

Создано: 12.08.2025 в 12:28

Обновлено: 11.02.2026 в 22:27

<https://spb.move.ru/objects/9287035647>

Наталья Сипягина, У кого спросить

79811605585

Санкт-Петербург, Никольская улица, 10

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Никольская улица, 10

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Никольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

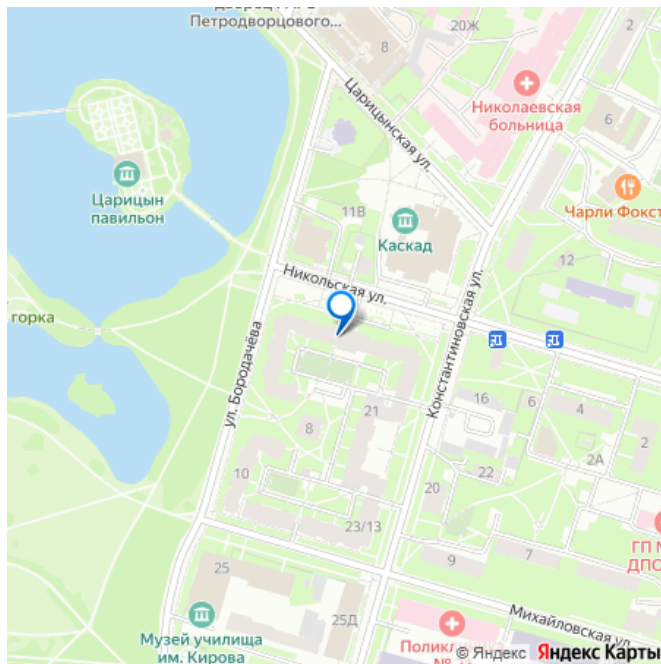
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

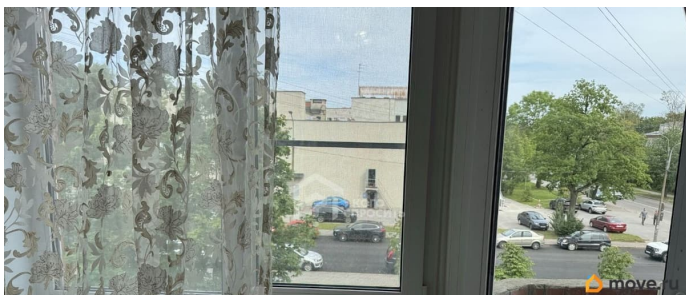
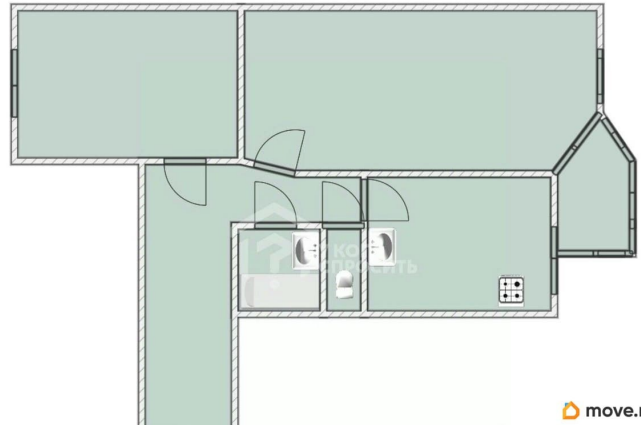
возможна ипотека

