

🕒 Создано: 24.10.2025 в 16:06

Обновлено: 11.12.2025 в 17:22

<https://spb.move.ru/objects/9286031692>

Собственник

79818614058

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
26**

17 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

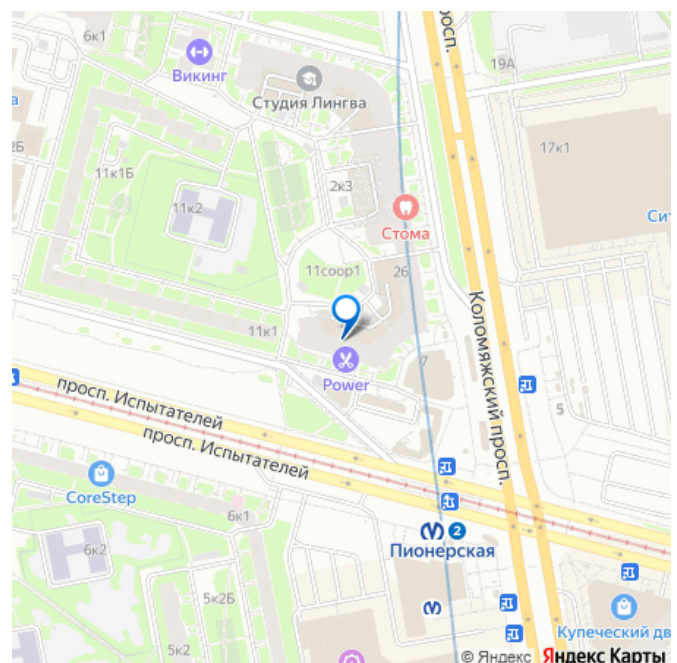
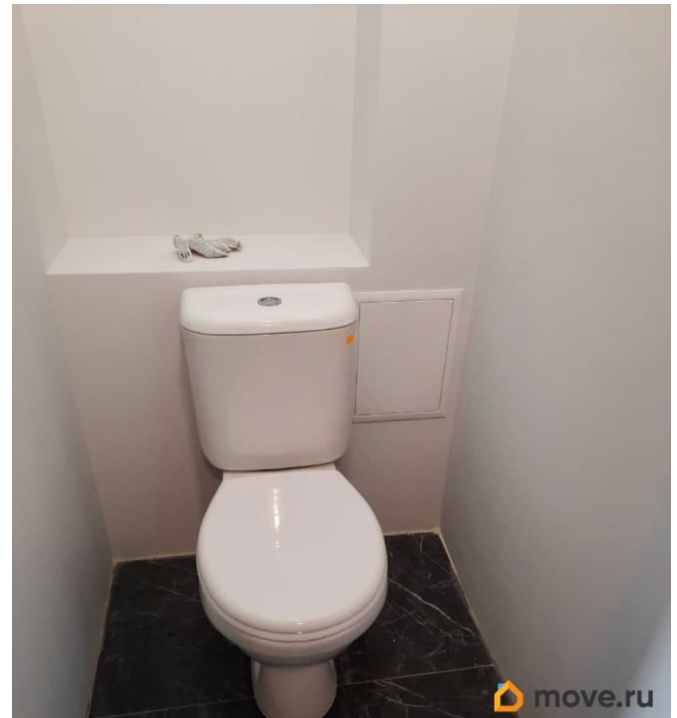
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

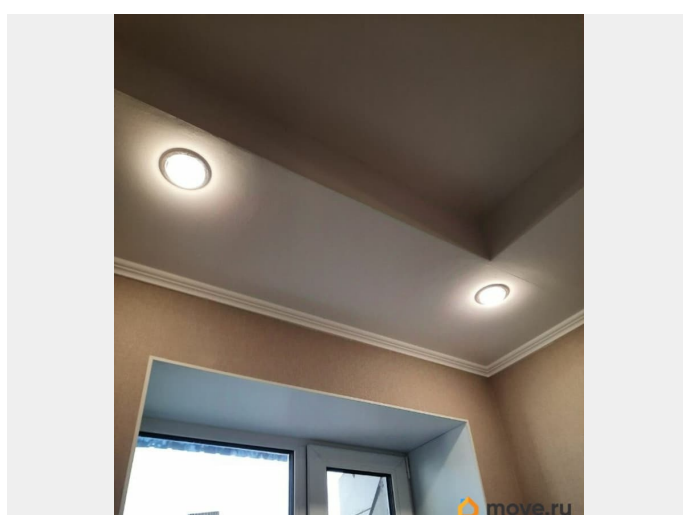
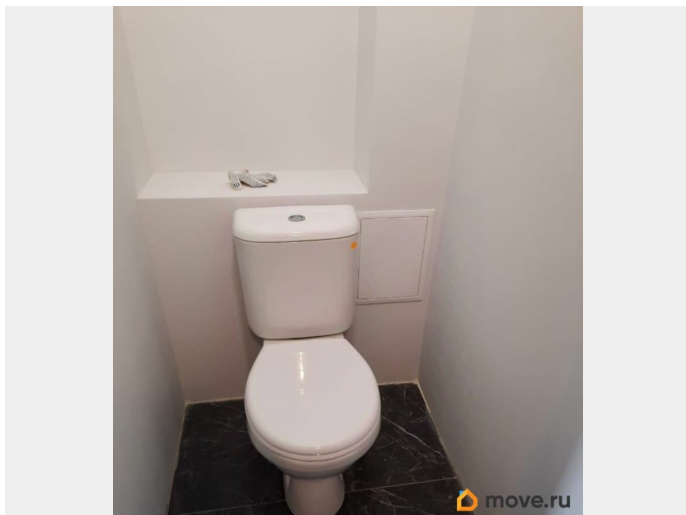
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом в современном монолитном доме, построенном в 2004 году. Общая площадь составляет 56 кв. м, из них 31 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 24-этажного здания, окна выходят на улицу, что позволяет наслаждаться городскими видами. Высота потолков — 2.75 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня позволяет разместить обеденную зону и современную бытовую технику. Санузел раздельный, оборудован всем необходимым. Также имеется лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что обеспечивает удобство передвижения. Подземная парковка позволяет безопасно оставить ваш автомобиль. В доме есть мусоропровод и пандус, что делает его доступным и комфортным для всех жильцов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому

все необходимые объекты инфраструктуры всегда под рукой. До метро всего 3 минуты пешком, что делает местоположение квартиры особенно привлекательным для тех, кто ценит время и удобство перемещения по городу. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества данного предложения. Агенты только с клиентом так не нужны совсем



331228 руб.
(триста тридцать одна тысяча двести двадцать восемь руб.)

III. Экспликация к плану квартиры

№ по порядку	№ комнаты	Наименование комнаты	Общая площадь		Площадь в т.ч.		Итого
			квартиры	лестничной площадки	жилая	нежилая	
1	1	коридор	8.9		8.9		Итого: 56.5 54.4 31.2 23.2
2	2	комната	17.4		17.4		
3	3	комната	13.8		13.8		
4	4	кухня	9.5		9.5		
5	5	ванная	3.5		3.5		
6	6	балкон		3.5		3.5	
7	7	балкон		3.5		3.5	

