

Создано: 22.01.2026 в 07:54

Обновлено: 09.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9288255946>

Ключевой агент, Ключевой агент

**79811746305**



Санкт-Петербург, проспект  
Круzenштерна, 2

**16 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

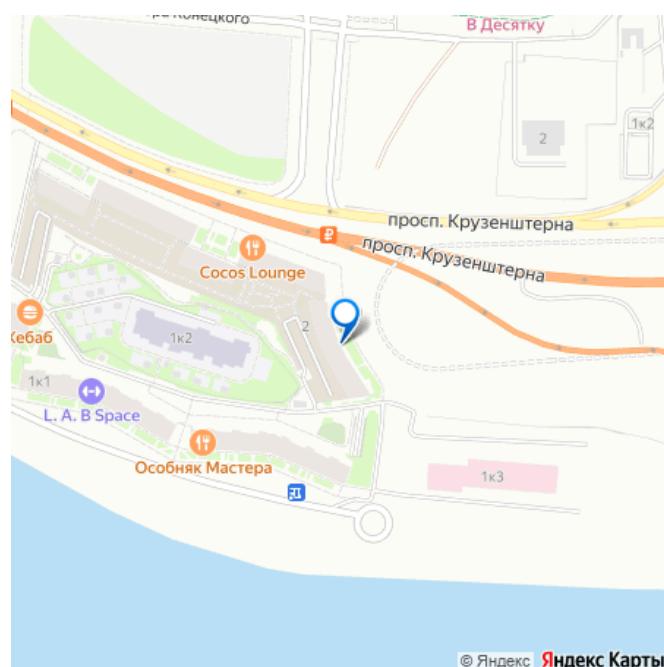


Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128955116 Эта квартира в ЖК БИЗНЕС-КЛАССА — настоящая находка для тех, кто хочет жить и у ПАРКА, и у МОРЯ на берегу Финского залива, и в развитом районе со своей закрытой от посторонних территорией.

**ДОКУМЕНТЫ:** Два взрослых собственника (супруги), НЕ пенсионеры. Это НЕ единственная собственность. Документ-основание — ДДУ, приобреталась физлицом. Материнский капитал НЕ использовался.

Никто НЕ прописан. Полная стоимость в договоре. Готовы передать ключи в день сделки! **О КВАРТИРЕ:** Удачная планировка 3-Евро — просторная КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

площадью 19,2 кв.м. позволит отлично зонировать пространство: установить кухонный гарнитур для кулинарных экспериментов, организовать обеденную зону для всей семьи, и ещё останется место для полноценной гостиной с удобным диваном и большим телевизором для любимых фильмов по вечерам. Две изолированные спальни правильной формы и отличной площади — 13,6 и 11,9 кв.м. — остаются приватными зонами, которые вы

обустроите по своему усмотрению. Перед окнами спален расположены застеклённые лоджии, создающие ДВОЙНУЮ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЮ — два контура остекления (лоджия + окно) надёжно защищают от любого уличного шума. Это обеспечивает глубокий, качественный сон, который так важен для восстановления сил, крепкого здоровья и хорошего самочувствия. Здесь вы будете просыпаться отдохнувшими и полными энергии. Ведь качественный сон — основа вашего здоровья и долголетия!

Раздельный санузел добавляет удобства в повседневную жизнь. В коридоре 6,8 кв.м. предусмотрена ниша под прихожую.

