

Создано: 08.12.2025 в 16:39

Обновлено: 11.12.2025 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9287279602>

Ольга Бочарникова, ИП Бочарникова  
О. В.

**79117239746**



Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
11

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

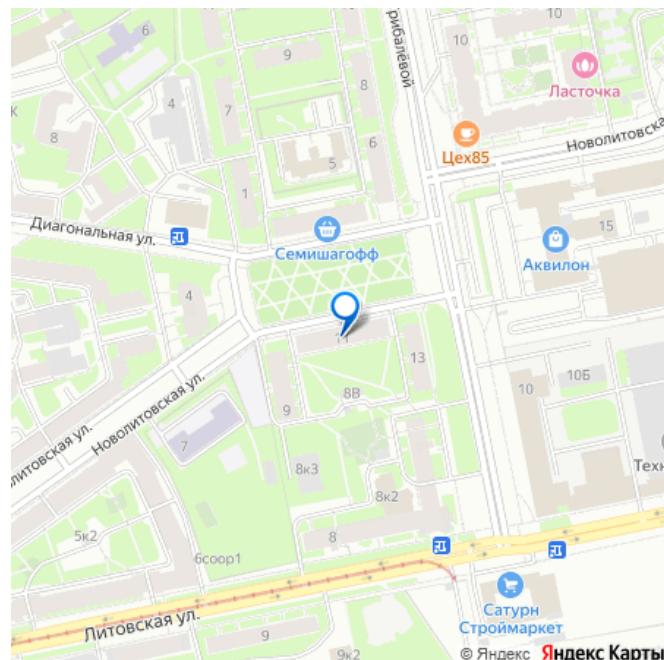
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

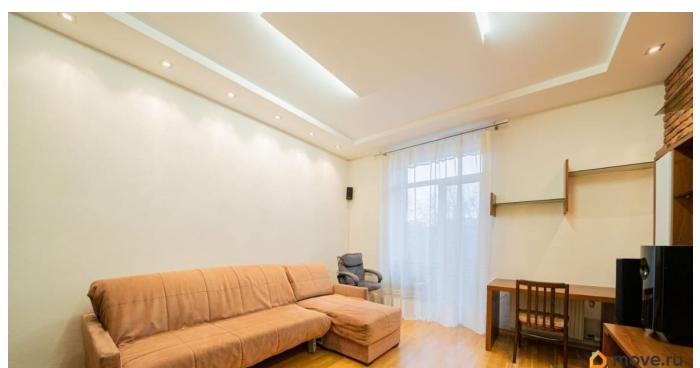
ВАША ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА Классика, не выходящая из моды. Эта квартира для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. О ДОМЕ Надежный кирпичный дом сталинка обладает повышенной звукоизоляцией и комфортным микроклиматом внутри помещений, а высота потолков 3 метра создает дополнительное пространство и ощущение простора. В 2024 году в доме были заменены коммуникации водо- и теплоснабжения. В парадной чисто, сделан косметический ремонт. О КВАРТИРЕ Двусторонняя планировка квартиры с просторными по площадям помещениями является несомненным преимуществом: больше естественного освещения и лучшая циркуляция воздуха. Окна квартиры выходят на юго-восток и северо-запад. Гостиная 17,3 м<sup>2</sup> с французским окном, выходящим на балкон, и с видом на зеленый сквер; с интересным дизайнерским решением оформления одной из стен в стиле лофт; с модульной мебельной стенкой и диваном для нового владельца Спальная комната 18,3 м<sup>2</sup> светлая и просторная пространство которой

