

Создано: 24.09.2025 в 13:52

Обновлено: 16.02.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9285161013>

Puzzle Realty, Puzzle Realty

**79112685723**

Санкт-Петербург, Кузнецovская улица, 44

**22 760 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 44

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

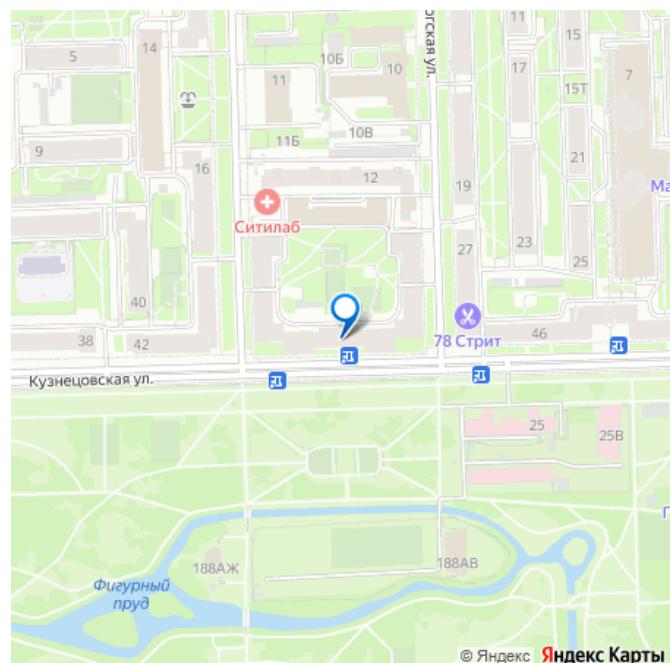
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

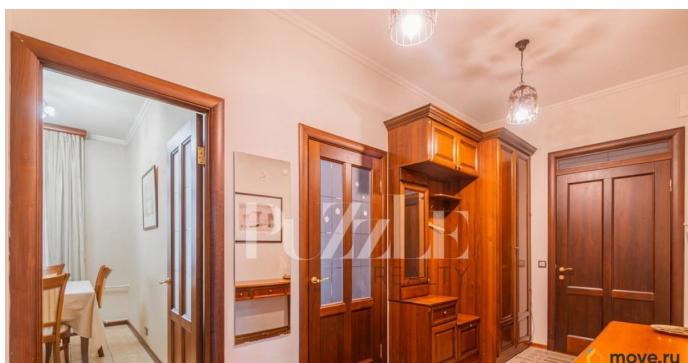
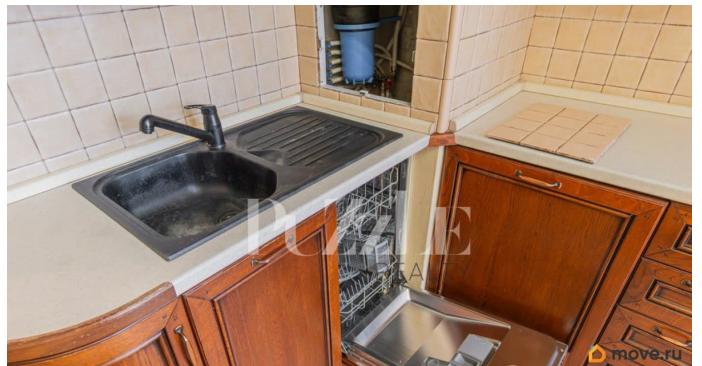
евро

