

Создано: 19.11.2025 в 15:30

Обновлено: 13.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9286720278>

Собственник

**79111794467**

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 6

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

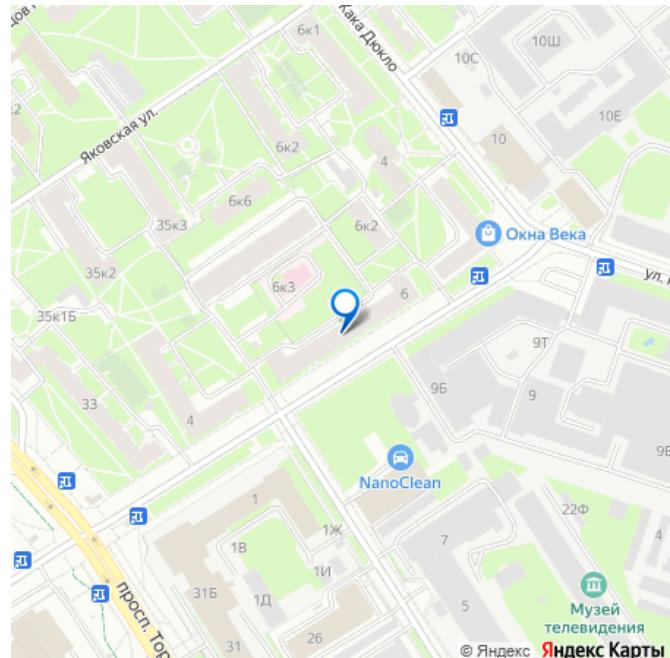
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

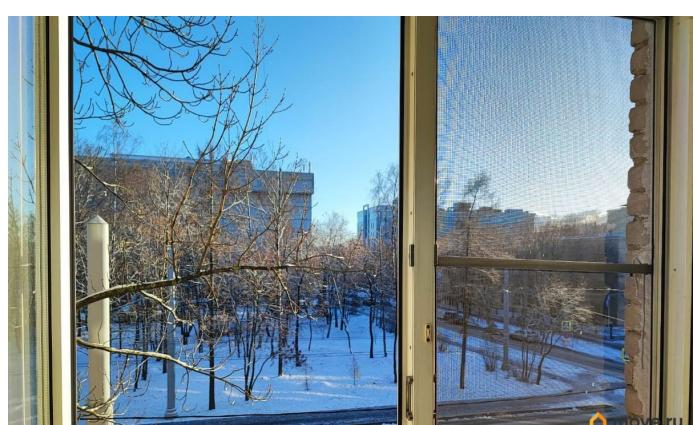
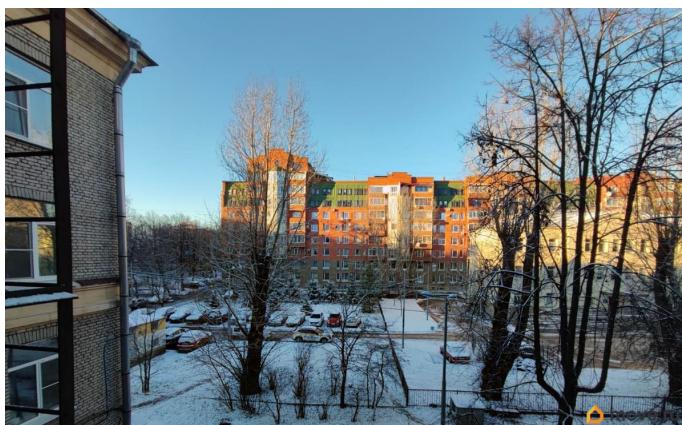
да

