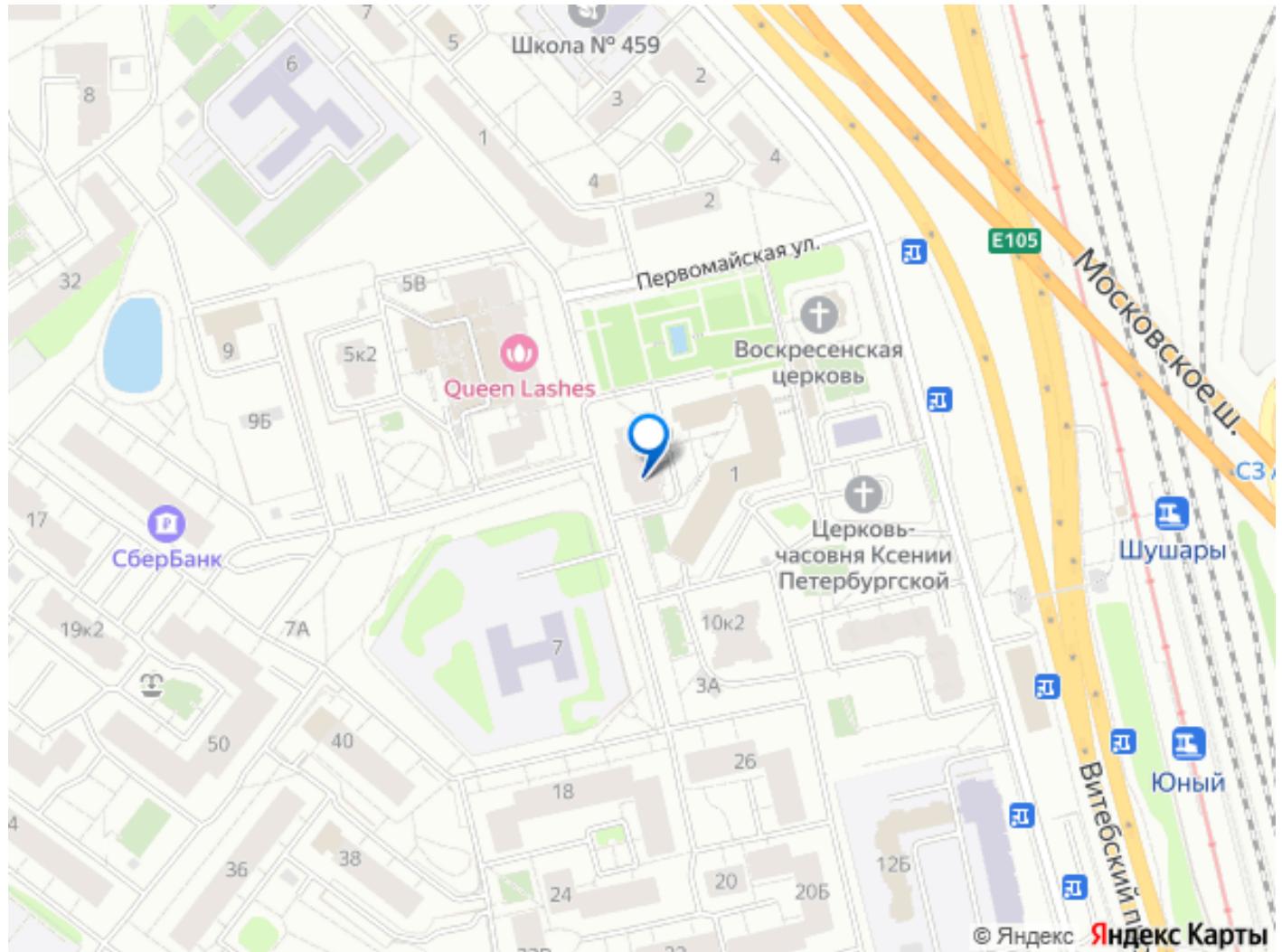
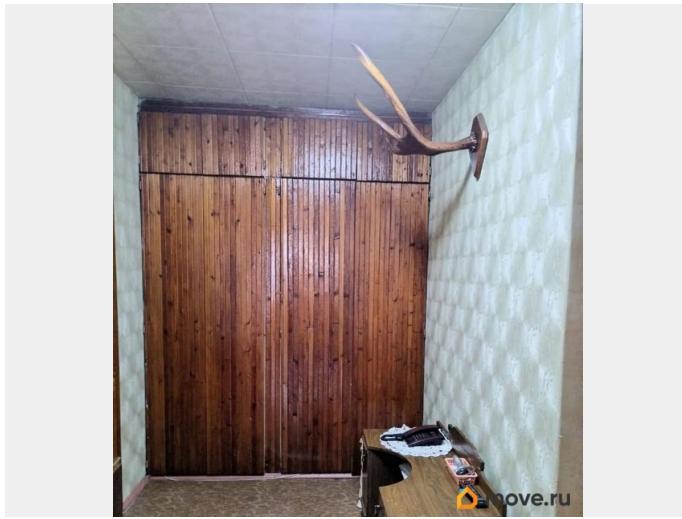
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная возможность приобрести уютную двухкомнатную квартиру в Шушарах, на Первомайской улице, 3. Это просторное жилье общей площадью 56.7 кв. м располагается на верхнем, 14 этаже кирпичного дома, построенного в 1989 году. Просторная жилая площадь составляет 30.9 кв. м, а кухня порадует вас 8 кв. м, где вы сможете проводить время с семьей или друзьями. Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: раздельный санузел, окна, выходящие во двор, и лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Высота потолков составляет 2.5 метра, что добавляет пространству легкость и объем. Для вашего удобства дом оборудован двумя пассажирскими лифтами. Дом находится в благоприятном районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть все необходимое для жизни: школы, детские сады и магазины. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. В 5 минутах ходьбы железнодорожная станция, 20 минут и вы в центре Санкт Петербурга. До метро Купчино можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Прозрачные условия сделки: квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это

идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и провести для вас экскурсию по объекту.





Move.ru - вся недвижимость России