

Создано: 19.08.2025 в 13:26

Обновлено: 21.01.2026 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9284214956>

Мария Миносян, Частный маклер

**79818444532**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 11

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

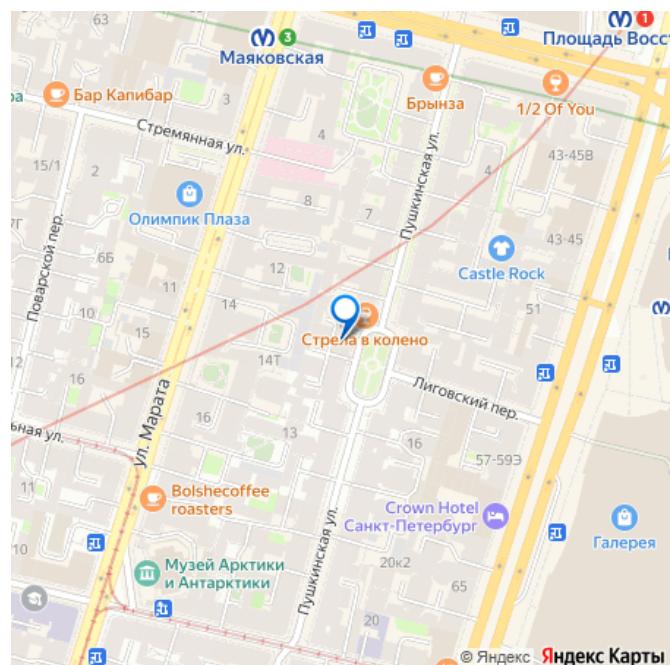
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В сердце Петербурга продаем уютнейшую квартиру, адекватных размеров, с видом на памятник Пушкину и ТРК «Галерею».

Архитектурный стиль - Эклектика.

Архитектор - арх. Басин Николай Петрович.

Сам дом дореволюционный, жили в нем семьи П. К. Симонова - Евмента - Орлова.

Кап.Ремонт был сделан в 2020г. Ремонт

Крыш, внутридомовых инженерных систем водоотведения в квартирах, внутридомовых инженерных систем холодного

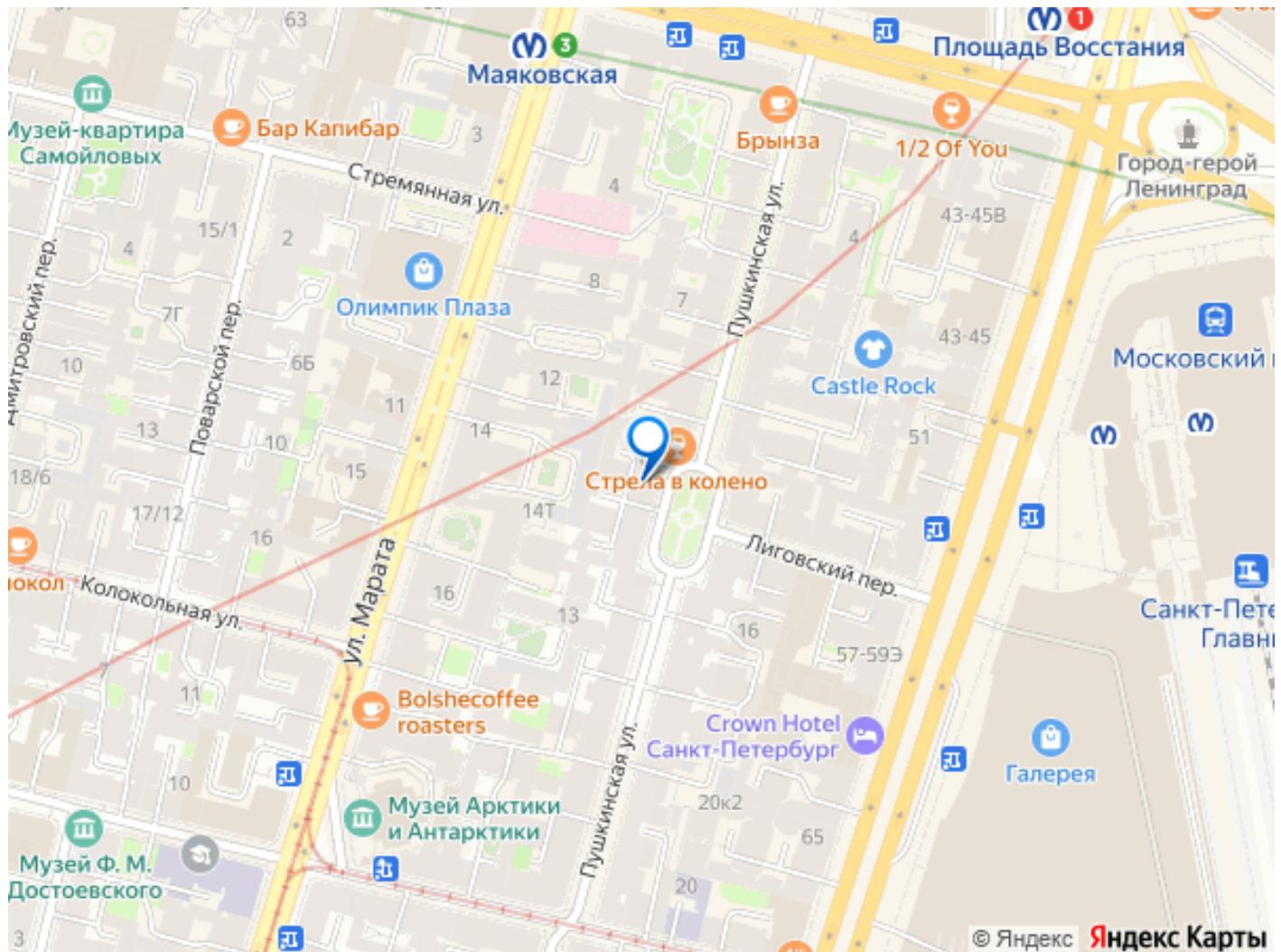
водоснабжения в квартирах. О квартире:

Высокие потолки в 3.4 метра Дом газифицирован. Между комнатами нет несущих стен, поэтому можно объединить и сделать одну большую комнату. Вход в ванную можно сделать их прихожей. Из не обычного: Вход из арки, поэтому пролеты не полноценные, подняться не составит труда.

На этаже одна квартира (эта), вторая дверь это черный ход другой квартиры, которым не пользуются и третья дверь это техническое помещение. На втором этаже также, на

Первом этаже нет квартир. Юридическая сторона: Один взрослый собственник. Без обременений. Прописан собственник - выписывается. Более 5 лет. Возможна любая форма оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России