

**ВСЕВРИЭЛТ, ВСЕВРИЭЛТ**  
**79816885874**

Создано: 24.02.2026 в 16:19

Обновлено: 24.02.2026 в 15:07

**Санкт-Петербург, проспект Героев, 35**

**15 760 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

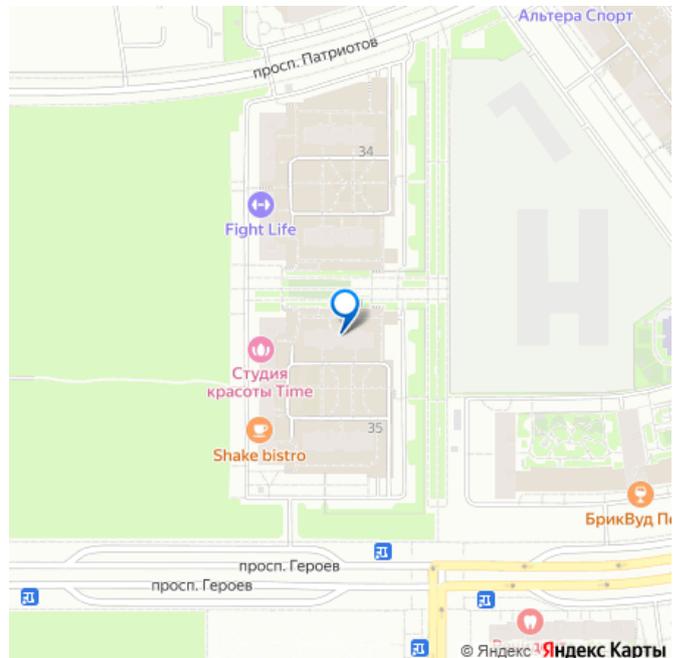
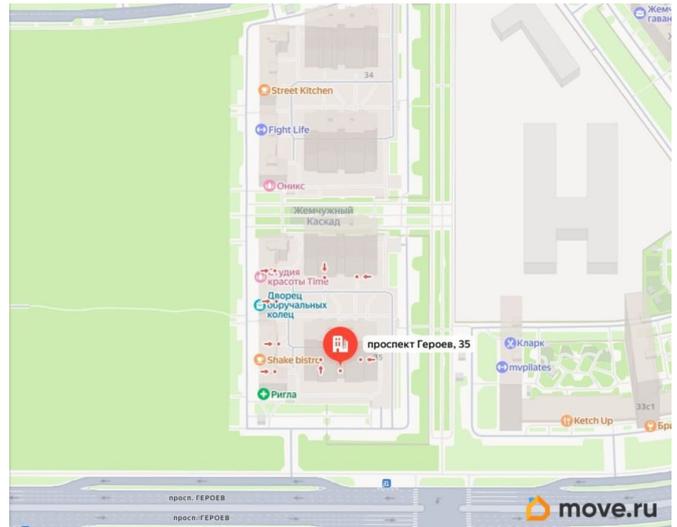
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2020 г.

---

лифт

## Описание

Продажа 2-комнатной квартиры 56.9 м?

Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 35, строение 1 Кадастровый номер:

78:40:0008339:22348 Площадь: 56.9 кв.м.

(общая) Этаж: 12 (22-этажный монолитно-кирпичный дом, ЖК комфорт-класса, год постройки 2020) Уникальное предложение:

Квартира реализуется в рамках открытых торгов по банкротству. Начальная цена 15 760 000 ?. Имущество находится в залоге (ипотека) — обременение будет снято по результатам торгов. Современный дом в активно развивающемся районе. Ключевые параметры торгов (открытый аукцион):

