

Создано: 18.11.2025 в 12:55

Обновлено: 19.01.2026 в 20:58

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 47**

11 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 47

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

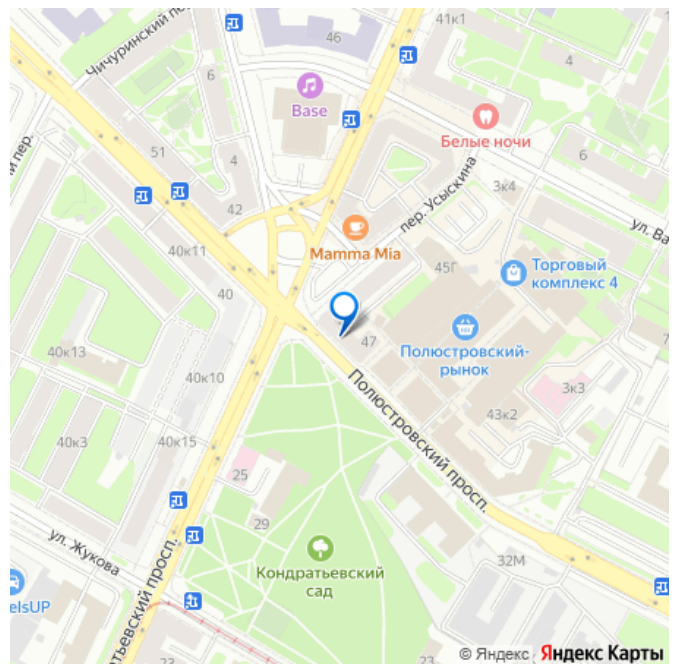
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286752971>

**Марта Тамбовцева, Арго-
недвижимость**

79893576559

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

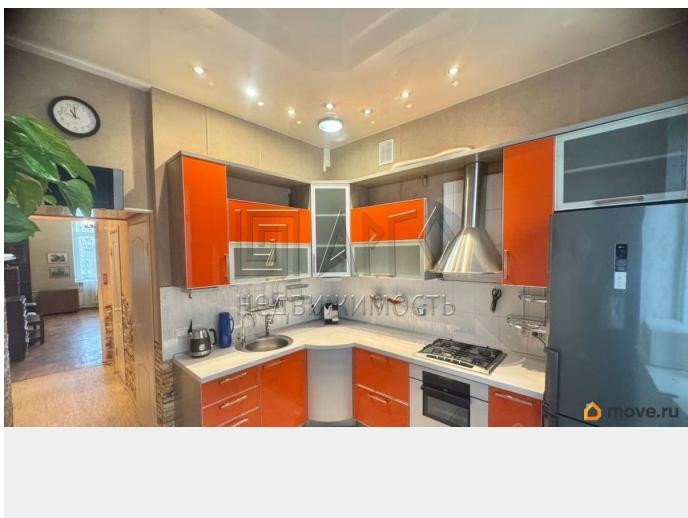
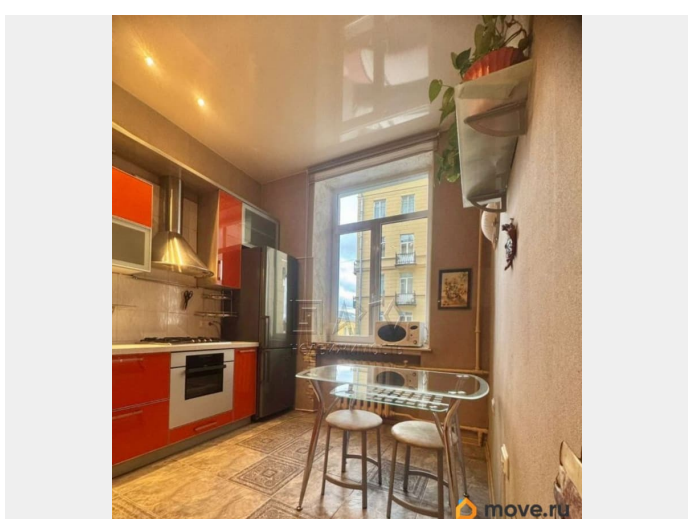
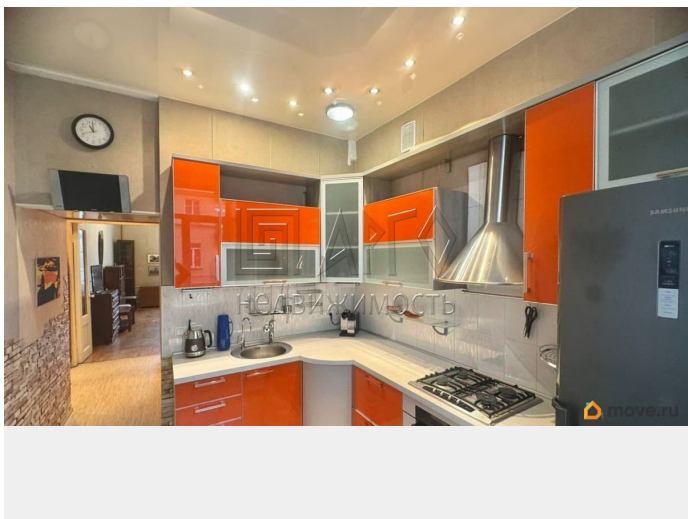
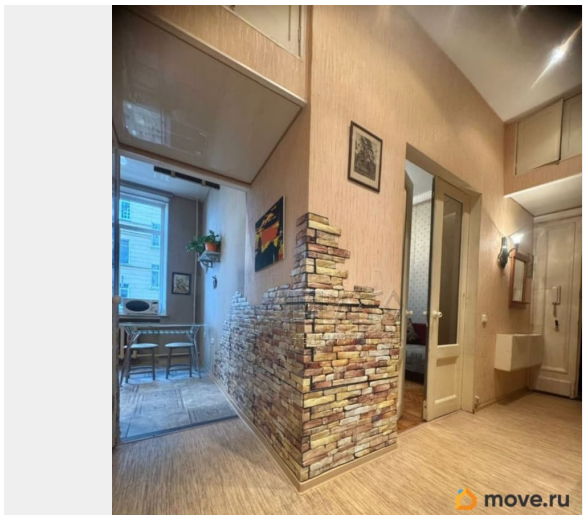
Покупка в ипотеку

