

Создано: 24.10.2025 в 16:06

Обновлено: 11.12.2025 в 17:22

<https://spb.move.ru/objects/9286031692>

Собственник

**79818614058**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
**26**

**17 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

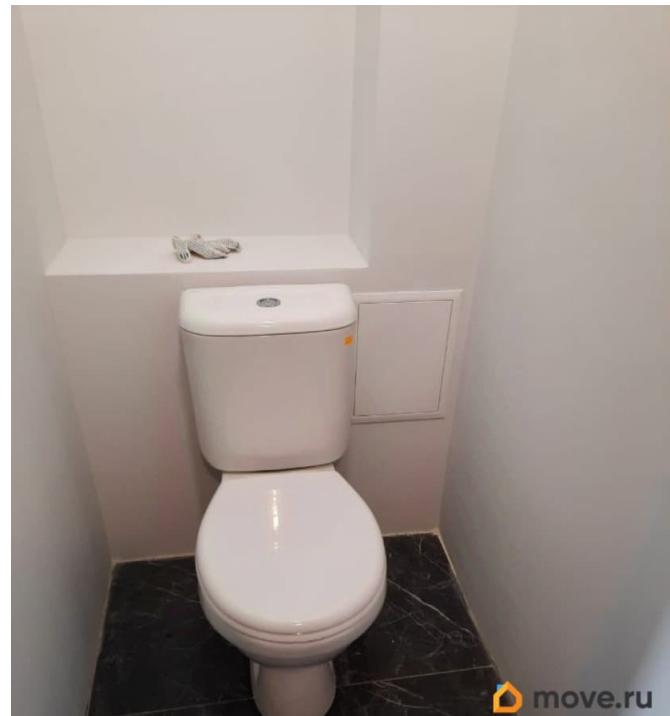
2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

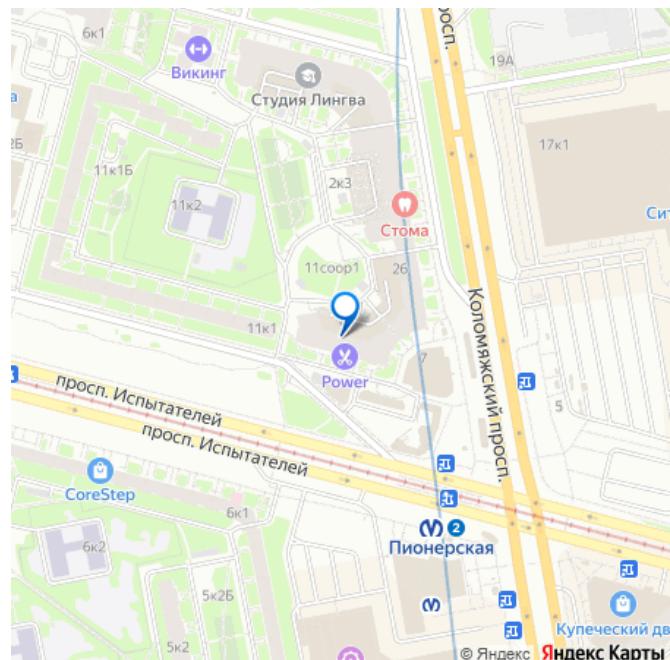
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

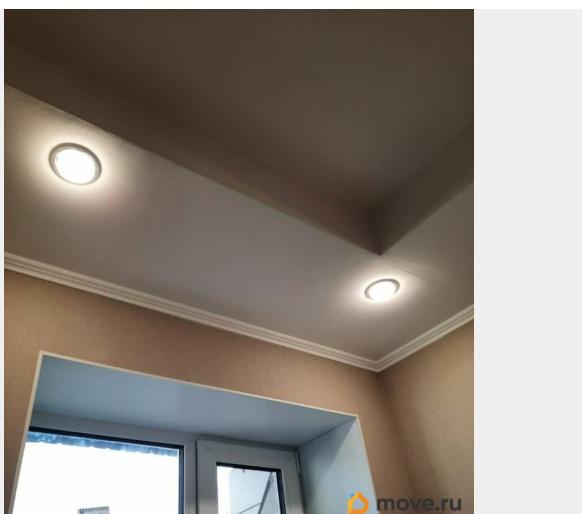
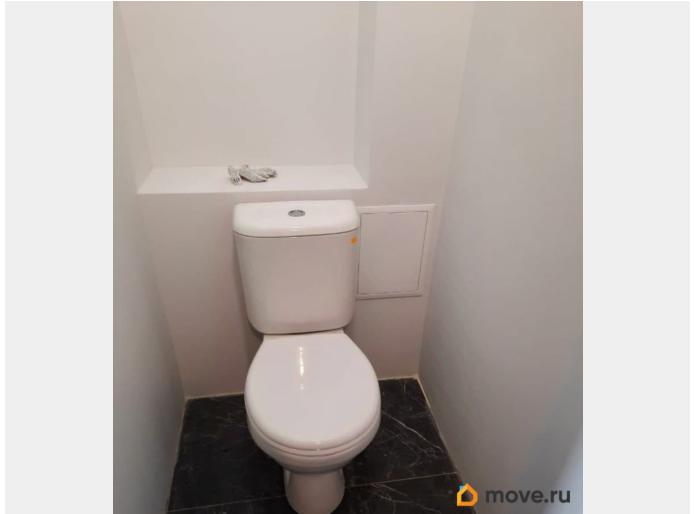
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом в современном монолитном доме, построенном в 2004 году. Общая площадь составляет 56 кв. м, из них 31 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 24-этажного здания, окна выходят на улицу, что позволяет наслаждаться городскими видами. Высота потолков — 2.75 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня позволяет разместить обеденную зону и современную бытовую технику. Санузел раздельный, оборудован всем необходимым. Также имеется лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что обеспечивает удобство передвижения. Подземная парковка позволяет безопасно оставить ваш автомобиль. В доме есть мусоропровод и пандус, что делает его доступным и комфортным для всех жильцов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому

все необходимые объекты инфраструктуры всегда под рукой. До метро всего 3 минуты пешком, что делает местоположение квартиры особенно привлекательным для тех, кто ценит время и удобство перемещения по городу. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества данного предложения. Агенты только с клиентом так не нужны совсем



Номер квартиры		Площадь, кв.м.		Комнаты		Паркет		Ванные		Кухни		Балконы	
№	Код квартиры	Общая	Спальня	Кухня	Ванная	Гостиная	Кухня	Ванная	Кухня	Ванная	Балкон	Балкон	
1	1234567890	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
2	1234567891	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
3	1234567892	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
4	1234567893	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
5	1234567894	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
6	1234567895	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
7	1234567896	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
8	1234567897	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
9	1234567898	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
10	1234567899	8.9	7.4	1.7	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
ИТОГО:		54.4	31.2	22.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	



