

Создано: 24.07.2025 в 12:32

Обновлено: 13.02.2026 в 19:57

**20 415 893 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.91 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

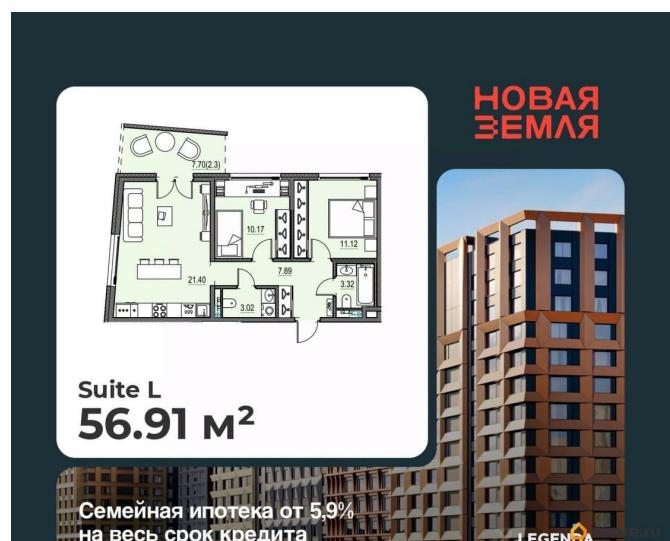
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9283408622>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

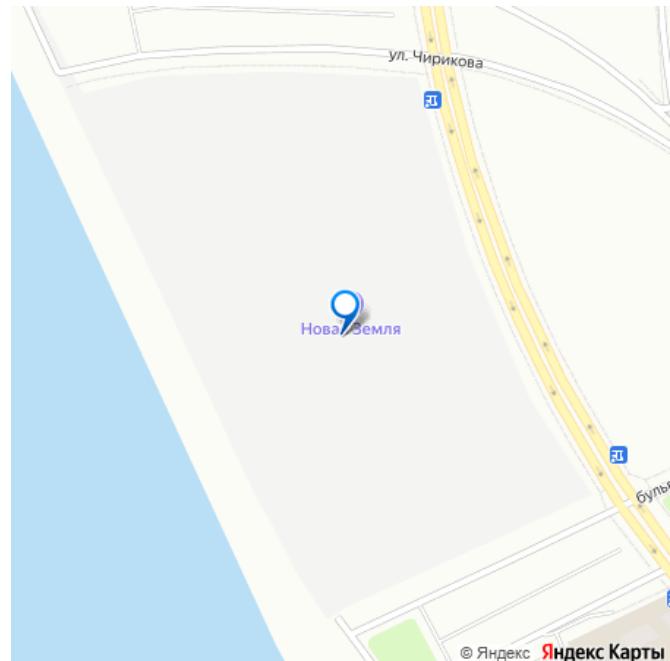
для заметок



НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite L  
**56.91 м<sup>2</sup>**

Семейная ипотека от 5,9%  
на весь срок кредита



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 11 этаже. Общая площадь: 56.91 кв.м., жилая: 21.29 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.4 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.5. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.

НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ

Suite L  
**56.91 м<sup>2</sup>**

Семейная ипотека от 5,9%  
на весь срок кредита

LEGENDA move.ru







Move.ru - вся недвижимость России