

Создано: 12.02.2026 в 14:40

Обновлено: 12.02.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9289918766>

Василий Примаков, МЁД
79111793438

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
109к3**

12 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

56.82 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

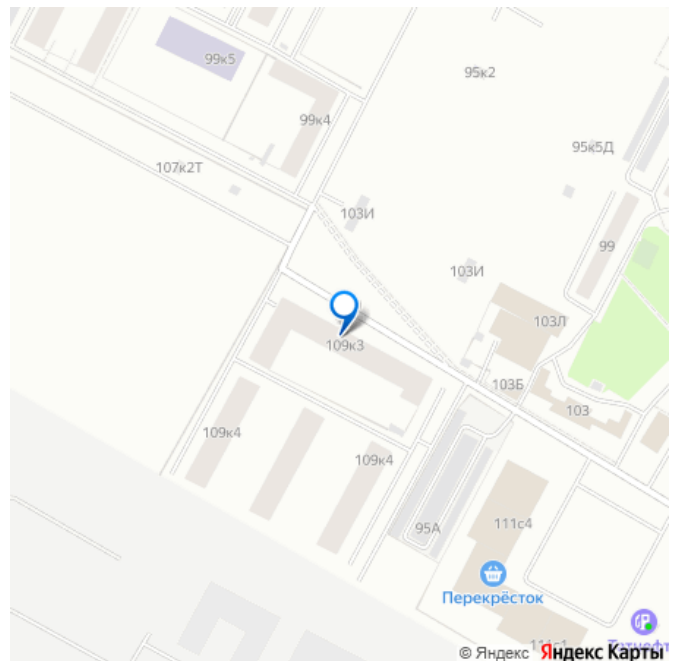
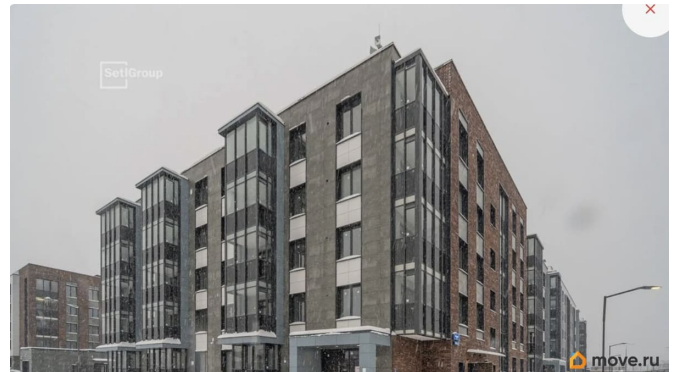
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