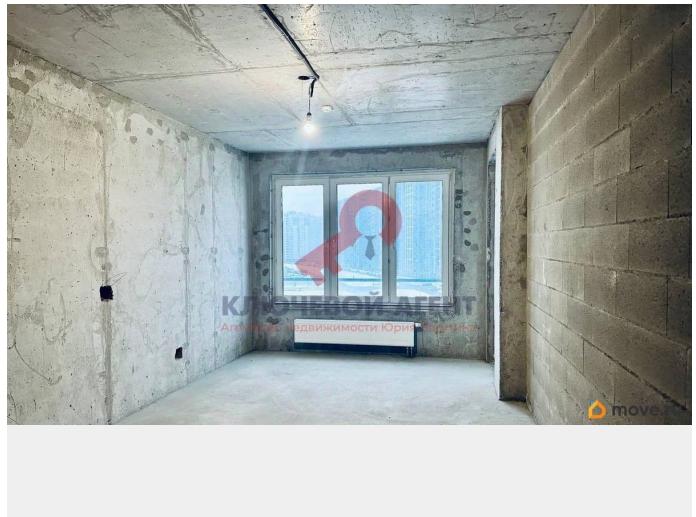
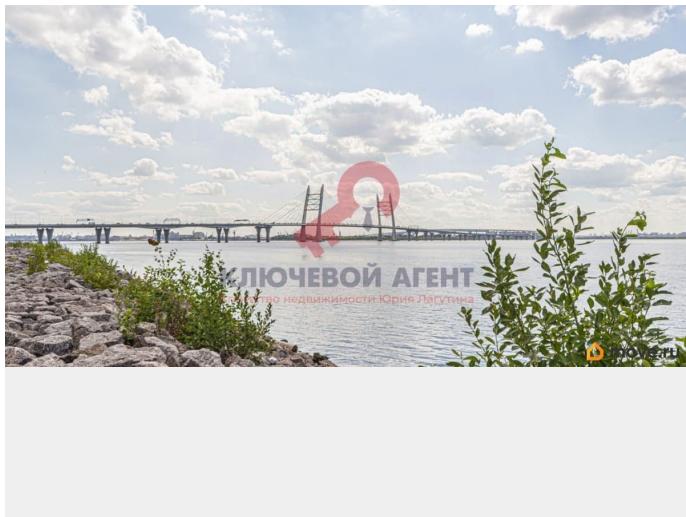
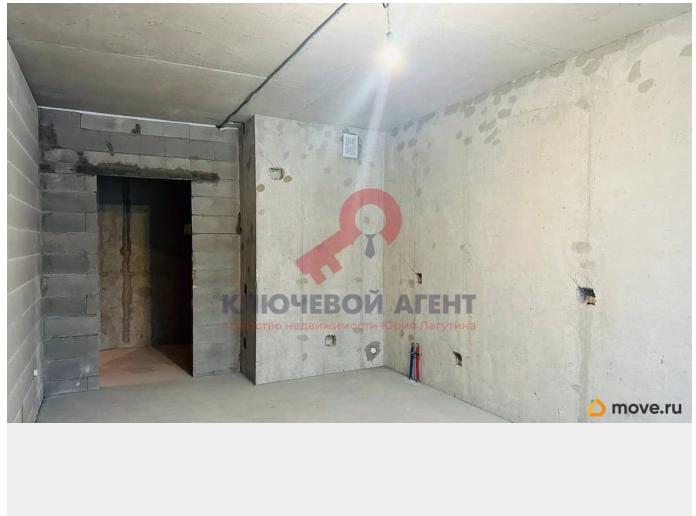
**УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Квартира на ДВЕ СТОРОНЫ — это неоспоримый плюс: удобно проветривать, можно любоваться и восходом солнца, и прекрасным закатом, спальни абсолютно изолированы друг от друга. Летом, пока в одной комнате солнечно, в другой — спасительная прохлада.

