

Создано: 05.11.2025 в 14:52

Обновлено: 28.12.2025 в 16:21

## Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к4

# 12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

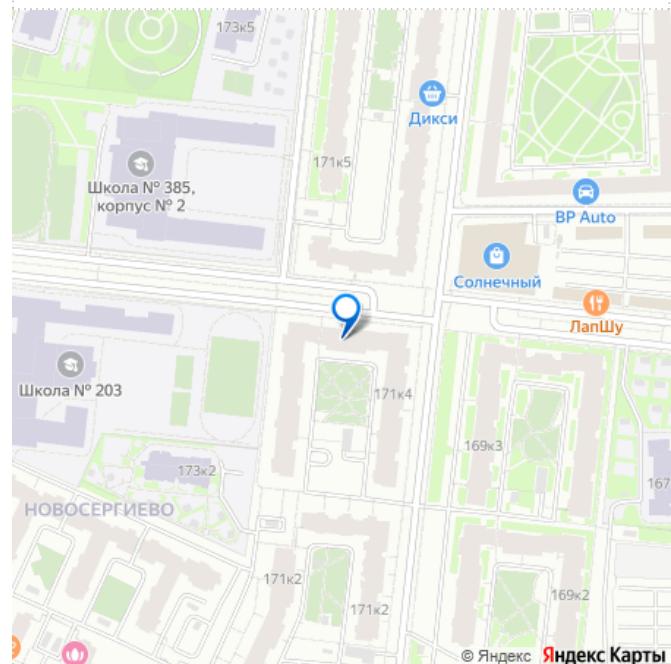
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2017 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