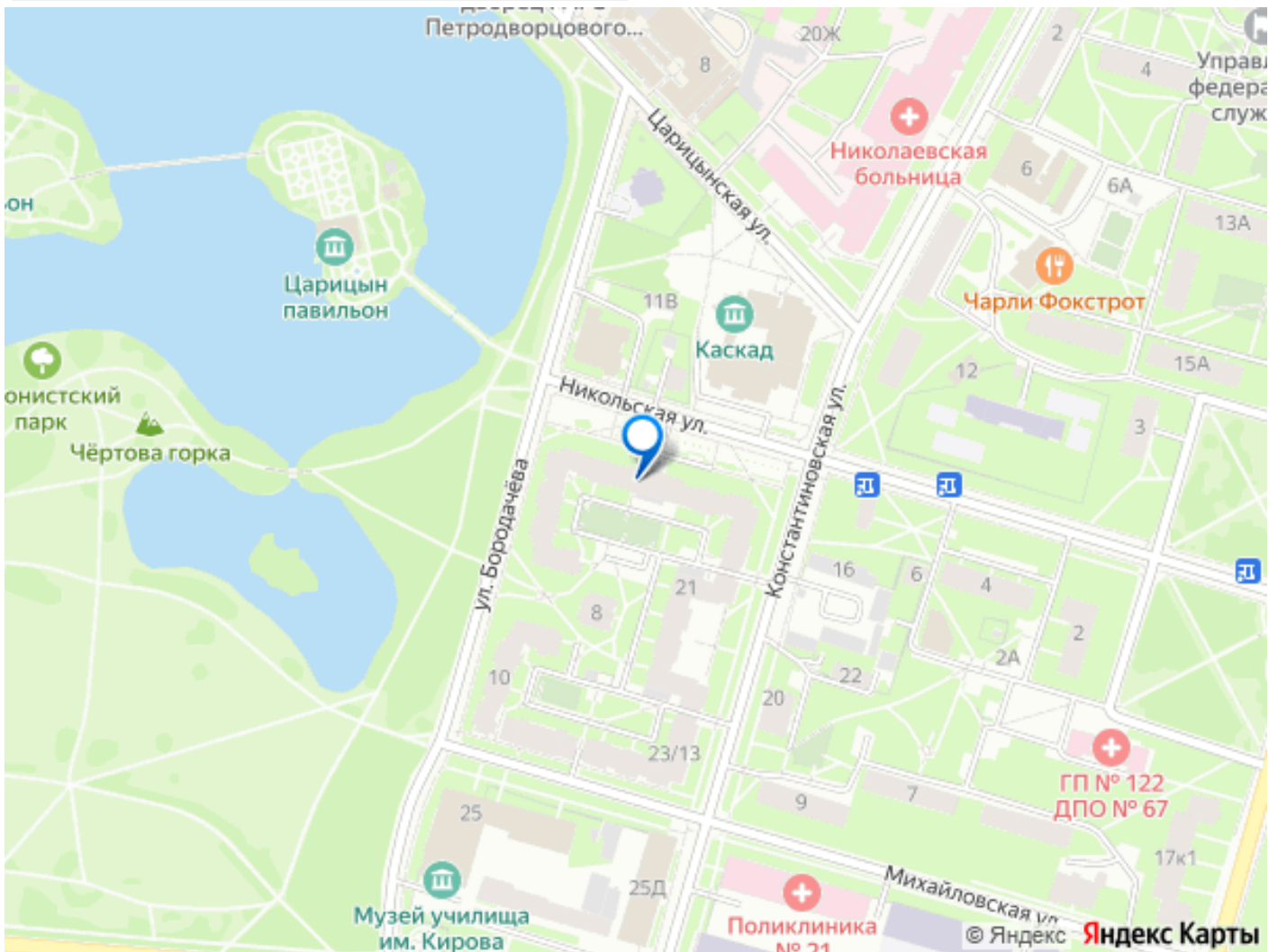
Описание

Код объекта: 1725416. В продаже появилась интересная 2 к. квартира на 3 этаже - это редкий вариант в центре исторического Петергофа в доме , построенному из красного кирпича по индивидуальному проекту. Общая площадь 56.7 кв.м + открытая лоджия. Улица проложена во второй половине 1830-х годов и названа Никольской, в честь сына императора Николая I, великого князя Николая Николаевича. Николай Николаевич (Старший) (1831 1891), великий князь, третий сын императора Николая I. В течение нескольких лет обучался военному строю в летних кадетских лагерях в Петергофе с чистейшим воздухом и в окружении пейзажных парков, которые сохранились до настоящих времен. В 1920-х годах Никольская улица была переименована в Международную улицу, как проявление международной солидарности. Решением Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 01.09.1993 г. Международной улице возвращено историческое название Никольская улица. О квартире: отдельные комнаты с интересной и удобной планировкой, двухсторонняя квартира с окнами, выходящими на разные стороны дома. Преимущества такой планировки:

быстрое проветривание, достаточно открыть двери и окна в комнатах, и за считанные минуты квартира наполнится свежим воздухом. В отдельном санузле сделан качественный свежий ремонт. Вариативность освещённости. Одна комната выходит на солнечную сторону, а другая на теневую. Светлую можно отвести под детскую или кабинет, а в другой сделать спальню. Редко в центре Петергофа можно встретить квартиру с большой кухней с прекрасным видом из окон. Квартира в хорошем состоянии, остается встроенная мебель на кухне, а также по желанию Покупателя, возможно останется основная часть мебели. Хорошие соседи. Всегда красивый и ухоженный двор! Некоторые достопримечательности, которые находятся в 1-10 минут пешей доступности от дома: Царицын остров, Царицын павильон. Южный сад расположен рядом с парадным входом в Царицын павильон с роскошным бассейном с фонтаном с живыми цветами, Собственный сад императрицы Александры Фёдоровны. С северной стороны, украшен множеством светлых роз. Пергола. Любимая в зимний сезон «Чёртова горка», которая была возведена ещё при Николае I. Ольгин пруд, по берегам которого растут живописные ивы. Самсониевский водовод, снабжающей водой фонтаны Нижнего парка. Кинотеатр «Каскад», в котором часто проходят концерты с участием знаменитостей. Собор «Петра и Павла», сквер у собора с музыкальным фонтаном и качелями, лодочная станция на Красном пруду. По инфраструктуре: 5 минут пешком до поликлиники, рынка, магазинов, Санкт-Петербургского проспекта с автобусными остановками. 10 минут пешком до всемирноизвестного заповедника фонтанов Петергофа, несколько школ и детских садов.

До электрички до ж.д. станции « Новый
Петергоф» 2 остановки на автобусе или 25
минут пешком. Документы в порядке, один
собственник, без обременений, без
задолженностей, материнский капитал не
использовался, более 5 лет в собственности.
Подходит под ипотеку и субсидию





Move.ru - вся недвижимость России