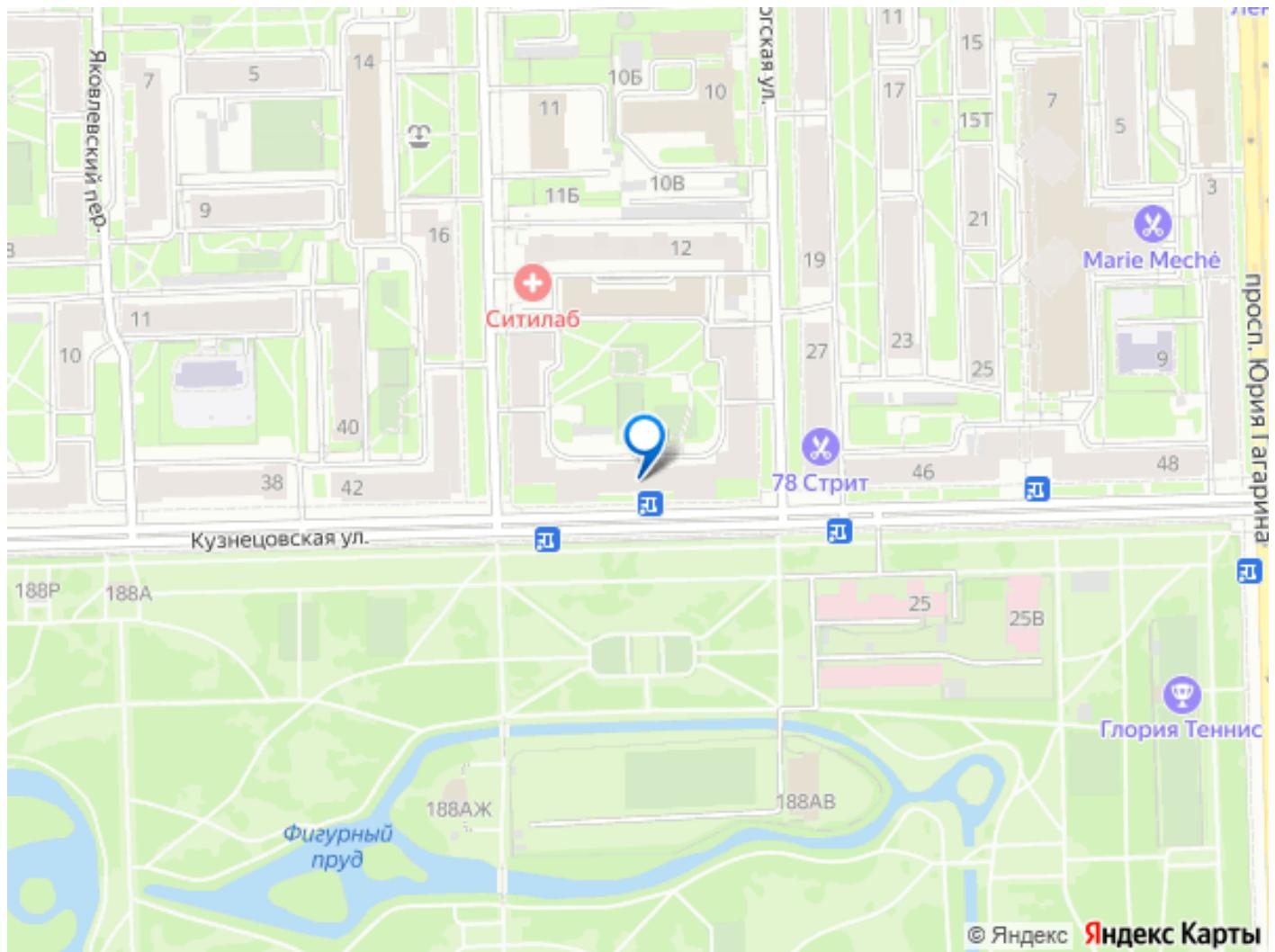
лифт

## Описание

Арт. 123857177 Предлагаем к продаже прекрасную семейную квартиру в сердце Московского района — в знаменитом сталинском доме с богатой историей. Это не просто жилье, это гармония классической архитектуры и современного комфорта.

Локация: Центр Московского района, напротив Парка Победы. Метро «Парк Победы» — 10 минут пешком. Отличная транспортная доступность (ЗСД, 15 мин до аэропорта и центра). Есть большая гардеробная комната Квартира двусторонняя Квартира (56,9 кв.м., 7/эт.): Качественный ремонт «под ключ»: заменены все коммуникации, двери, полы, установлены деревянные окна. Тёплые полы во всех комнатах от газового котла. Стильная отделка и интерьер. Продается с всей мебелью и бытовой техникой. Въезжайте и живите! Дом и двор: Кирпичный сталинский дом (1956 г) с пассажирским лифтом. Тихий зеленый двор с детской площадкой и парковкой. Квартира в удаленном крыле, окна в тихий двор с видом на парк. Сейчас дом обновляют: идет капитальный ремонт фасада. Инфраструктура: Парк Победы — напротив. Магазины (ТРК «Питер Радуга», ТЦ «Электра», «ОКей»), поликлиники, сады. Английская школа — в соседнем дворе. Юридические аспекты: Один собственник. Никто не прописан. Без обременений. Идеальный выбор для семьи!





Move.ru - вся недвижимость России