

Создано: 18.12.2025 в 13:34

Обновлено: 29.12.2025 в 17:24

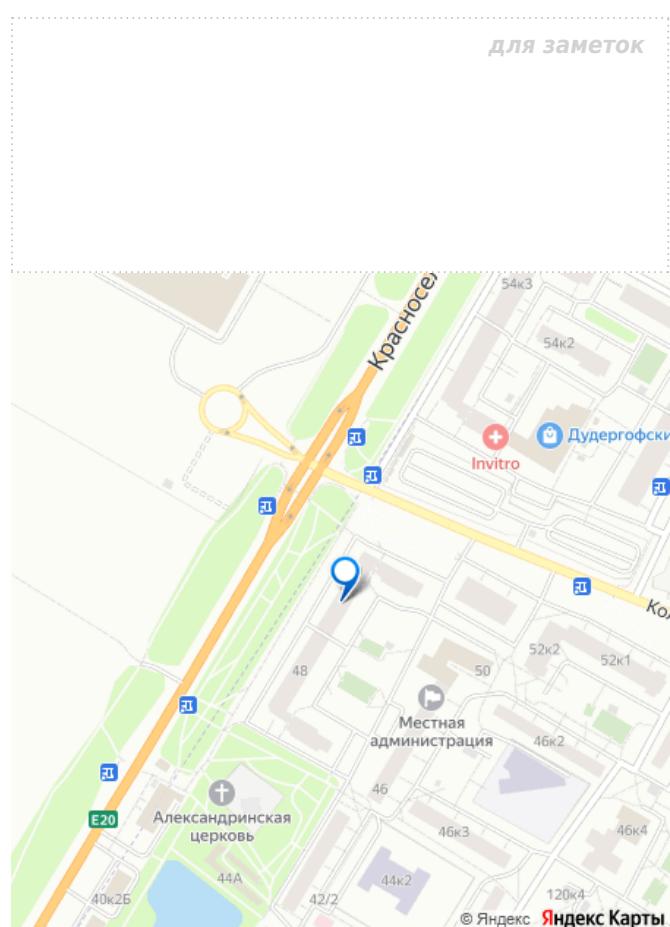
**Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 48**