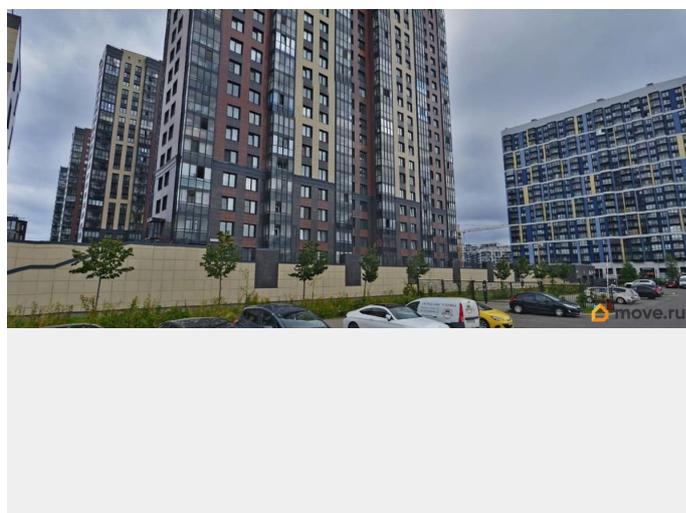
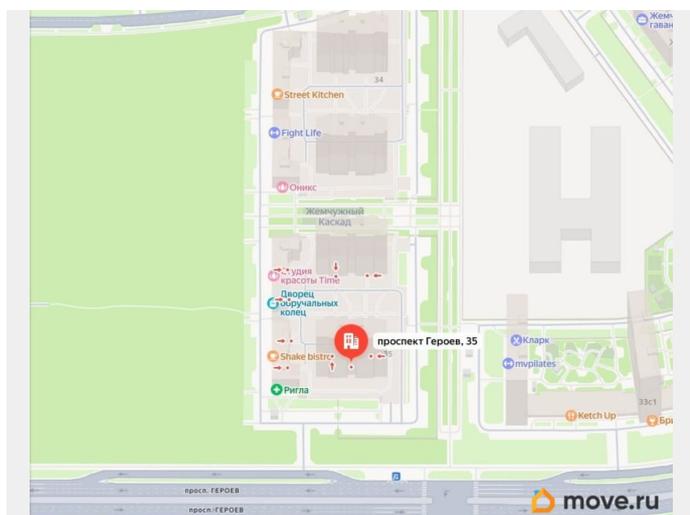
- Окончание приема заявок: 01.04.2026 (до 18:00)
- Дата и время торгов: 02.04.2026 с 13:00 до 14:00 (мск)
- Задаток для участия: 1 576 000 ? (ровно 10%)
- Шаг аукциона: 788 000 ? (5%)

