

Создано: 21.11.2025 в 17:24

Обновлено: 21.11.2025 в 16:35

<https://spb.move.ru/objects/9286809694>

Марина Варганова, Марина Варганова
79811746287

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К2

10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

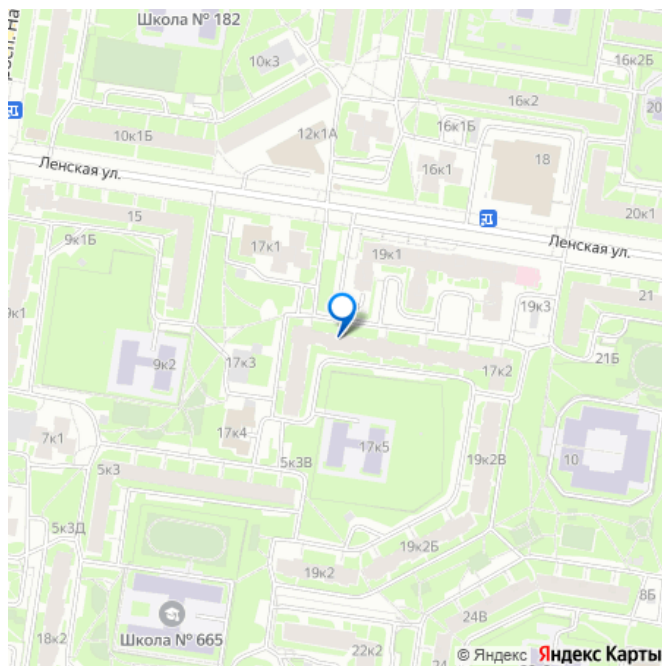
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

