

Создано: 29.03.2026 в 00:22

Обновлено: 29.03.2026 в 00:27

Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант
79817716531

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 4

16 890 000 ₹

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

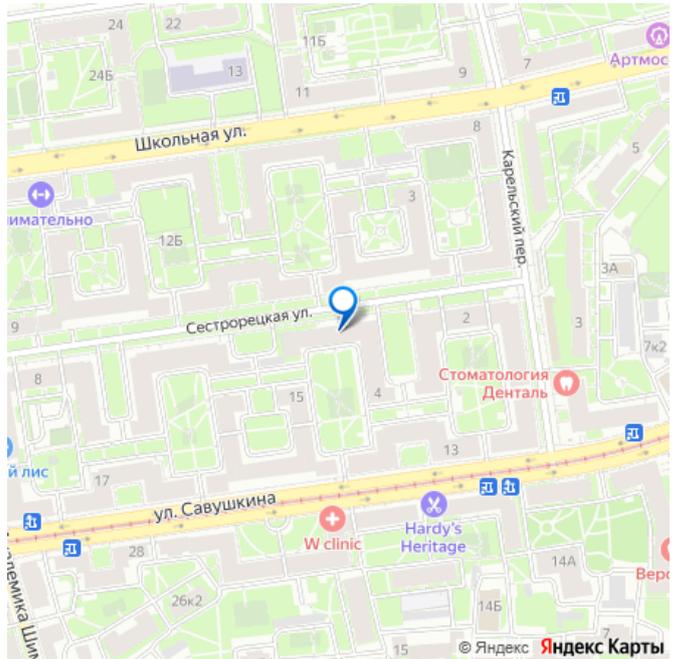
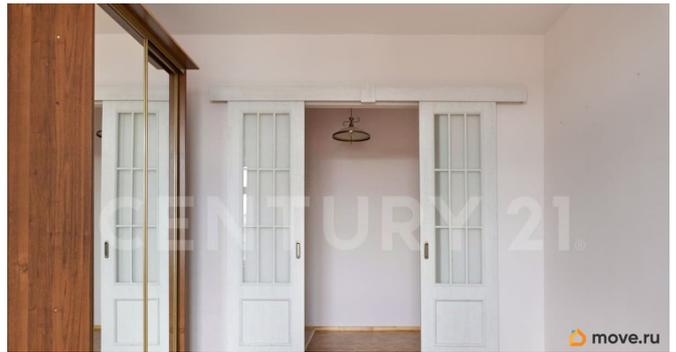
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

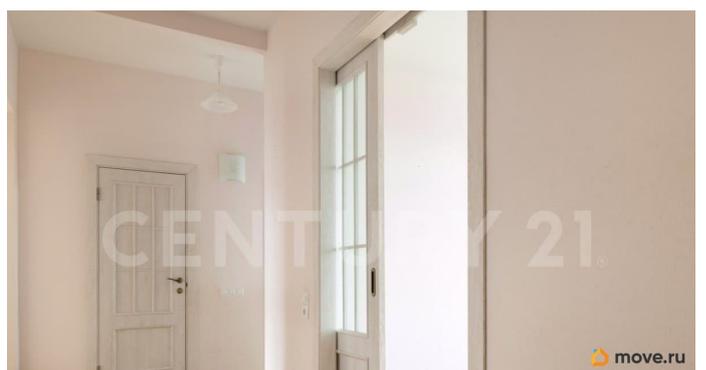
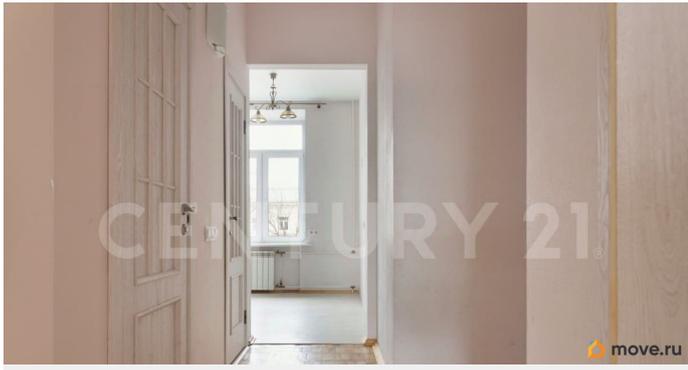
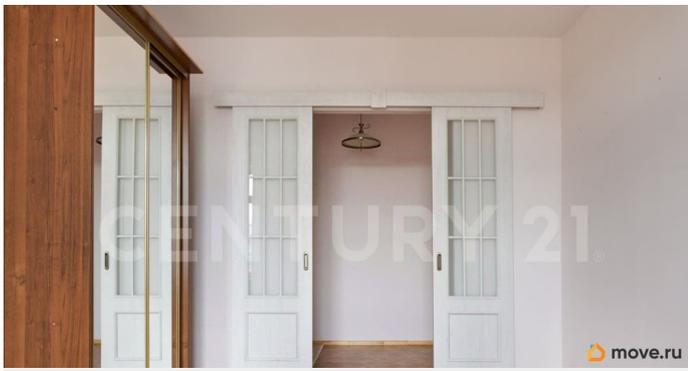
Описание

