

21 097 106 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

56.91 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

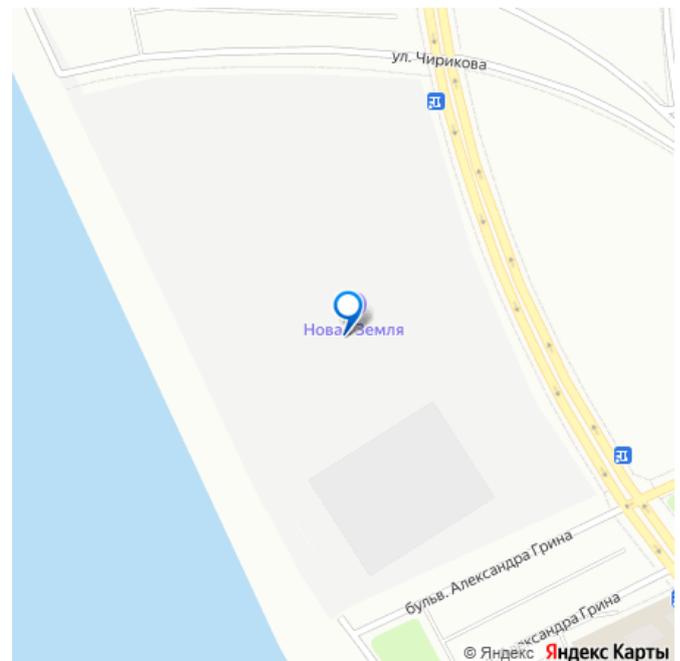
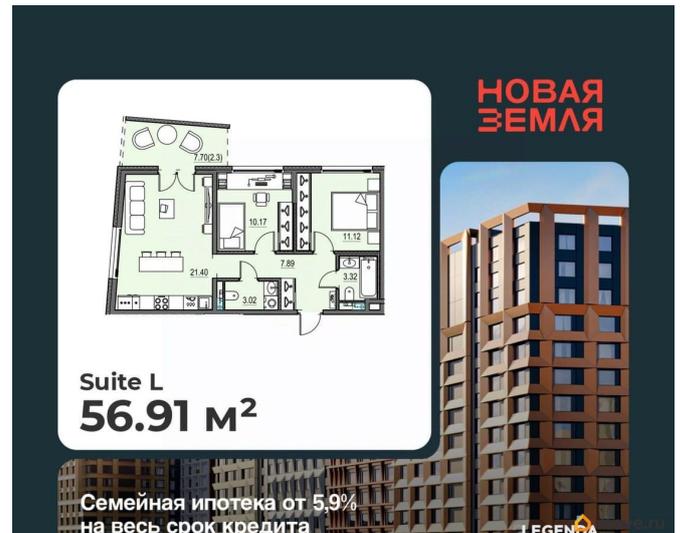
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9283408623>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

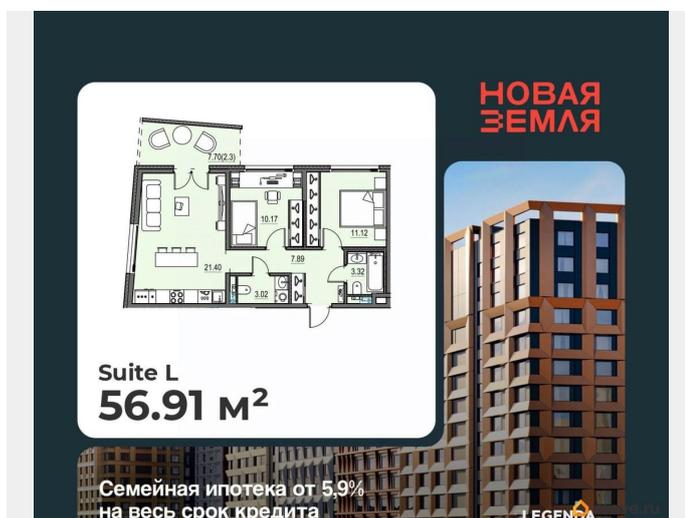
Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 5 этаже.

Общая площадь: 56.91 кв.м., жилая: 21.29 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.4 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел.