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 48

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

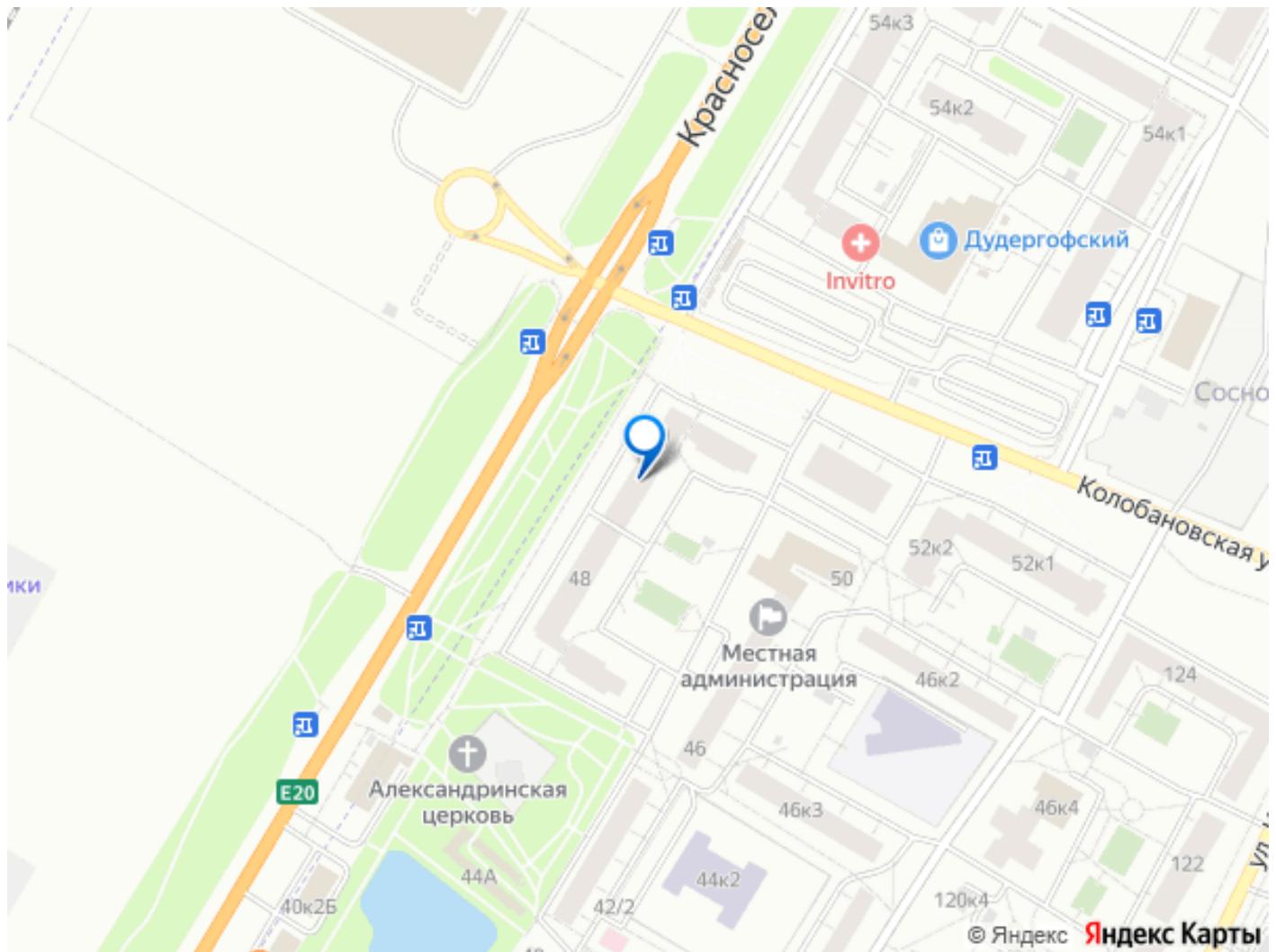
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уважаемые приобретатели для Вас, очень привлекательное предложение - ВИДОВАЯ УЮТНАЯ 2-х комнатная квартира с комнатами 17,2 и 14,5 м<sup>2</sup> правильной формы, предназначена как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем Вас на просмотр, можно много говорить о достоинствах этой квартиры, но лучше один раз увидеть! PRO ДОМ: -квартира на комфортном 9 этаже 16-ти этажного дома, квартира с ориентацией света на северо-запад. Рассеянный, неагрессивный свет, который не создаёт резких теней и бликов. Идеально для работы за компьютером, рисования или чтения. Летом в квартире прохладно — прямые солнечные лучи не перегревают помещение. Такой свет подчёркивает текстуру материалов: дерева, льна, камня, создавая ощущение природной гармонии. -2 лифта, грузовой и пассажирский, -панельный, теплый и обжитой дом, - собственная УК. PRO ЛОКАЦИЮ: -Дом построен и заселен, обустроена придомовая территория парковочными местами, есть скверы и прогулочные зоны со скамейками и дорожками, детские площадки с безопасным покрытием с игровыми городками и спортивными зонами, обширный лесной массив. -школы и детские сады во дворе. -

транспортная доступность: рядом выезд на Волхонское и Талинское шоссе, 20 мин. транспортом до м. Проспект Ветеранов и м. Автово, 30 мин. до Балтийского вокзала, 6 км до аэропорта Пулково, 15 мин. до Дворцово-парковых ансамблей Петергофа и Стрельны, а также берега Финского залива. PRO СДЕЛКУ: -1 СОБСТВЕННИК; -приобреталась по ДКП, БЕЗ использования средств Мат.Капитала и ипотечных средств; -ПОЛНАЯ стоимость в ДКП; -документы проверены юристами компании CENTURY 21: обременений и долгов НЕТ. -Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение сделки. - ПОДХОДИТ под ипотеку, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки. Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и проведу показ в запланированное и удобное для Вас время! Не упустите свой шанс на комфортное проживание. Если Вы сейчас смотрите это объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать или уже долго продаете, позвоните мне и получите экспертное мнение о том, как правильно поступить собственнику, чтобы не продешевить и не продавать вечно. Успешно продаю недвижимость своих собственников, быстро и по выгодной цене. Арт. 127927204



Move.ru - вся недвижимость России