

Создано: 09.02.2026 в 14:36

Обновлено: 14.02.2026 в 22:14

<https://spb.move.ru/objects/9289839127>

Елена Гурьевская, CENTURY 21 Гарант

79817160307

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 6

25 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

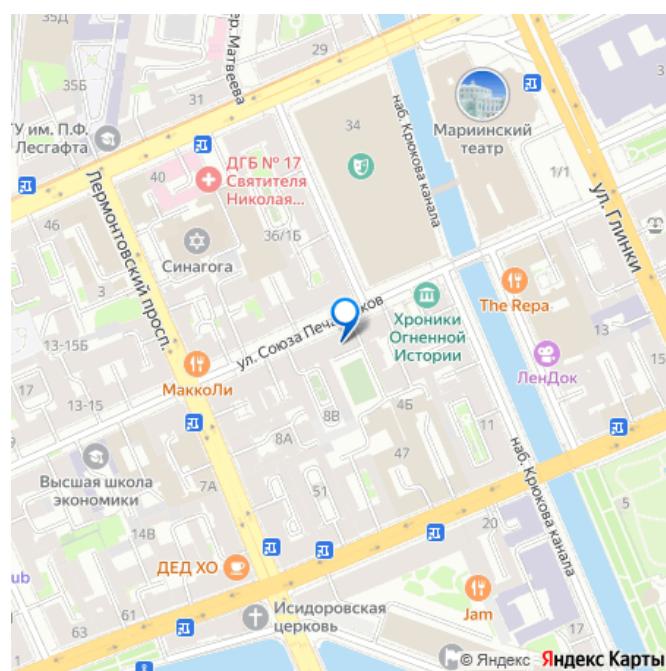
9.2 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на улице Союза Печатников вдали от шума. Дом расположен на тихой и уютной улице, с одной парадной в идеальной локации для истинных ценителей достопримечательностей г. Санкт-Петербурга. PRO дом: Это многоквартирный жилой дом, здание построено в стиле сталинский неоклассицизм в 1956 году. Дом пятиэтажный кирпичный одноподъездный.

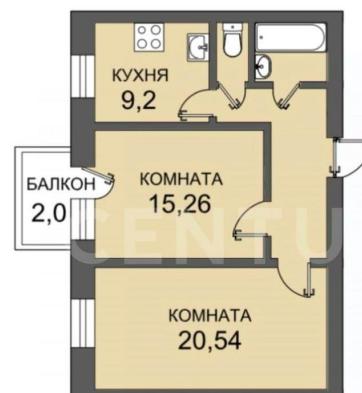
Управляющая организация — ЖКС 1 Адмиралтейского района. Последний капитальный ремонт осуществлен в 2013 году. Соседи адекватные и аккуратные.

