

Создано: 04.12.2025 в 14:02

Обновлено: 12.01.2026 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9287117633>

Агент

**79812318460**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 11

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМА](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

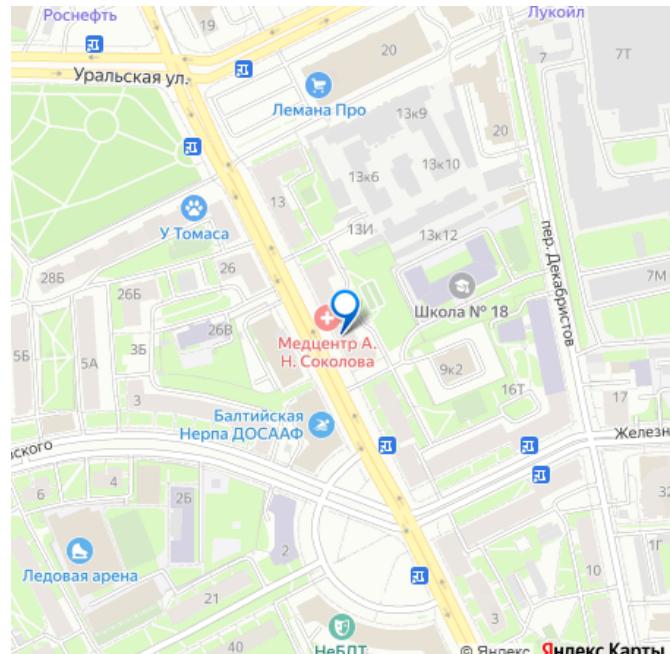
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

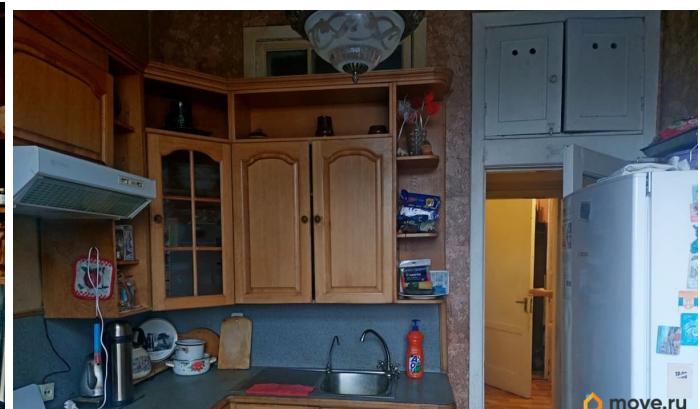
Покупка в ипотеку

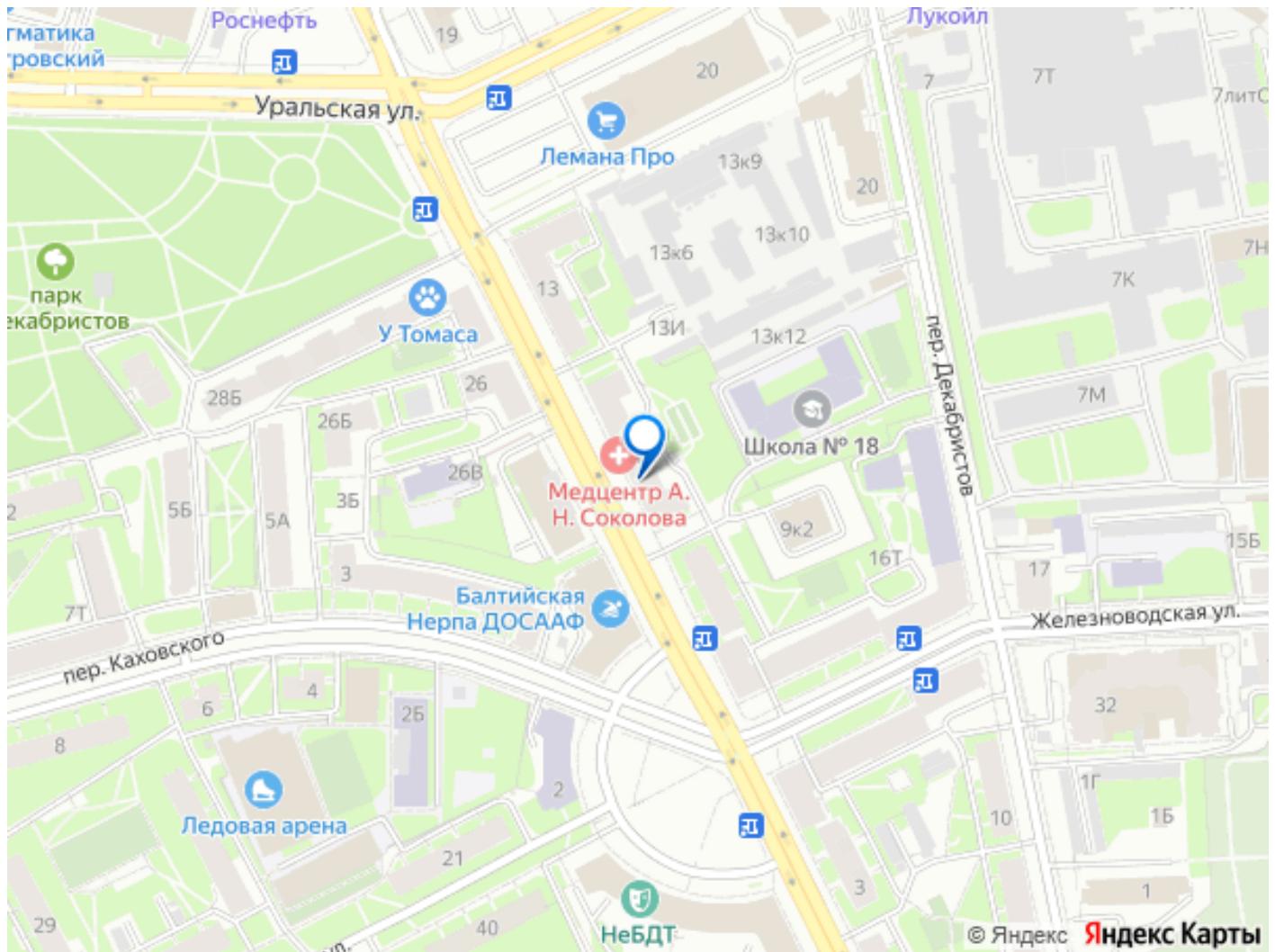
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В Василеостровском районе, в пешей доступности от станции метро Приморская, в кирпичном сталинском доме продается 2-х комнатная квартира, общей площадью 56.7 кв.м. Квартира двухсторонняя, комнаты изолированы 20,2 кв.м и 15,8 кв.м. Кухня 8 кв.м. Санузел раздельный, два балкона, один застеклен. В собственности более 30 лет, первая продажа. Квартира без долгов и обременений, полная стоимость в договоре купли-продажи. Рядом имеется всё необходимое для комфортного проживания: во дворе средняя общеобразовательная школа 18, напротив высшая школа художественной гимнастики, рядом детские сады, медицинские учреждения, отделения банков, пешком гипермаркет Лента и строительный гипермаркет Лемана ПРО. Удобный выезд на ЗСД, который соединяет северную и южную части города. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы, организую показ в удобное для Вас время, помогу с одобрением ипотеки (при необходимости), полное юридическое сопровождение





Move.ru - вся недвижимость России