

Санкт-Петербург, Сиявинская улица, 22

13 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Сиявинская улица, 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Сиявинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

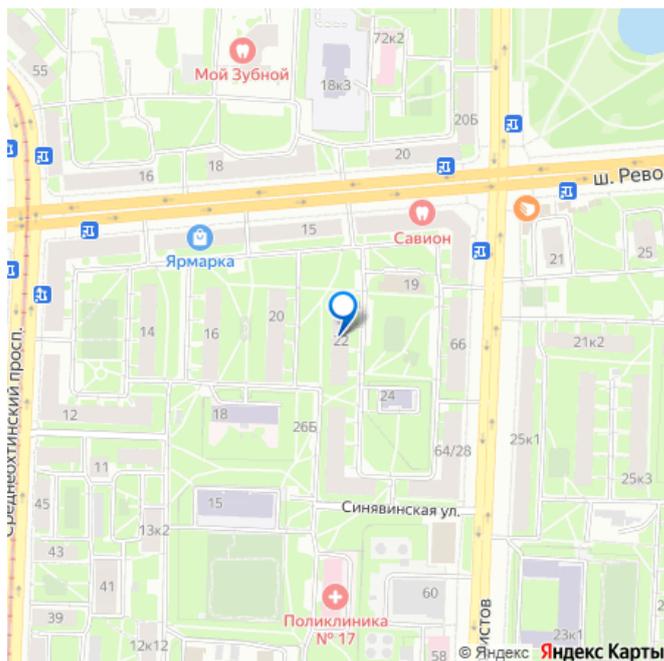
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

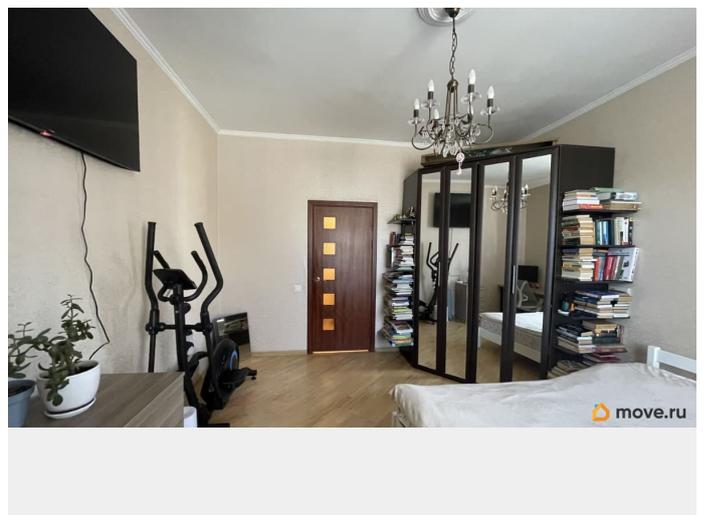
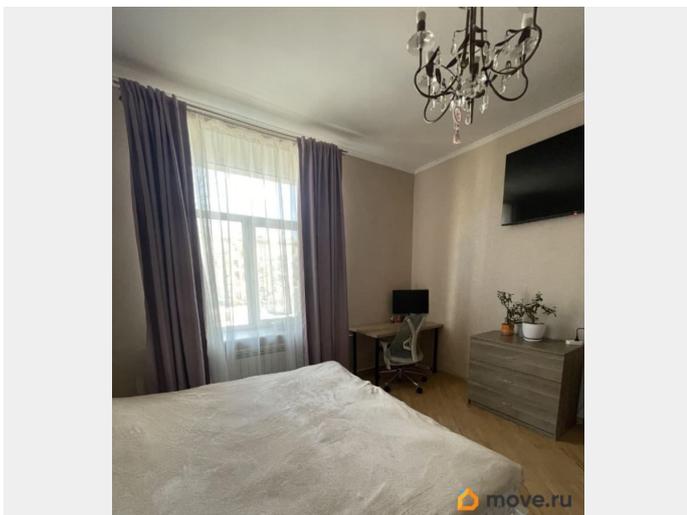
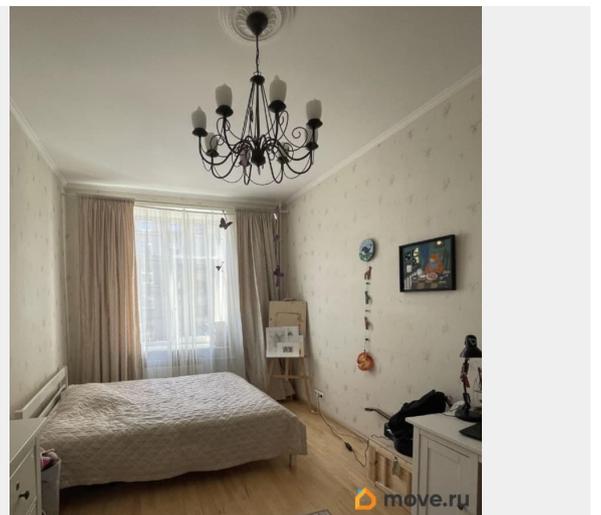
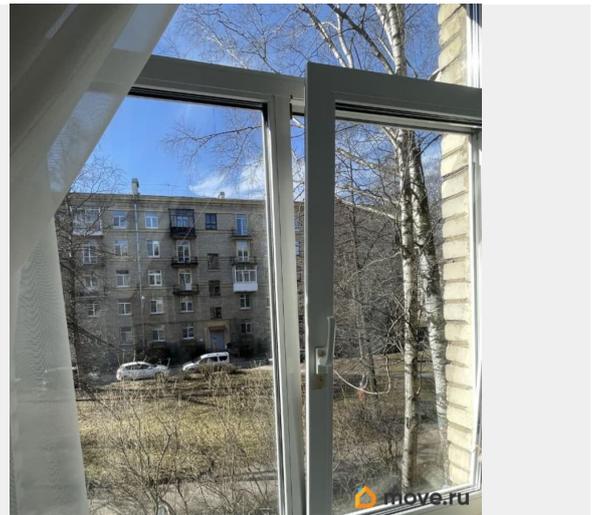
Описание