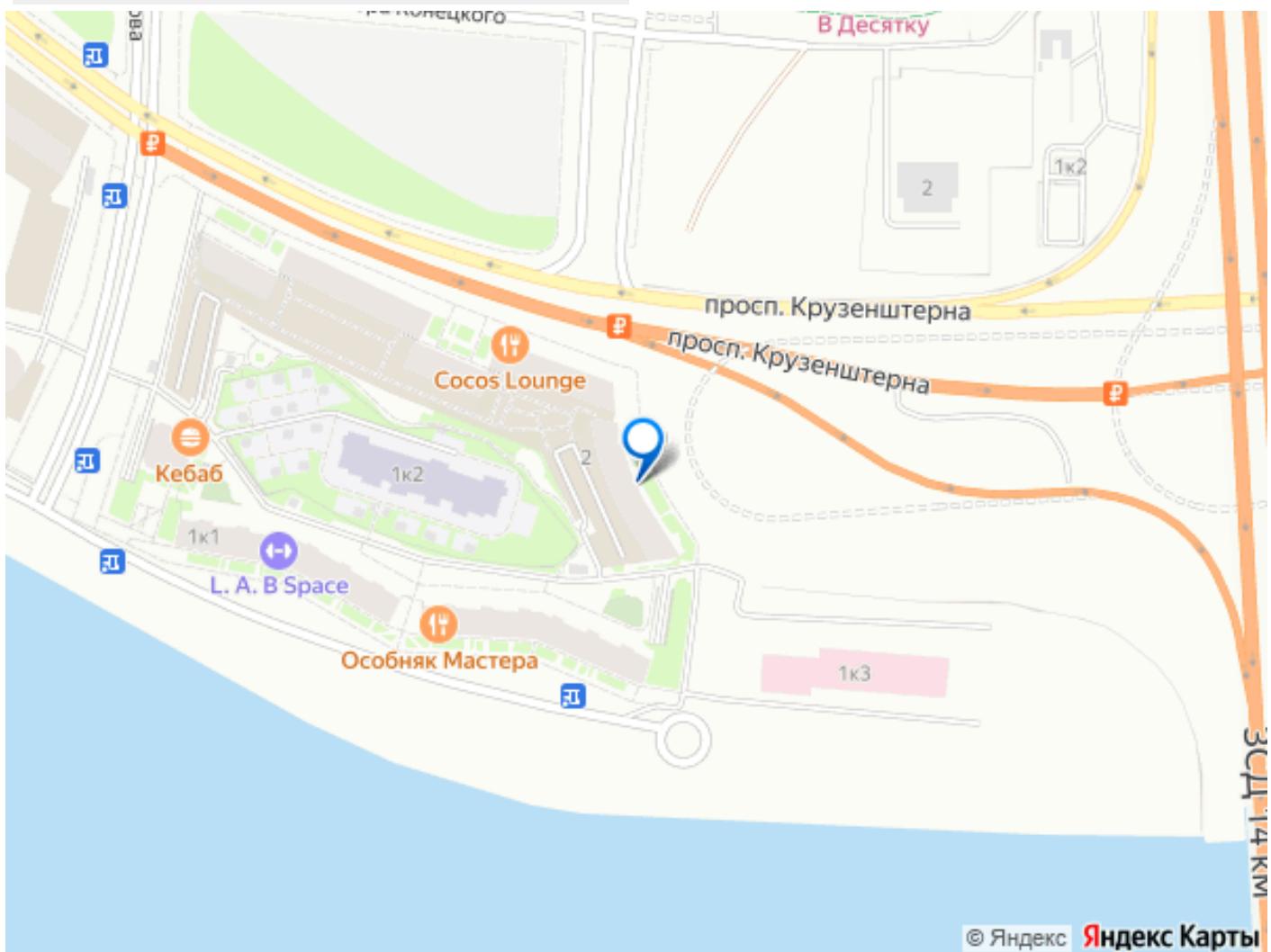
Окна увеличены, потолки высокие — в квартире всегда много света и воздуха! Две просторные лоджии (3,6 и 3,5 кв.м.) с панорамным остеклением — дополнительный БОНУС! С них открывается красивый ВИД НА ПАРК и ГОРОД, тихий двор И ЗАЛИВ. Утром

встречайте восход солнца, вечером наслаждайтесь закатом над морем. На балконах можно обустроить уголок отдыха, пить чай в кресле из ротанга, наблюдая за закатами на фоне воды. О ЖК И ДОМЕ: ЖК «Морская набережная» бизнес-класса. НЕТ СТУДИЙ, на этаже ЧЕТЫРЕ квартиры. Два лифта. Видеокамеры, ОХРАНА круглосуточно — БЕЗОПАСНОСТЬ жильцам. Благоустроенная территория закрыта от машин: детские и спортплощадки, ШАХМАТЫ, СКАЛОДРОМ.

Детсад во дворе, появятся ещё 3 детсада и 3 школы, поликлиника. Магазины на первых

этажах. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Близость к парку и заливу. В паре шагов — НАБЕРЕЖНАЯ ФИНСКОГО ЗАЛИВА для пробежек и прогулок. Автобусы до метро Приморская за 15-20 минут. ЗСД в 5 минутах. ПАРКОВКА: Подземный паркинг. Можно купить или арендовать место. Звоните, покупайте — пусть эта квартира станет вашим идеальным домом, наполненным здоровьем, спокойствием и счастьем!





Move.ru - вся недвижимость России