

Создано: 29.12.2025 в 03:12

Обновлено: 22.01.2026 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9287710501>

Галина Крючкова, Владис Аврора

**79111792654**



Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к1

**17 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

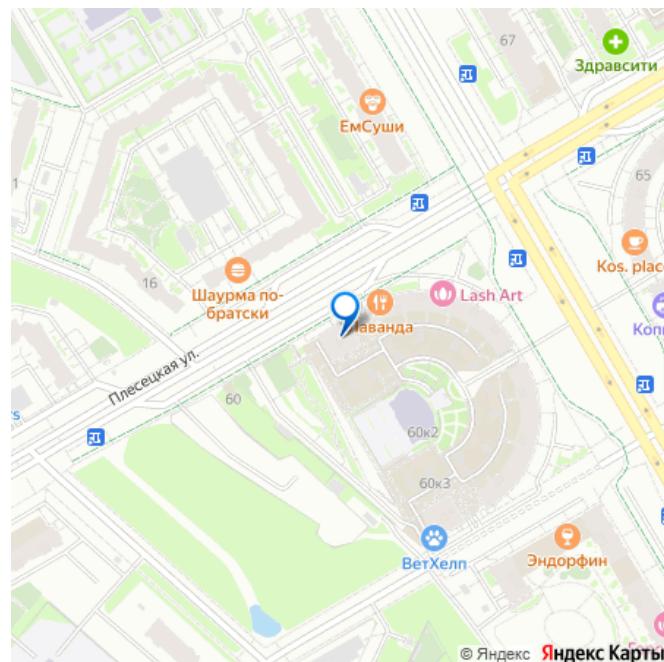
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1807319. ПРЕКРАСНАЯ КВАРТИРА В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ В ЖК ULTRA CITY ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ- для АВТОВЛАДЕЛЬЦЕВ! Предлагаем к приобретению двухкомнатную квартиру с большой кухней в Приморском районе Санкт-Петербурга, на Комендантском проспекте. Современный Приморский район один из самых экологически чистых и зеленых районов города. Множество зеленых зон, озер: Изотовский сквер, Юнтовский заказник, Новоорловский заказник, Шуваловский карьер, Сузdalские озера - будут Вашими любимыми местами для отдыха и для прогулок всей семьей. Общая площадь квартиры составляет 56.9 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — просторная, 14 кв. м., две раздельные комнаты. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет вам наслаждаться

прекрасными видами на две стороны. Две лоджии добавляют ещё больше пространства и солнечного света в квартиру. В квартире выполнен современный и качественный ремонт. Установлена вся необходимая мебель и бытовая техника, что сделает проживание для новых собственников максимально комфортным. Просторная кухня позволяет не только готовить с удобством, но и собираться всей семьей за обеденным столом. Санузел отдельный, оформлен в светлых тонах.

Закрытая территория под круглосуточным видеонаблюдением, для жителей жилого комплекса организованы спортивные и детские площадки, для малышей - детский сад. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность: всего 6 минут на автомобиле до станции метро «Комендантский проспект». Удобное расположение позволяет быстро добраться до центра города и других районов.

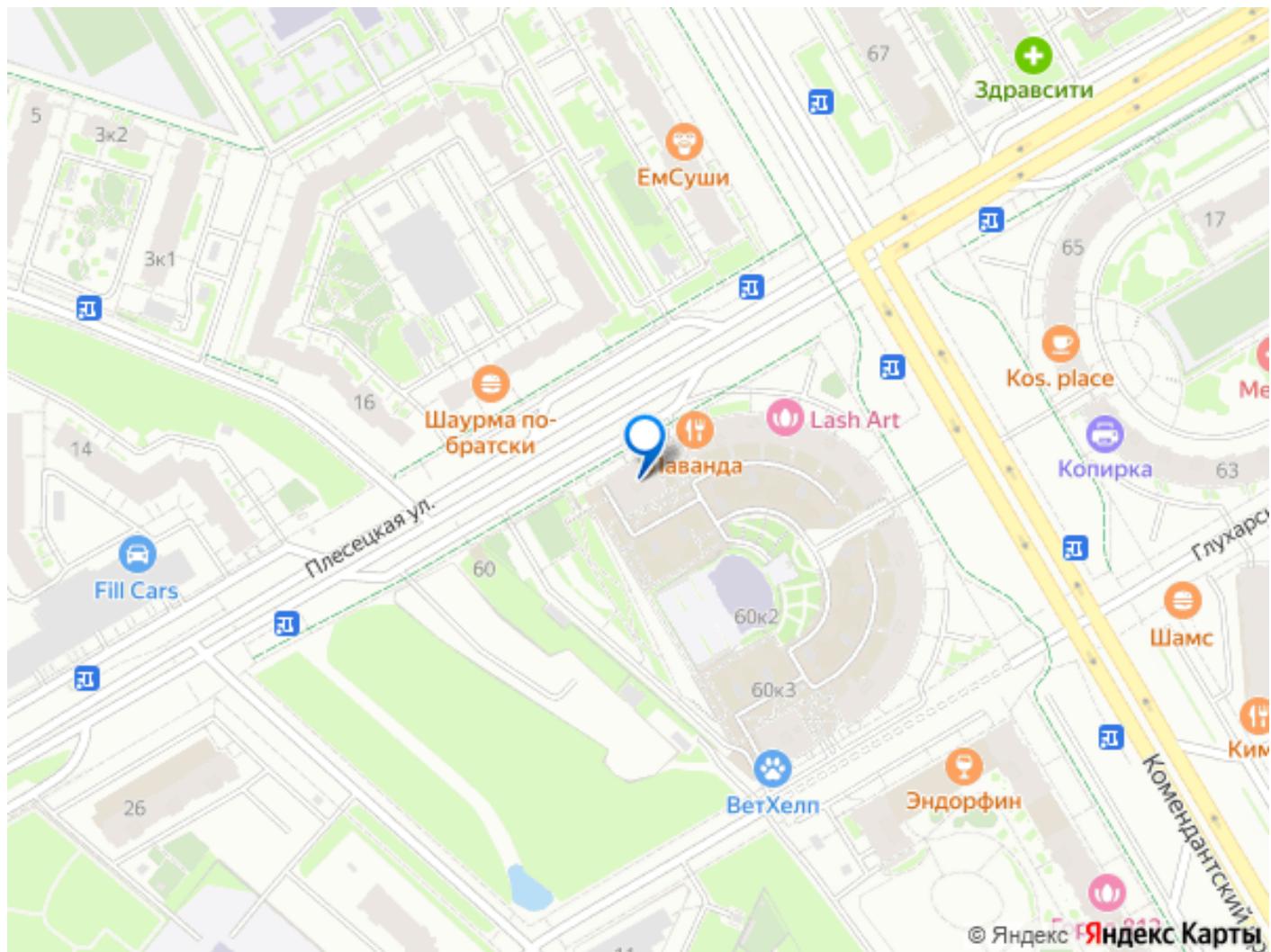
Приятный бонус для покупателей - ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ площадью 26 кв метра, спуск на лифте. Не входит в стоимость квартиры. Цена обсуждается. Это избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля и обеспечит его безопасность в любое время года.

Квартира полностью готова к продаже, все документы в порядке. Возможна ипотека.

Парковочное место с отдельным кадастром, самостоятельный объект, оформление отдельным договором купли продажи.

Звоните! просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России