Наличие террасы в квартире открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.5. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Съюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

**Suite L
56.91 м²**

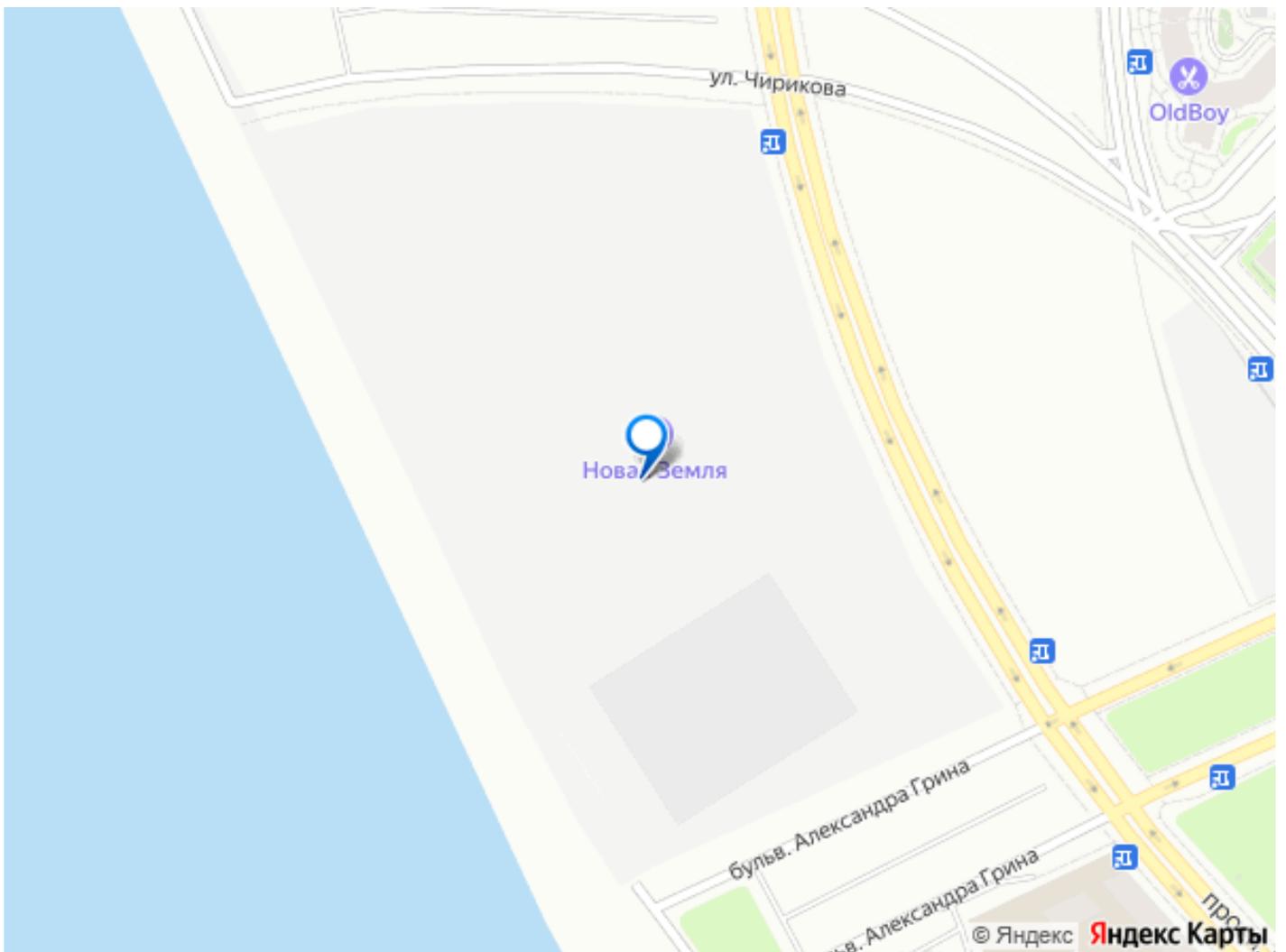
Семейная ипотека от 5.9%
на весь срок кредита

LEGENDA

The image shows a floor plan for Suite L with room dimensions: 21.40, 10.17, 11.12, 7.89, 3.02, and 3.92. A total area of 56.91 m² is indicated. The plan includes a living area, kitchen, and bedrooms. To the right is a photograph of a modern building facade with a grid-like pattern of windows and balconies.







Move.ru - вся недвижимость России