

Создано: 28.12.2025 в 13:40

Обновлено: 28.12.2025 в 16:37

<https://spb.move.ru/objects/9287698532>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов
79119807148

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 24

14 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В прямой продаже двухкомнатная просторная квартира в 10 минутах ходьбы от станции метро Елизаровская. Только закончен ремонт. В квартире никто не жил после ремонта!!! Кирпичный сталинский дом, хорошая звукоизоляция. Уютный и тихий двор. Общая площадь квартиры 56,8 м2 + балкон. Удобная и рациональная планировка. Две изолированные комнаты правильной формы 18м2 и 16м2, кухня 9м2, раздельный санузел с качественной сантехникой. Балкон может быть преобразован, как в уютную зону для отдыха, так и в место для хранения вещей. В квартире выполнен дизайнерский ремонт высокого качества, продумана каждая деталь для создания функционального пространства. Заменена вся электрика, сантехника. Выровнены пол и стены, установлен натяжной потолок с разными сценариями освещения. Стильная окраска стен, ламинат на полу, акцентные двери, интересные решения подсветки и матовый натяжной потолок. Частично есть мебель и техника. Современный кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, установлены новые металлопластиковые со

стеклопакетами в комнатах, кондиционер.
Тёплый пол в ванной, туалете, на кухне.
Дополнительная шумоизоляция комнаты с балконом. Инфраструктура: Продуктовые магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты — всё в пешей доступности. Рядом находится детский садик 17 и школа 327, а также государственная поликлиника и больница. До ТРЦ Галерея 20 минут на автобусе. Недалеко парк им. И.В. Бабушкина, сад Крупской на набережной реки Невы, Заводской сад. Транспортная доступность: Идеальная локация! До станции метро Елизаровская 10 минут пешком, до станции метро Ломоносовская 15 минут пешком. Ходит много наземного транспорта. - Автобус 116 идёт до станции метро Звёздная. - Автобус 264 идёт мимо станции метро Проспект Большевиков и до Пискарёвского проспекта. - Автобус 95 идёт по Московскому пром и до станции метро Электросила. До центра города на метро 15 минут (прямая ветка). На машине 20 минут до центра города. Отлично подойдет, как для сдачи в аренду, так и постоянной жизни. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа. Один взрослый собственник, никаких обременений нет.