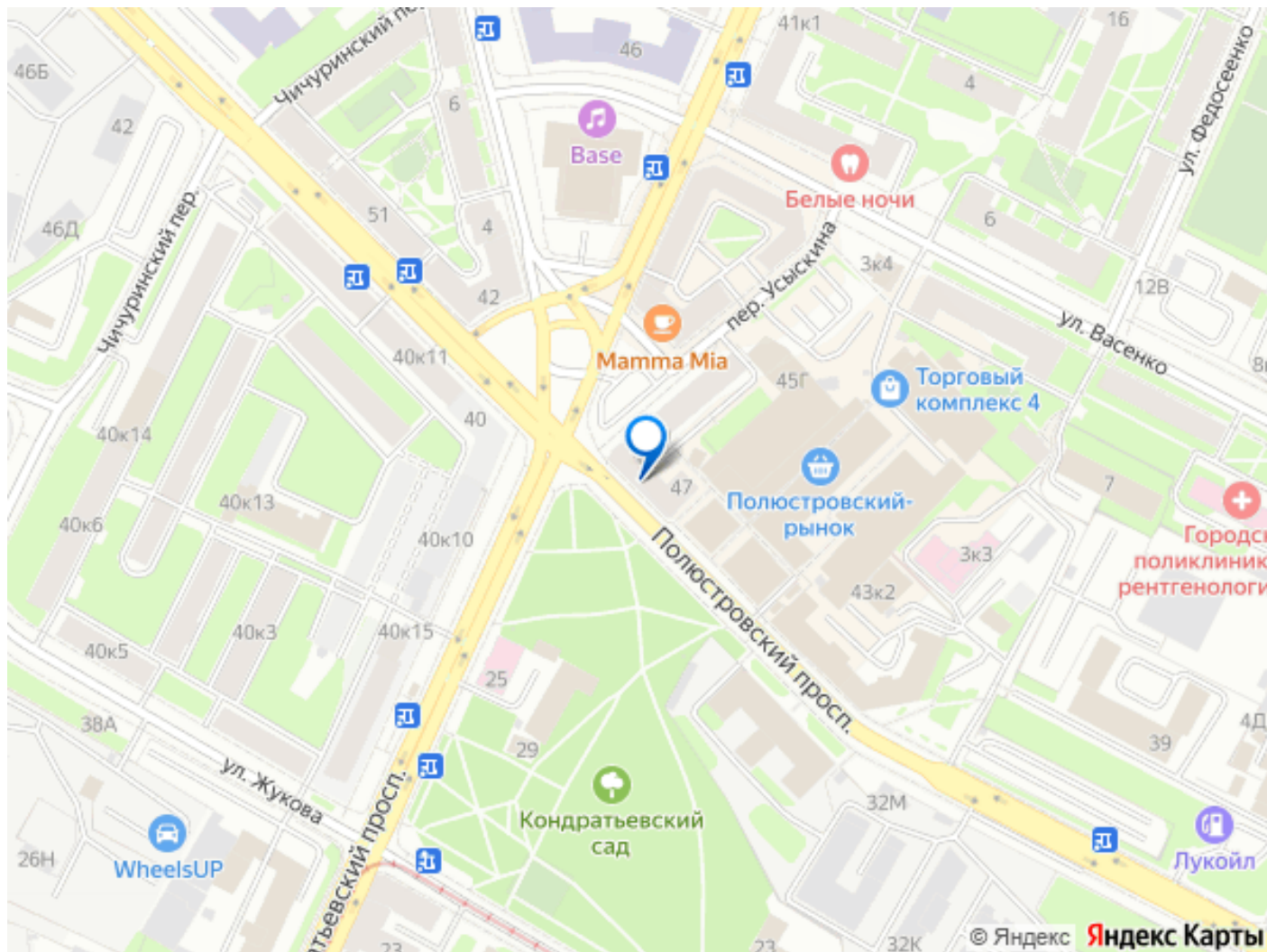
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125989638 Продаётся 2-комнатная квартира Адрес: Полюстровский пр-т, д. 47, Калининский район Дом: кирпичный, 1953 года постройки Планировка: двухсторонняя, окна на площадь Параметры квартиры Общая площадь: *56,8 м?* Жилая площадь: *34,4 м?* (комнаты 21,2 и 13,2 м?) Кухня: *9 м?* Коридор: *13,4 м?* Санузел: раздельный Высота потолков: *3,2 м Окна на две стороны Просторная парадная, широкая, пологая лестница Транспортная доступность 15 мин до Финляндского вокзала 710 мин до м. *Площадь Ленина* 20 мин до м. *Чёрная речка* 2030 мин до Петроградки и Васильевского острова Остановки рядом с домом Инфраструктура Полюстровский рынок, «Перекрёсток» — в пешей доступности 4 школы, 8 детских садов Поликлиника 54 Кондратьевский и Любашинский сады для прогулок Документы и условия Один взрослый собственник Собственность более 10 лет Без обременений Никто не прописан Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России