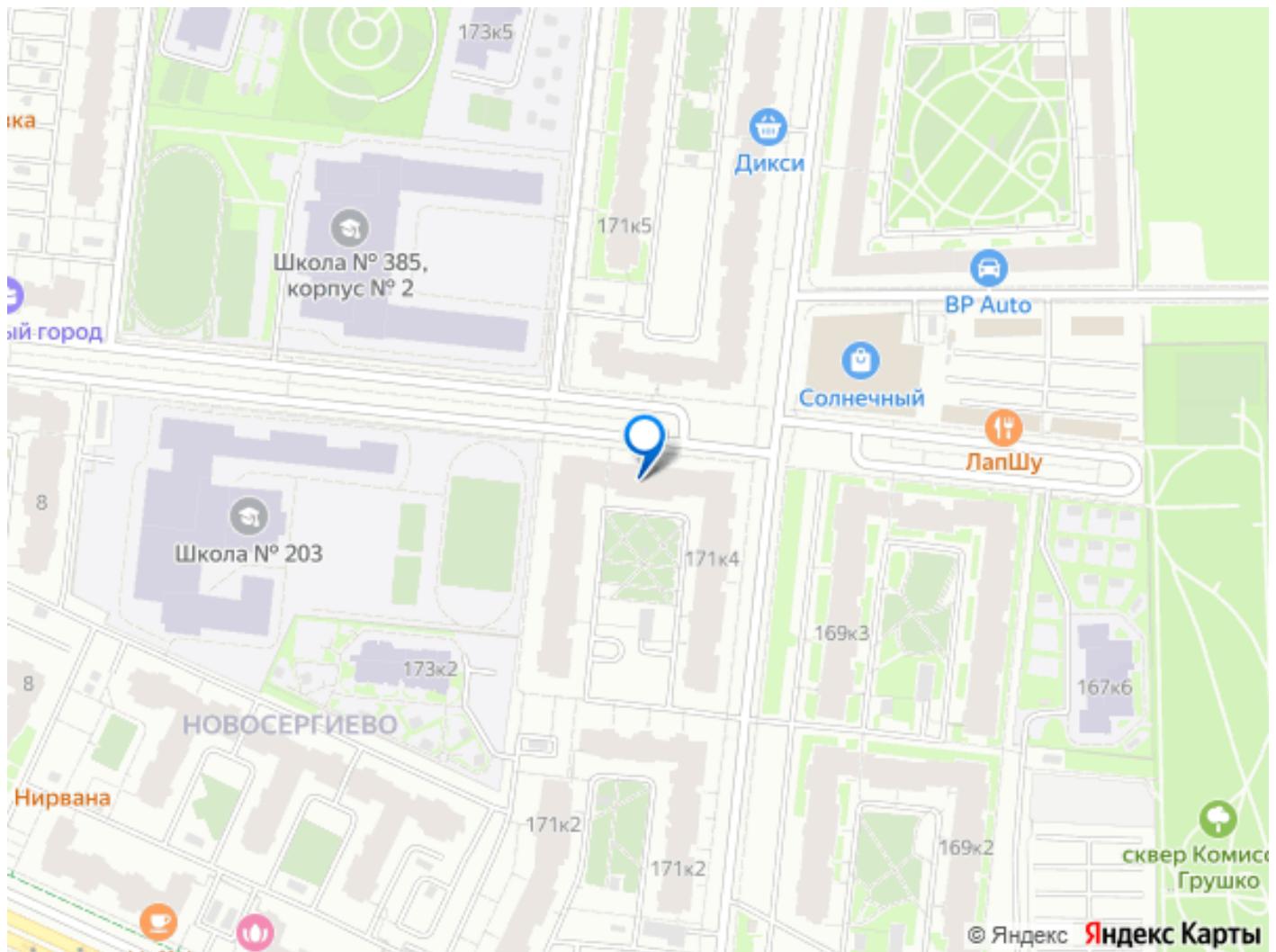
Номер объявления: 19832 - назовите его оператору. Предлагаем к приобретению новую 2 комн квартиру, с просторной кухней 14,73 кв м и выходом на Застекленную Лоджию 3,63 кв м., общая площадь 57,68 , комнаты 11,83 и 17,54, гардероб 1,73 кв м, и прихожая 7,59, расположенную в Красносельском районе Санкт-Петербурга, который известен своими парковыми зонами и экологичностью. «Солнечный город» от застройщика Setl Group уютный современный жилой квартал с закрытыми дворами без машин, видеонаблюдением и разнообразными детскими площадками, он строится по современным принципам и создан для активного образа жизни. Рядом есть магазины, кафе, детские сады и школы, а также спортивные и творческие секции. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью к КАД и

остановкам автотранспорта, до метро Проспект Ветеранов 15 минут на машине. В ЖК «Солнечный город» возводятся дома средней этажности 8-12 этажей.

Соразмерная человеку архитектура не утяжеляет и не затеняет пространство. Дома строятся по кирпично-монолитной технологии, фасады комбинированные. Один из главных принципов квартала дворы без машин. Предусмотрены подземные паркинги и открытые парковки. Отделка «Итальянские коллекции» это актуальный дизайн, простые линии, легкость и комфорт. Разработано два варианта цветового оформления - «Ваниль» и «Шоколад». Оттенки благородной древесины венге создают уютное и комфортное пространство в коллекции «Шоколад».

Имитация натуральных волокон древесины в покрытии ламината и дверей вместе с простотой форм позволяет создать лаконичный и функциональный интерьер, а контрастное сочетание белого цвета с темным колоритным оттенком придает интерьеру насыщенность. Изюминкой ванной комнаты становится контраст между белой матовой плиткой и плиткой, имитирующей темную деревянную поверхность. Завершает образ современная сантехника и аксессуары.

8 детских садов И 3 ШКОЛЫ Во Детская площадка МОНТЕССОРИ, теннисные корты, спорт площадка для взрослых. Есть свое место в подземном паркинге, по документам готова к продаже. Дом 2018 года, в квартире никто не жил. Документы готовы к сделке, без обременений, реальная цена в договоре. Ключи у агента, показы в удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России