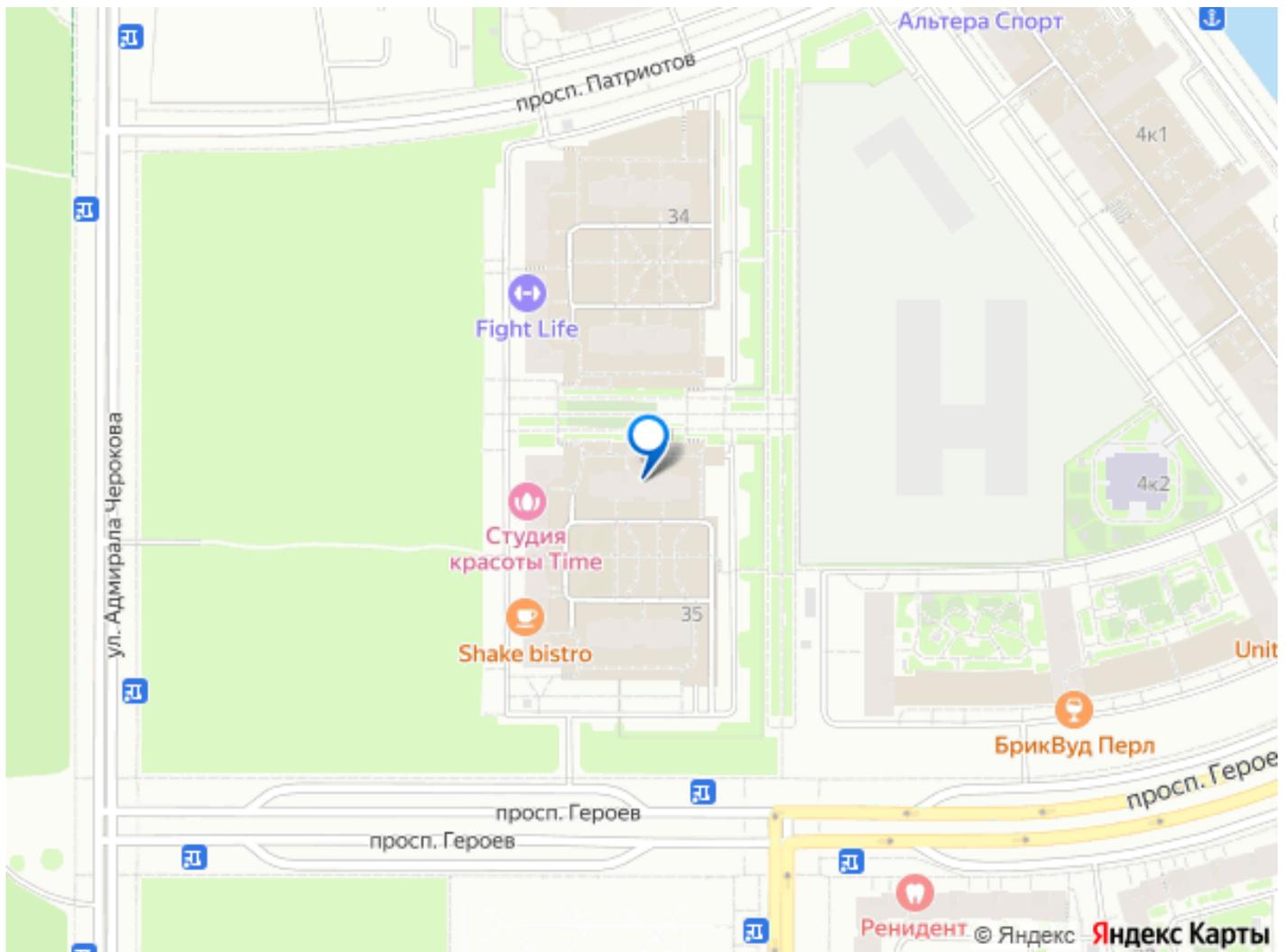
Почему стоит купить эту квартиру:

- Современный жилой комплекс: Жилой комплекс Героев комфорт-класса, сдан в 2020-2021 году. Монолитно-кирпичный дом с закрытой территорией, детскими и спортивными площадками, гостевым паркингом .
- Развитая локация: Южно-Приморский муниципальный округ — активно застраивающийся район с новой инфраструктурой, школами и детскими садами. Хорошая транспортная доступность.

- Хороший этаж и вид: 12 этаж открывает панорамный вид на окрестности.
- Площадь и планировка: 56.9 кв.м. — просторная 2-комнатная квартира . Высота потолков 2.75

метра . • Прозрачные торги: участие через электронную площадку, открытая форма подачи цен. Важно! Имущество находится в залоге у банка. Мы берем на себя все вопросы по снятию обременения и юридической чистоте сделки. Юридическое сопровождение: Чтобы вы чувствовали себя уверенно, я беру на себя все юридические вопросы. Официально заключаем договор на сопровождение. Помогу разобраться со всеми нюансами: от проверки документов и подачи заявки до регистрации права собственности. Ваша победа на торгах — моя главная цель и гарантия вашего спокойствия. Важно! Заявки принимаются строго до 01.04.2026. Подробная информация о торгах, документах и ссылка на ЭТП — в разделе «Ссылка на ЭТП». Звоните для записи на просмотр! Уточню точную планировку, наличие балкона и помогу подготовить заявку.





Move.ru - вся недвижимость России