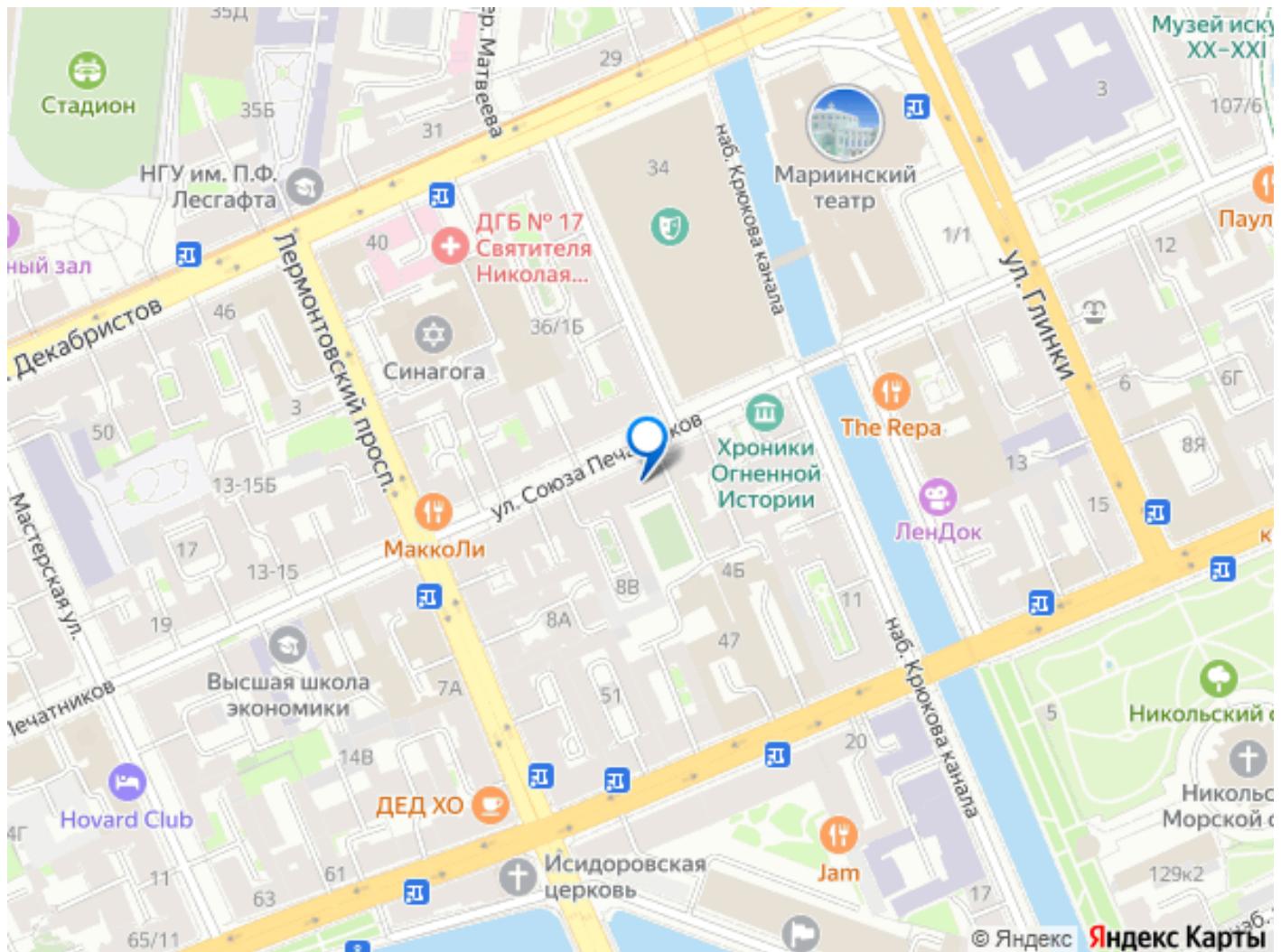
Подвалы в доме приведены в исключительный порядок — чистые, теплые и сухие, без запаха и сырости. Двор изолированный со множеством парковочных мест как для жильцов, так и для их гостей.

PRO квартиру: В квартире заменена вся сантехника и электрика. Просторная семейная квартира с хорошим ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга, в окружении музеев и театров. Открыв внушительную, отреставриированную дверь в

квартиру, сразу ощущается объем светлого и открытого пространства с высокими потолками (3,2 м), где через большие окна проникает солнечный свет. Фото не передают всей прекрасной атмосферы, поэтому скорее записывайтесь на просмотр, и вы однозначно в нее влюбитесь! Квартира меблирована , все остаётся при покупке квартиры. PRO локацию: Рядом лучшие гимназии города, школы, детские сады, уютные кофейни и рестораны, и в шаговой доступности: сады и скверы Санкт-Петербурга, храмы и соборы, театры и музеи. Дом расположен вплотную к концертным залам Мариинского театра и Консерватории. Ближайшие станции в пешей доступности 5 станций метро: Садовая, Сенная, Спасская, Адмиралтейская и Технологический институт, что позволит легко добраться в любую точку города!

Также в скором времени планируется открытие метро (Театральная), что сразу добавит к квартире цену. В пешей близости: Новая Голландия, Львиный мост, Английская набережная, Исаакиевский собор, Никольская церковь и множество других достопримечательностей нашего любимого города.) Записывайтесь на просмотр! Она подойдет как для личного проживания, так и для инвестиционных целей! PRO сделку: ПРЯМАЯ продажа 1 собственник БЕЗ обременений БЕЗ использования средств мат. капитала Подходит под любой вид оплаты: субсидия, ипотека, с использование средств мат. капитала. Звоните! С удовольствием расскажу и проведу показ в удобное для Вас время! Арт. 115393354





Move.ru - вся недвижимость России