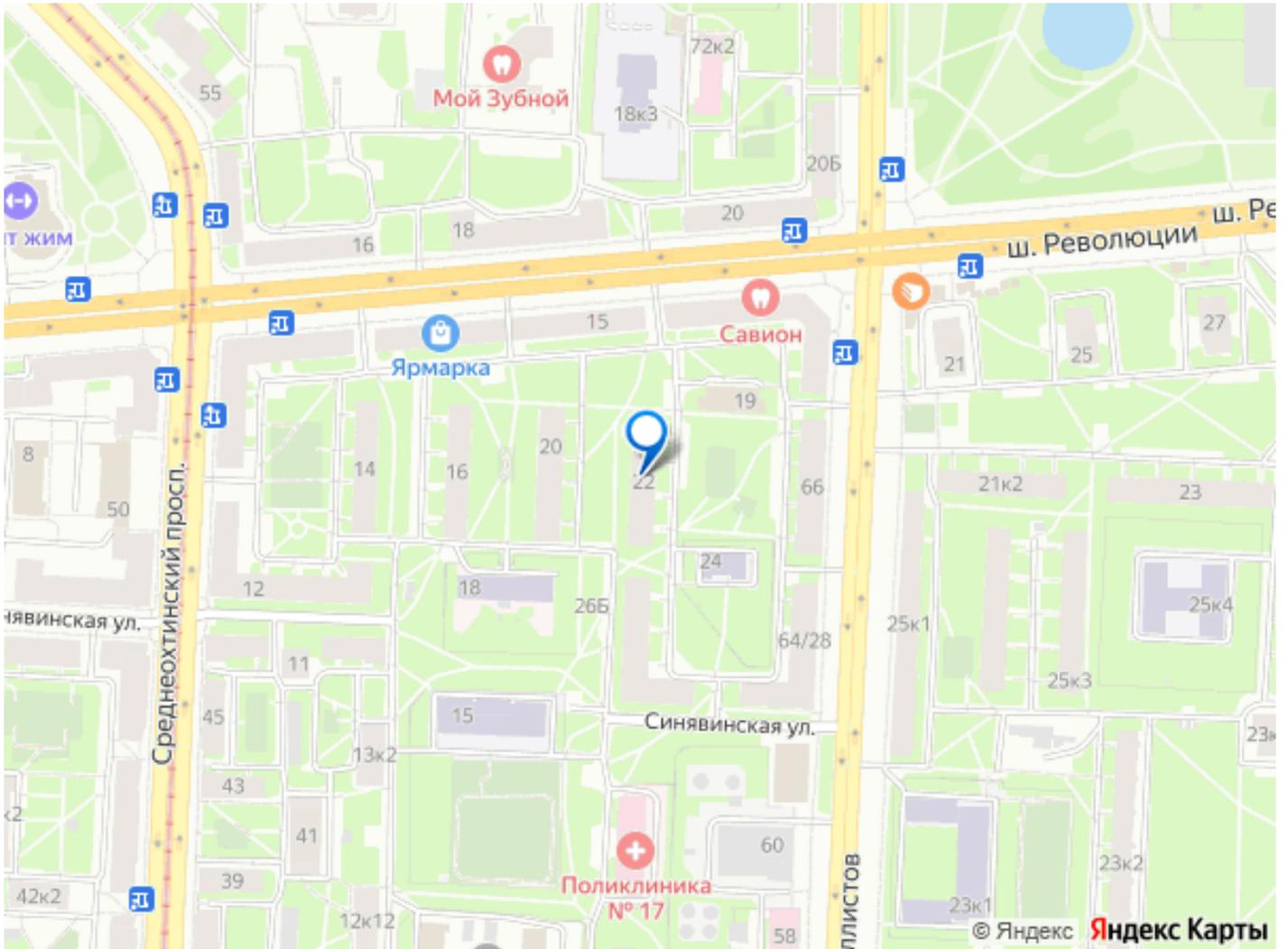
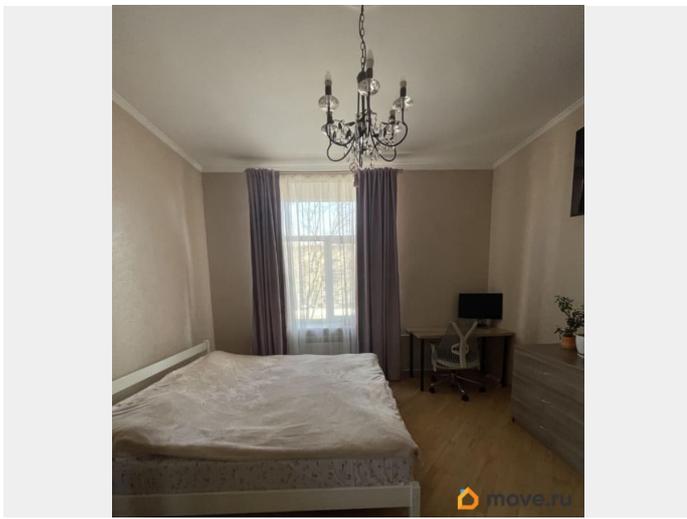
В прямой продаже двухкомнатная квартира на втором этаже кирпичного сталинского дома. В доме нет коммерческих помещений, четыре парадные и пять этажей. Три квартиры на этаже. Хорошие соседи.

Грамотная планировка выгодно отличает эту квартиру от других подобных: двусторонняя, с потолками три метра, изолированные комнаты (18,7 и 17 кв.м.) кухня (8 кв.м.) и большой объединенный санузел с ванной, окна выходят в просторные и тихие зеленые дворы, есть места для парковки. Квартира в очень хорошем состоянии, чистая, ровные стены, полы и потолки, все системы и коммуникации исправны. Мебель и техника остается новому владельцу.

Красногвардейский район один из самых комфортных для жизни на правом берегу Невы, шесть лет подряд лидирует в городском конкурсе по благоустройству. Рядом детский сад, школа, сад Нева, поликлиника, магазины. 20 минут до центра города на общественном транспорте. 10-15 минут на автобусе до станций метро Новочеркасская и Площадь Ленина. Один совершеннолетний собственник, владение более пяти лет, без ограничений и обременений, материнский капитал не использовался, прямая продажа. Показы в

пятницу и воскресенье, по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России