для заметок

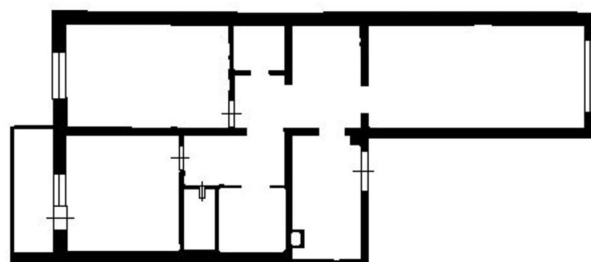


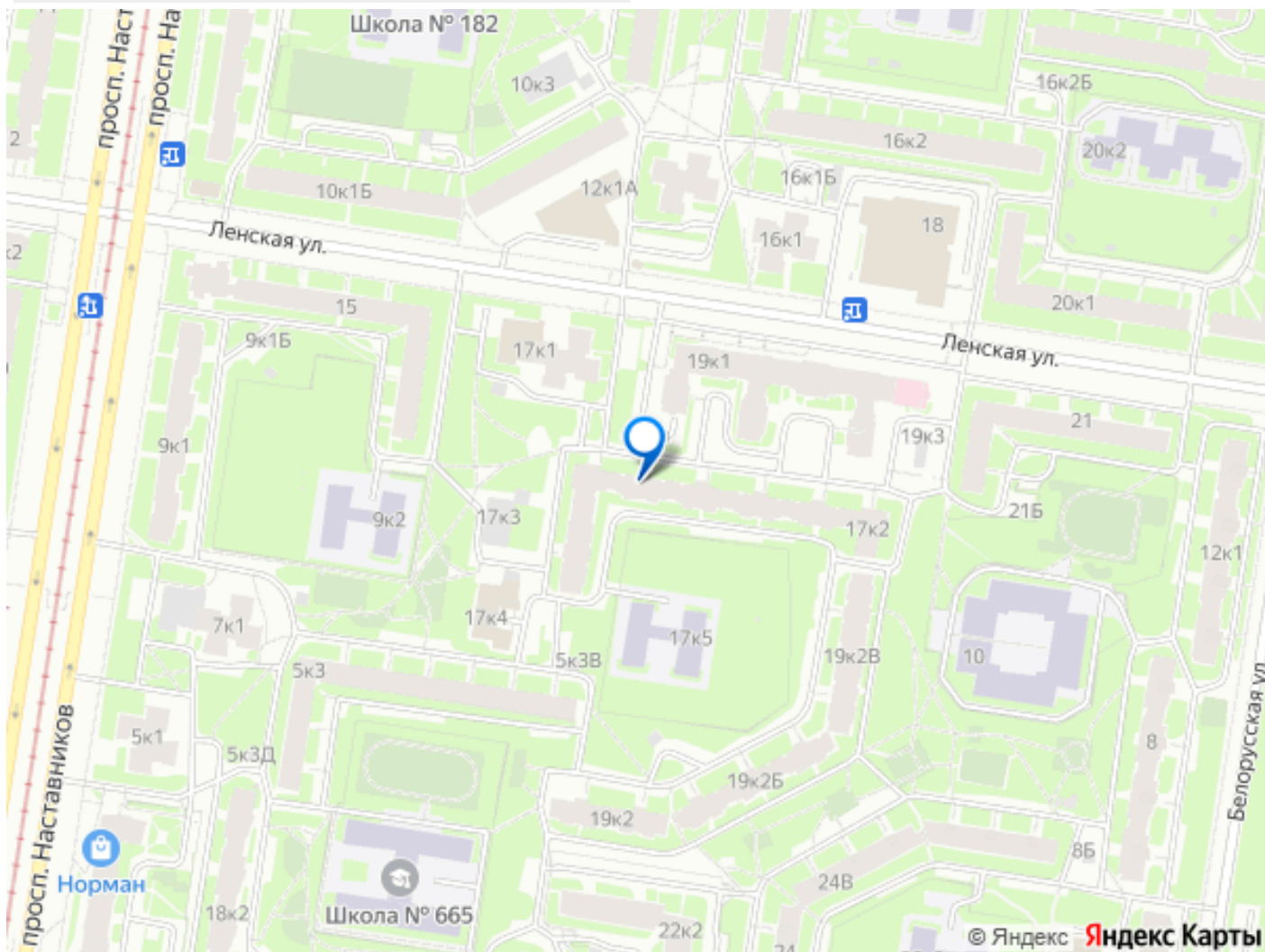
возможна ипотека

Описание

Роскошная квартира с идеальным ремонтом на высоком этаже! Продаётся двухсторонняя 2-комнатная квартира 56.9 кв. М в отличном состоянии. Готовый вариант для комфортной жизни. О квартире: Общая площадь: 56,9 кв. М. Высота потолков: 2,65 м. Этаж: 12/12, верхний этаж. Год постройки дома: 1983. Состояние: Идеальный Современный Ремонт! Планировка — ваше главное преимущество: Просторная гостиная: 19,5 кв. М — место для отдыха и приёма гостей. Уютная спальня: 11,8 кв. М с собственной лоджией — ваша личная зона уединения. Большая кухня: 10,2 кв. М для готовки и семейных ужинов. Огромный холл/коридор: 11,8 кв. М — здесь легко организовать систему хранения для всей семьи! Ключевые выгоды для вас: Идеальный ремонт: Не нужно вкладывать деньги и силы, просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью. Двухсторонняя планировка: Квартира угловая, окна выходят на две стороны. Это означает максимум света, солнца в течение всего дня и отличную продуваемость. Вид из окон: Панорамные видовые характеристики с 12-го этажа. Чистота и порядок: В подъезде ухоженно, во дворе всегда есть парковочные места. Район со всем нужным: Детсады и школа во дворах, поликлиника, Лента, аптеки, пункты выдачи заказов и банки — всё под рукой. Рядом — огромная Ржевская лесопарковая зона для прогулок и Центр физической культуры со свободным посещением. До метро Ладужская — 8 мин на трамвае. На машине: До

набережной Невы — 7 минут, выезд на Кад — 5 минут. Для кого: Для семьи с детьми, пары или тех, кто устал от чужих ремонтов и хочет сразу жить. Условия продажи: Прямая продажа, два взрослых собственника. Квартира продается без мебели. Останется только кухонный гарнитур. Возможность оформления ипотеки. Такая квартира долго не задерживается! Звоните — смотрите и переезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России