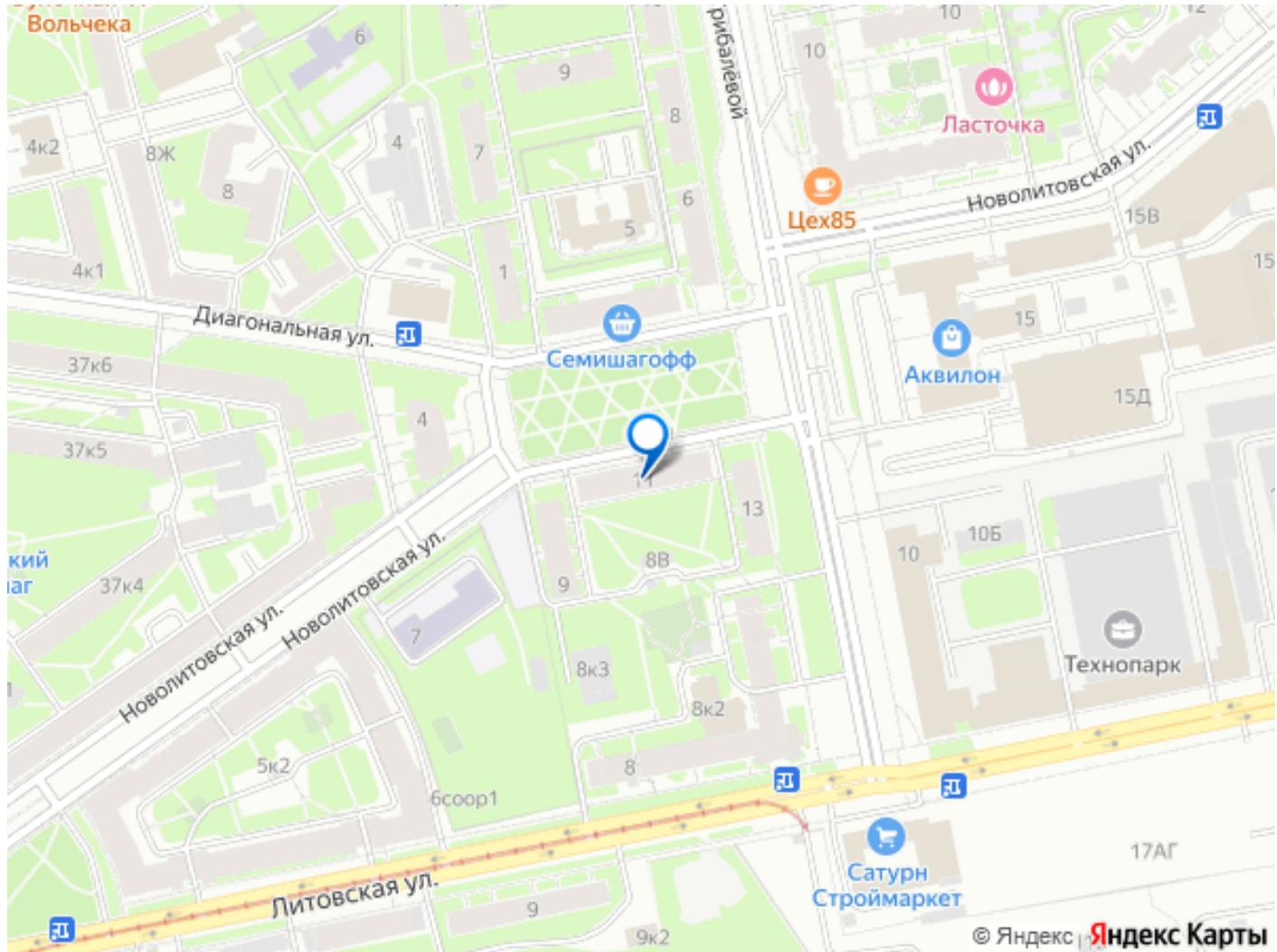
позволяет воплотить любые решения по  
наполнению необходимыми предметами  
интерьера с окном, выходящим в тихий двор  
Уютная кухня 8 м<sup>2</sup> удобной квадратной  
формы вмещает продуманный до мелочей  
функциональный гарнитур с итальянской  
фурнитурой и встроенной бытовой техникой  
BOSCH Вся кухонная мебель и техника в  
прекрасном состоянии и являются важным  
дополнением при приобретении квартиры  
(исключение: посудомоечная машина).

Просторный коридор 9 м<sup>2</sup> является  
комфортной входной группой квартиры, где  
лаконично размещен вместительный шкаф-  
купе (бонус для нового владельца). В ванной  
комнате установлены: итальянская чугунная  
ванна современная безопасная газовая  
колонка, которая работает практически  
бесшумно. О РЕМОНТЕ Квартира в  
прекрасном состоянии с достойным  
ремонтом: идеально ровные стены,  
оклеенные качественными обоями в  
классическом стиле разноуровневые  
оштукатуренные потолки с освещением  
разной интенсивности, а также натяжные  
потолки пол, застеленный прочным  
износостойким дубовым паркетом; на кухне  
качественный ламинат установлены  
пластиковые двухкамерные окна заменены  
радиаторы отопления ванная комната и  
санузел оформлены кафельной плиткой с  
приятным природным орнаментом.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Удачнее не придумаешь:  
дом находится в 900 метрах от станции  
метро Лесная, поодаль от шума улиц и рядом  
с уютным сквером, в районе со сложившейся  
социальной инфраструктурой в шаговой  
доступности с детскими садами (202, 108, 29)  
и школами (104, частная школа Менахем)  
рядом кофейни, рестораны, фитнес-центры,  
спа-салоны. О ДОКУМЕНТАХ в собственности с

2004 года три собственника, все  
совершеннолетние отсутствуют какие-либо  
ограничения/обременения Обращайтесь,  
рада ответить на Ваши вопросы и  
организовать показ.





Move.ru - вся недвижимость России