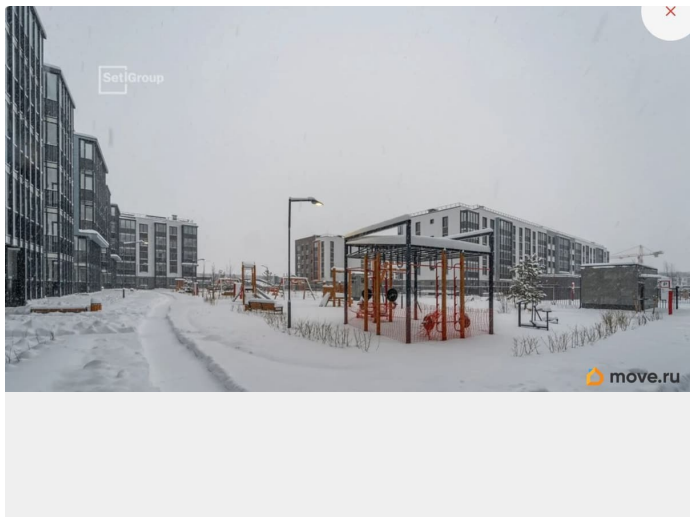
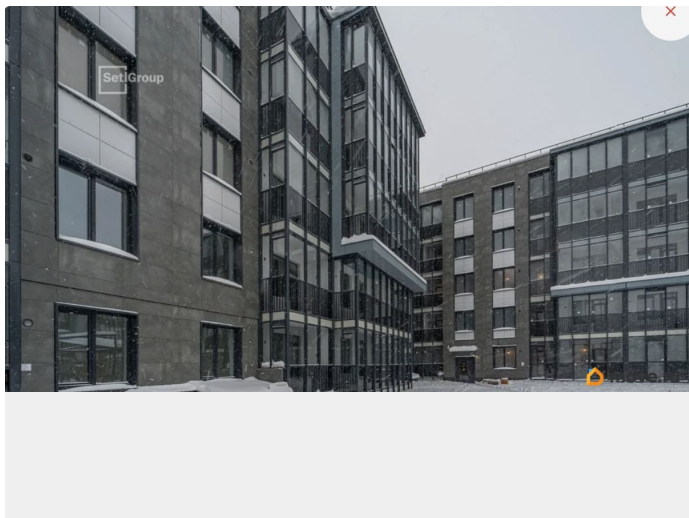
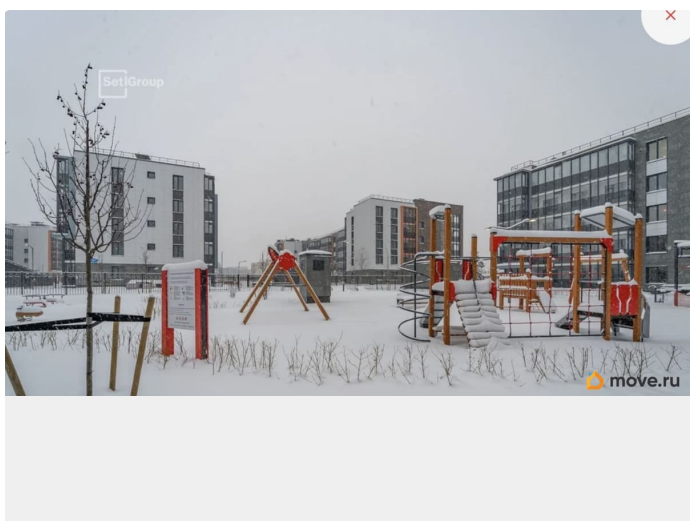
Покупка в ипотеку