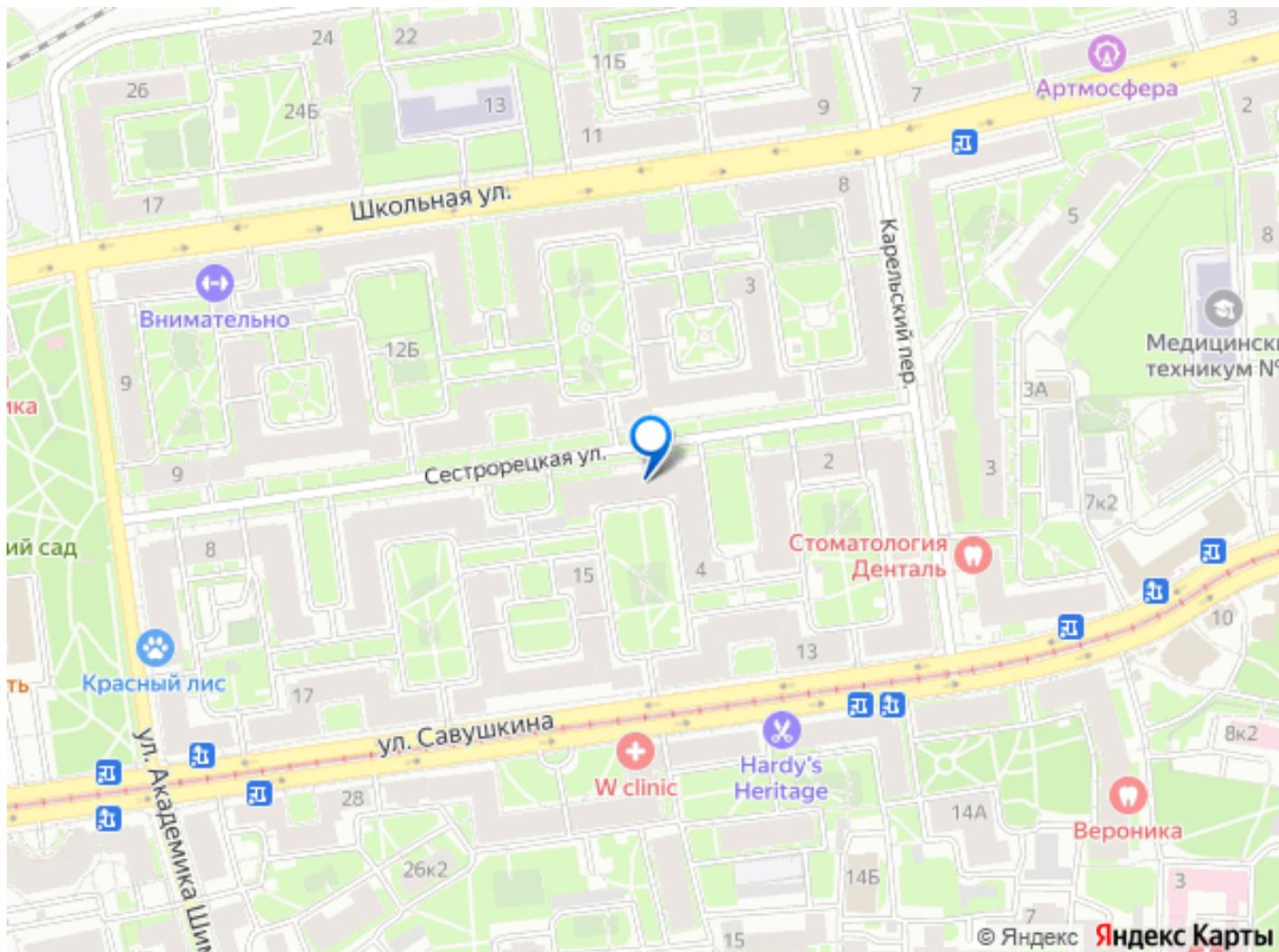
для заметок



Твоя будущая квартира на высоте птичьего полета в «Сталинке». Квартира в тёплом кирпичном доме в форме бабочка, с ориентацией света восток и запад, где окна выходят в Питерский зелёный тихий двор. После капитального ремонта! PRO СДЕЛКУ: Квартира прошла юридическую проверку! 1взрослый соб-к, присутствует на сделке чистая форма-9 в соб-ти более 5 лет ПРЯМАЯ продажа БЕЗ обременения, БЕЗ использования средств Мат.Капитала документы проверены юристами компании CENTURY 21 Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение ПОДХОДИТ под любую форму оплаты: ипотека, субсидии, мат. сертификат, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки PRO ЛОКАЦИЮ: Квартира находится в уникальном месте — рядом с историческим центром города. Район справа берега Черной речки застроен преимущественно сталинскими домами с просторными зелеными дворами, улица Дибуновская с уютными двориками и «немецкими» коттеджами, а также дома на набережной с потрясающими видами на Большую Невку и острова. В нескольких минутах ходьбы расположен Мигуновский сад с рестораном «Юность» (Ginza Project). До ЦПКиО и Каменного острова можно дойти за 15-20 минут, 5 минут - шаговой доступности м. Чёрная речка. Район со сложившейся инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни семьи: школы, в том числе одна из самых престижных гимназия 116, детские сады, салоны красоты, магазины, кафе, банки и т.д. Невская сторона Петербурга славится своей развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности от дома находится объекты соц. назначения (школы, д/с, ж/к, бассейн, аптеки и поликлиники) и коммерческой

