

🕒 Создано: 10.09.2025 в 17:49

Обновлено: 14.11.2025 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9286555983>

Собственник

79111520537

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 44

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 44

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

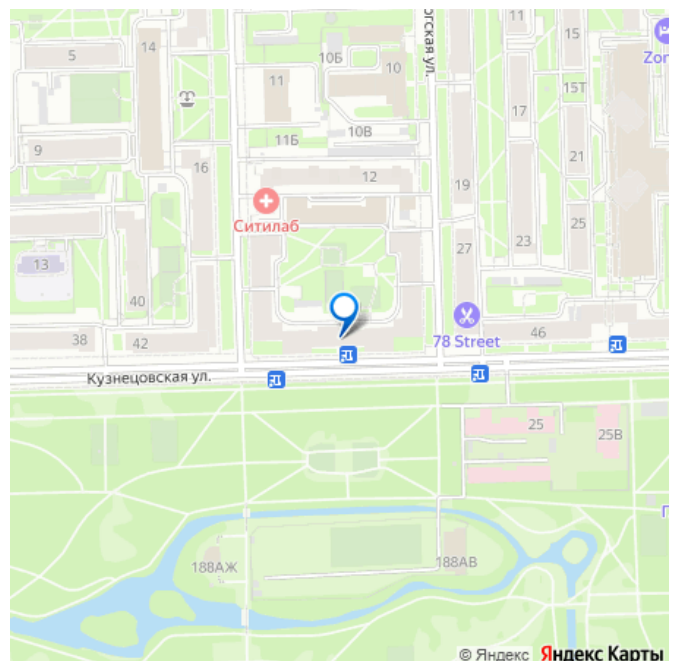
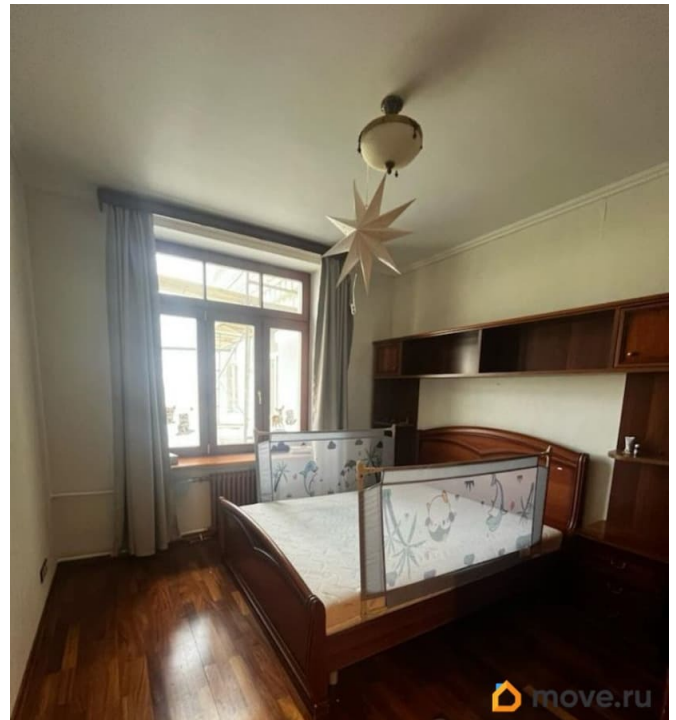
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже интересная семейная 2к. квартира, площадью 56,9 кв.м., этаж 7, в сталинском доме с пассажирским лифтом. Центр Московского района, напротив дома большой зеленый массив - Парк Победы. Метро «Парк Победы» в 10 мин. пешком. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Состояние «въехать и жить». Ремонт, заменены оконные и дверные проемы, полы, электрические и инженерные коммуникации. Отделка из качественных материалов и стильных предметов интерьера. Во всех комнатах теплые полы от газового котла. В настоящее время в доме проводится капитальный ремонт. Обновляют фасад. Дом кирпичный с ж/б перекрытиями, 1956 г.п., сталинский ампир, архитектор Журавлев Б.Н., создатель облика Московского проспекта. Двор просторный, зеленый, всегда есть место для парковки, имеется современная детская площадка. Крыло дома, где расположена квартира, удалено от проезжей части, окна выходят в тихий двор и на придомовую территорию с видом на парк. Развитая инфраструктура: напротив дома - Парк Победы, всевозможные

магазины, недалеко ТРК Питер Радуга, ТЦ Электра, супермаркет Окей, СКА Арена, поликлиники, детские сады. В соседнем дворе расположена английская школа 1. Идеальная транспортная доступность, близость к ЗСД, 15 мин. до аэропорта Пулково и до центра города. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