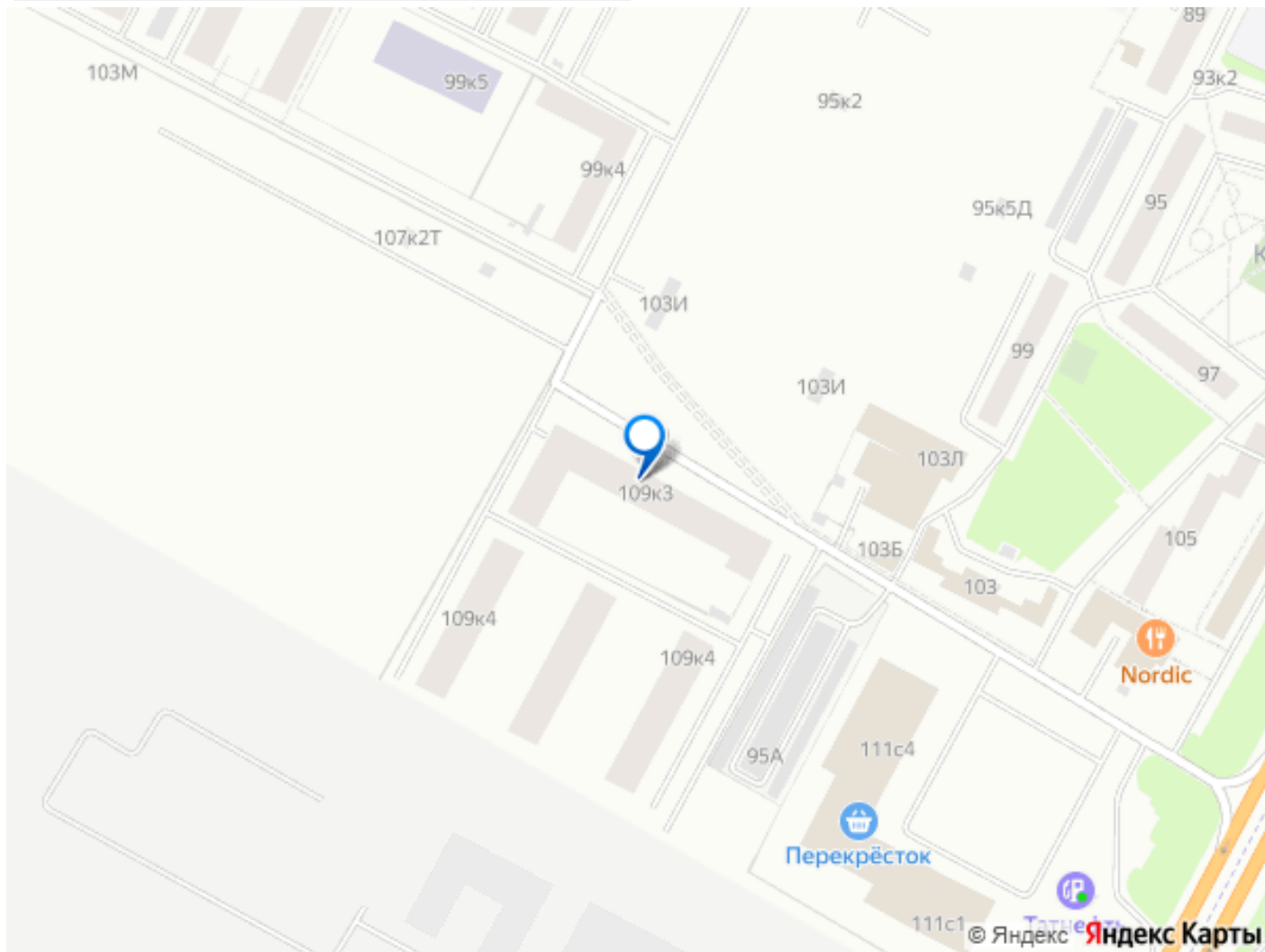
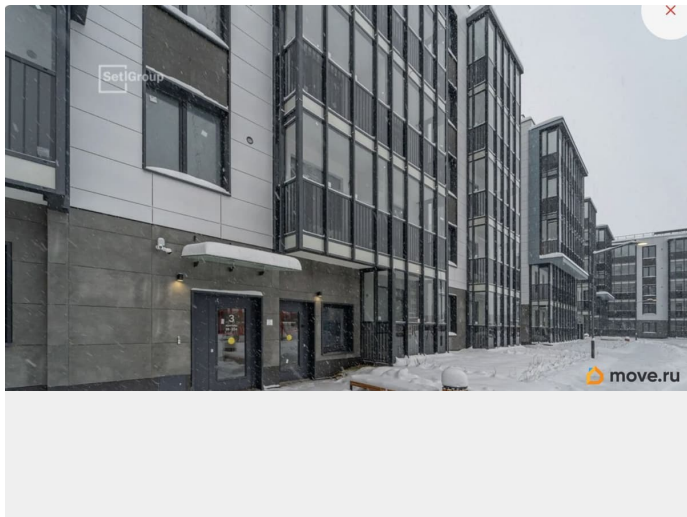
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Еврорёшка с качественной отделкой в Московском районе. О квартире: - Общая площадь - 56,82 кв.м без учета лоджии 3,09 кв.м - Кухня-гостиная - 17.11 кв.м - Две изолированные спальни - 13,01 и 12,39 кв.м - Гостевой санузел - 3.02 кв.м и мастер-ванная - 3,27 кв.м - Прихожая - 8,02 кв.м - 4 этаж - Окна выходят на северо-восток Продается по переуступке двухкомнатная квартира для дружной семьи с улучшенной отделкой от застройщика, коллекция Nord Line. Белые обои под покраску и ламинат в жилых помещениях, в санузлах установлен электрический теплый пол, керамическая плитка на стенах и полу. Два источника света в кухне-гостиной: больше солнца и воздуха в течение всего дня. О жилом комплексе: - Дом сдан, выдача ключей до июня 2026 года - Малоэтажный комплекс, всего 5 этажей - Закрытый двор с детскими и спортивными площадками - На территории комплекса появится благоустроенный пешеходный бульвар - Автовладельцев порадует наличие подземного паркинга - На первых этажах коммерческие помещения Инфраструктура: - Застройщик возведет 8 садиков и 4 школы для юных жителей комплекса, уже работают школа 706 и д/сад 52 - Выезд на КАД в 10 минутах на автомобиле - До аэропорта Пулково 15 минут на автомобиле - До станций метро Московская и Звездная курсируют автобусы О сделке: - Прямая продажа по переуступке - Один взрослый





Move.ru - вся недвижимость России