

🕒 Создано: 13.08.2024 в 10:30

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 11:13

**Собственник**

**79819216599**

**Санкт-Петербург, набережная Крюкова  
Канала, 9**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

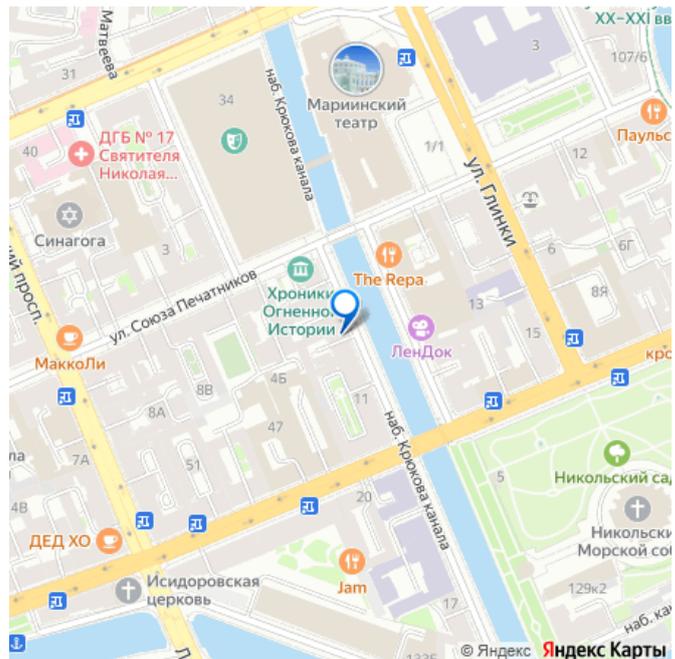
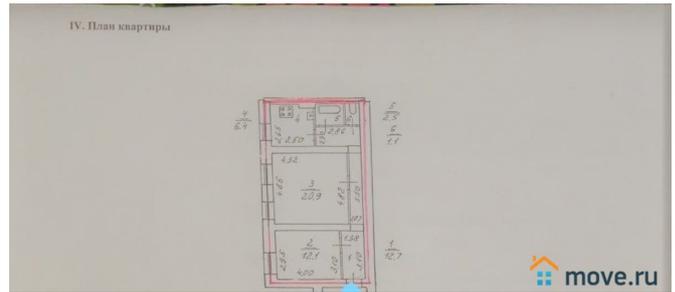
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается отличная двухкомнатная квартира площадью 55, 7 кв м в роскошном месте, в самом историческом районе Коломна - Центра Санкт-Петербурга. ОГРОМНАЯ ПРОСЬБА к Агентам без покупателей не тратить ни ваше не наше время. О квартире: Комнаты изолированные 20, 9 и 12, 1 кв. м, кухня- 6, 4 кв. м, коридор - 12, 7 кв. м. С/У отдельный в кафеле. Квартира на 1 этаже, но ОЧЕНЬ теплая и комфортная. Ремонт произведен со вскрытием и полной заменой и заливкой полов, а так же заменой сантехники и электропроводки. На окнах установлены стеклопакеты, полы в комнатах ламинат, в прихожей, кухне и санузлах- керамическая плитка, потолки в комнатах натяжные, в остальных помещениях пластиковые панели. Дом с капитальным ремонтом в 1964г. Железобетонные перекрытия. Толстые кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию. В 2017г. в доме произведен капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем и крыши. В подъезде нет коммунальных квартир. Всего восемь квартир, по квартире на лестничной площадке. Добропорядочные достойные соседи. Чистый подъезд, без запахов. Под лестницей есть место, где можно хранить

коляски, велосипеды. Бонусом покупателю достаётся: мебель на кухне - 2(ДВА) Машин-места в закрытом дворе (по вне гласной договоренности с соседями). - пульт от железных/автоматических ворот для въезда во двор

=====

===== Рассматриваю обмен на квартиру в Адмиралтейском районе от 70м2 с моей доплатой

=====

===== В скором времени откроется метро Театральная в минуте ходьбы от квартиры. Один собственник более 5 лет, легкая встречная покупка. Звоните, с удовольствием покажем в удобное для вас время.