инфраструктуры. PRO ДОМ: Дом КИРПИЧНЫЙ 1959 года постройки , прошедший плановый КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт :установлена новая входная группа, заменены окна на пластиковые стеклопакеты, выкрашены стены парадной, капитальный ремонт мест общественного пользования и придомовой территории во дворе дома безопасная детская площадка с прорезиненным покрытием. Во дворе дома всегда есть места под парковку автомобилей. PRO КВАРТИРУ: Квартира расположена на высоком 5 этаже, с высотой потолка 3м.: Расположение комнат (19,5+14.9)м² распашонка, между комнатами находится капитальная стена, а значит хорошая звукоизоляция Просторная кухня 8,5 м², где через не капитальную стену находится комната, при желании можно объединить комнату и кухню и сделать просторную кухню-гостиную для Дома 1961 года постройки прошедший плановый косметический ремонт парадной, ожидается плановый капитальный ремонт мест общественного пользования и придомой территории и детской площадки. В квартире выполнен капитальный ремонт, с заменой всех коммуникаций (трубы, проводка, радиаторы, окна, двери, сантехника), с сохранением паркета на полу Просторный коридор 9 м² отдельный с/у (3,2+1,6) м² стены выровнены и оклеены обоями под несколько слоев окраски БОНУСОМ остаётся мебель кухонного гарнитура и техника!!! Предложение кажется очень привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиций. Если у тебя есть еще вопросы или нужна помощь с чем-





Move.ru - вся недвижимость России