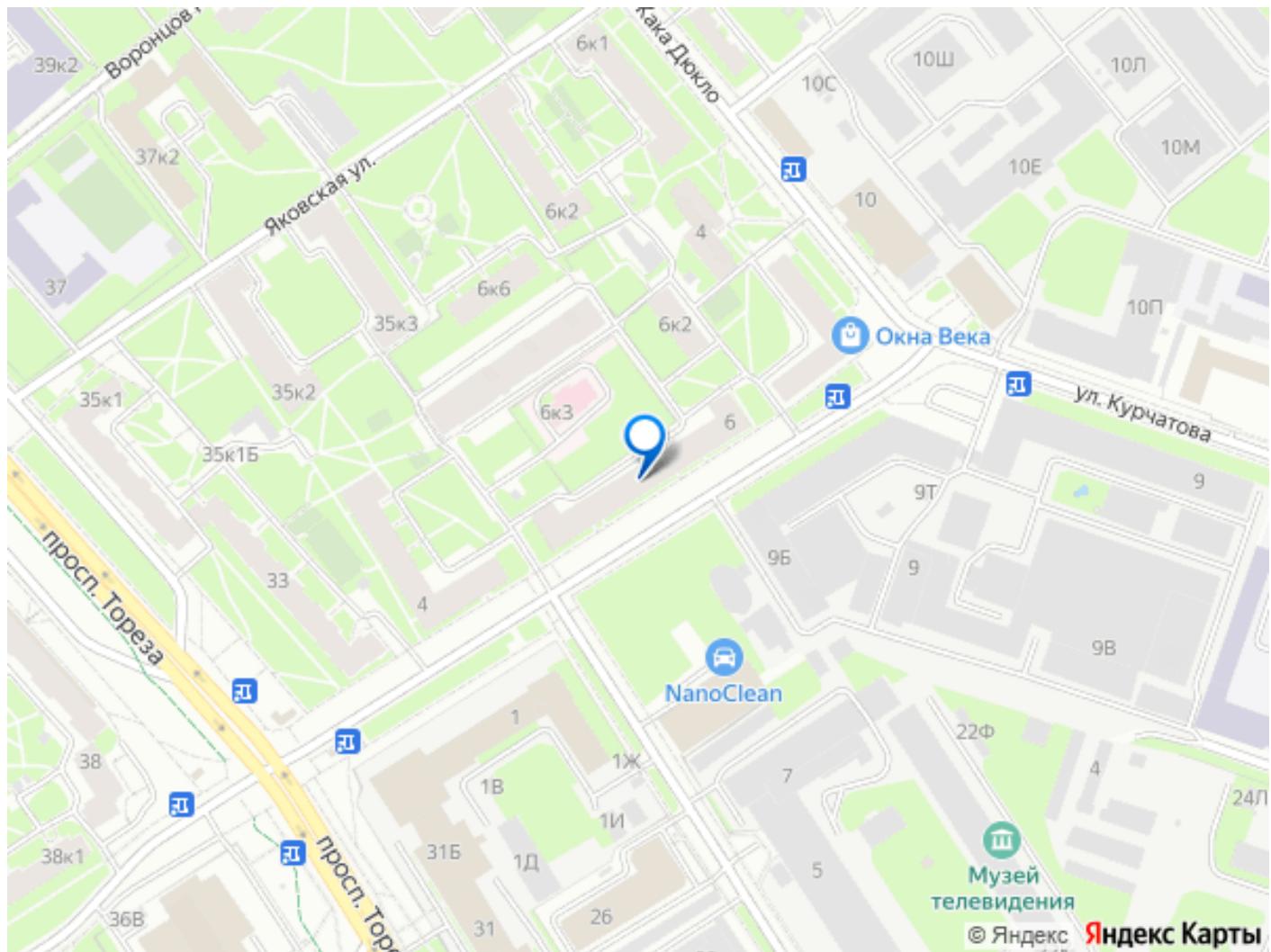
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже сталинского дома в тихом зелёном квартале недалеко от парка. - площадь 56 кв.м., кухня 8 кв.м.; - две изолированные комнаты на разные стороны дома 17 и 18 кв.м.; - высокие потолки 3 метра с лепниной, большие окна, застекленный балкон; - просторный коридор и раздельный санузел, толстые кирпичные стены. Квартира под ремонт. Перепланировок не было. Дом в хорошем состоянии, парадная недавно отремонтирована. Вечерами и по выходным нет проблем с парковкой во дворе.

Спокойные адекватные соседи. Окна одной из комнат выходят на небольшую улицу Курчатова, второй комнаты (с балконом) и кухни — во двор. И там и там много деревьев. Рядом парк Сосновка, Серебряный и Ольгинский пруды. До станций метро Пл. Мужества и Политехническая 10-15 минут пешком. Один взрослый собственник, никто не прописан. Квартира без обременений и долгов по ЖКХ. Полная стоимость в договоре. Риэлторов без заинтересованных клиентов просясьба не беспокоить, есть агент.





Move.ru - вся недвижимость России