

Создано: 02.09.2025 в 08:50

Обновлено: 13.02.2026 в 15:20

для заметок

## Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 12

# 10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

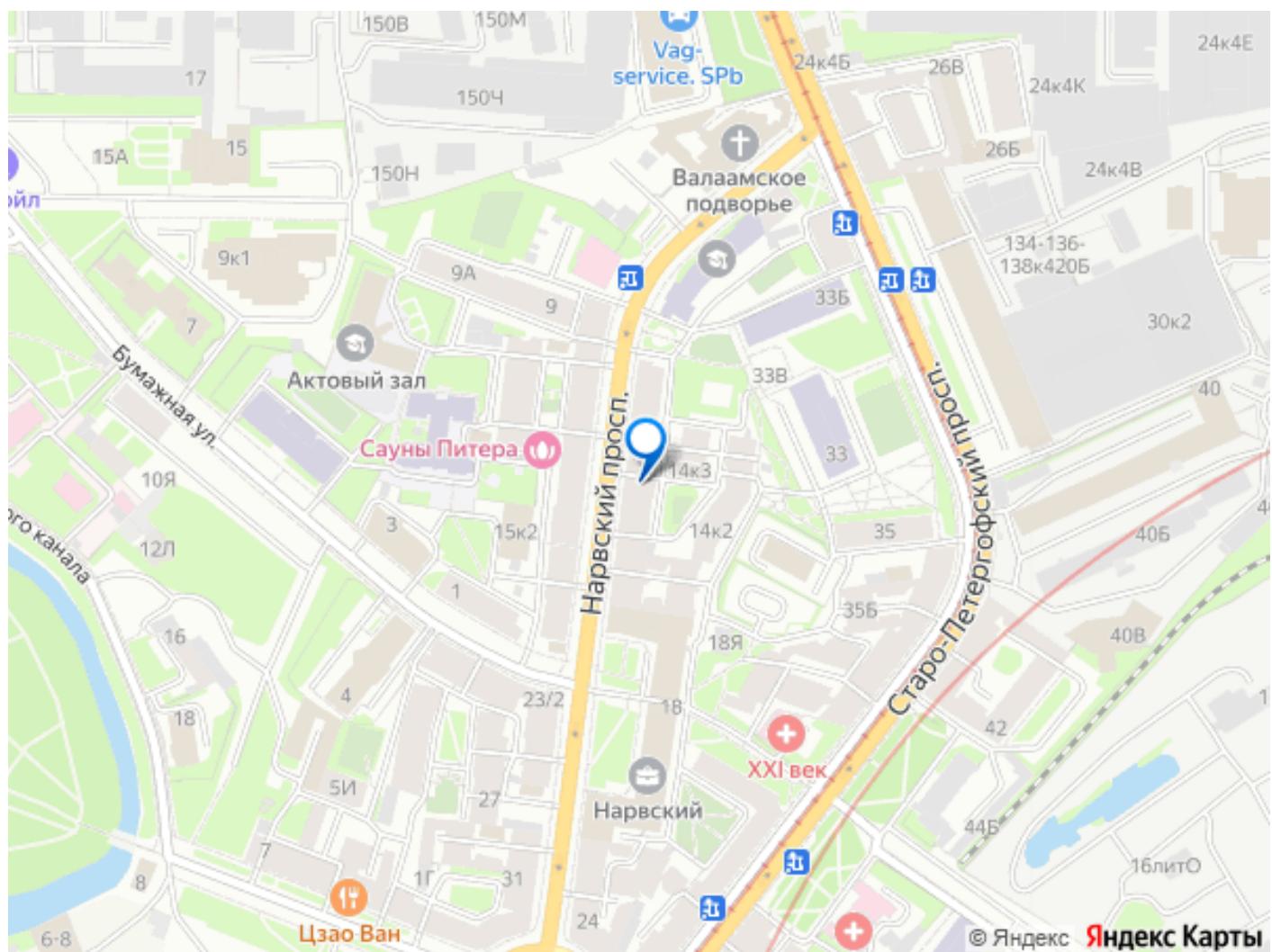
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира, с изолированными комнатами, до ст.м Нарвская всего 3 минуты пешком! Квартира подготовлена к ремонту!!! Самая грязная и дорогостоящая часть работ уже позади! Светлая парадная отвечает революционному духу времени, с известняковыми ступенями и комфортным для подъема лестничным маршем. Есть лифт. Просторная семейная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, расположенная на комфортном третьем этаже. Потолки высокие 3,2 PRO локацию: Школы, детские сады, больницы и поликлиники, магазины, спортивные клубы, детские площадки, кафе и рестораны. Прекрасная транспортная развязка, до «ЗСД» - 7 минут на автомобиле. Рядом находится великолепный парк культуры и отдыха «Екатерингоф», Рядом площадь Стачек, с Нарвскими триумфальными воротами Она подойдет, как для личного проживания, так и для инвестиционных целей ( средняя сумма сдачи в месяц 70000, по суточно от 4500) Записывайтесь на просмотр! PRO сделку: ПРЯМАЯ продажа 1 собственник БЕЗ обременений БЕЗ использования средств мат. капитала Подходит под любой вид оплаты: субсидия, ипотека, с использование средств мат. капитала Мы гарантируем безопасное

юридическое сопровождение сделки.

Звоните! С удовольствием расскажу и  
проведу показ в удобное для Вас время! Арт.  
115389958



Move.ru - вся недвижимость России