

Создано: 17.06.2025 в 11:56

Обновлено: 11.01.2026 в 21:16

## Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к1

# 14 399 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

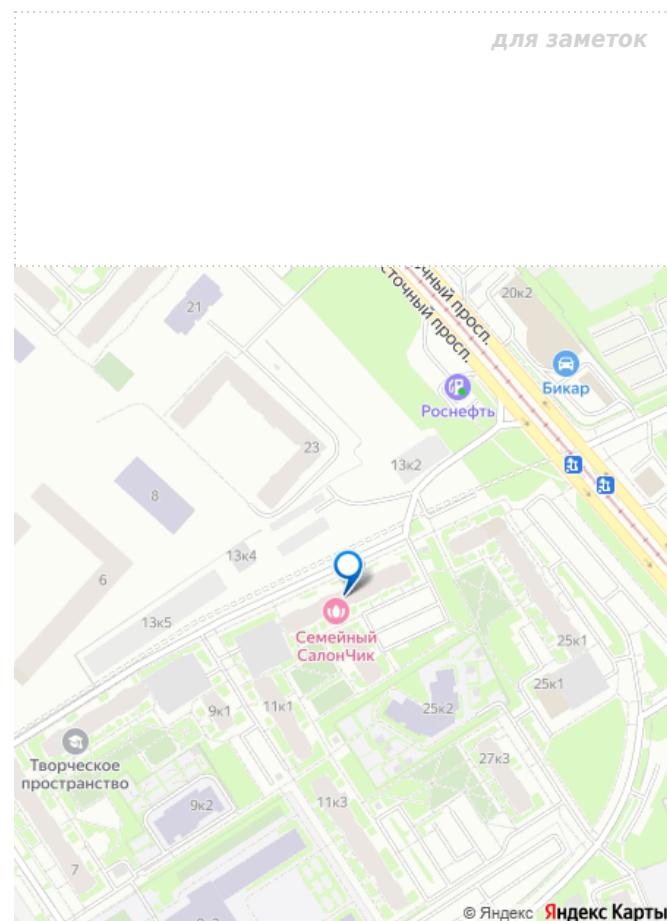
лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт

## **Описание**

В свободной продаже инвестиционно привлекательный объект: двухкомнатная квартира с видом на Неву. В квартире есть все для комфортного проживания: мебель, техника. Выполнен косметический светлый ремонт : всего пару штрихов и обстановка может заиграть другими красками. Удачная планировка, раздельные полноценные комнаты. О самом ЖК: Современная инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы и детские сады, ТЦ, кафе, станции метро: Дыбенко, Новочеркасская, проспект Большевиков. Не далеко прекрасный парк строителей для прогулок и занятий спортом на свежем и чистом воздухе, или Октябрьская набережная вблизи Питерской артерии - Невы. Почему инвестиционно привлекательный: Новый дом 2019 года постройки. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, магазины и кафе в шаговой доступности, коммерция на первых этажах. Район динамично развивается. Ранее станция метро Дыбенко была крайней, сейчас на плане метрополитена намечены следующие две станции к 2029 году («Кудрово» и «Правобережное»). В соседнем доме находится поликлиника. В пешей доступности парк Строителей, парк аттракционов им Есенина. Локация: находится вблизи глобального строительства Большого Смоленского моста (запуск

движения уже в 2028 году) - а это отличная транспортная развязка. Так же рядом Подворье Свято-Троицкого Александровского мужского монастыря, спортивный центр. Отличное место для арендного бизнеса. При средней цене аренды в районе окупаемость (не считая роста стоимости): 19 лет. Будущему покупателю останется вся мебель и техника: заезжай и живи!)

Возможен обмен на другую недвижимость в Ростов-на-Дону. Возможен обмен на студию с вашей доплатой. 1 взрослый собственник, подходит под все виды сертификатов. Поможем в одобрении ипотеки. Остались вопросы? Звоните, договоримся на просмотр.

