

Создано: 15.07.2025 в 09:49

Обновлено: 27.11.2025 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9286905465>

Елена Кондратьева, Горжилобмен

**79119904357**

Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
12

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 12

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



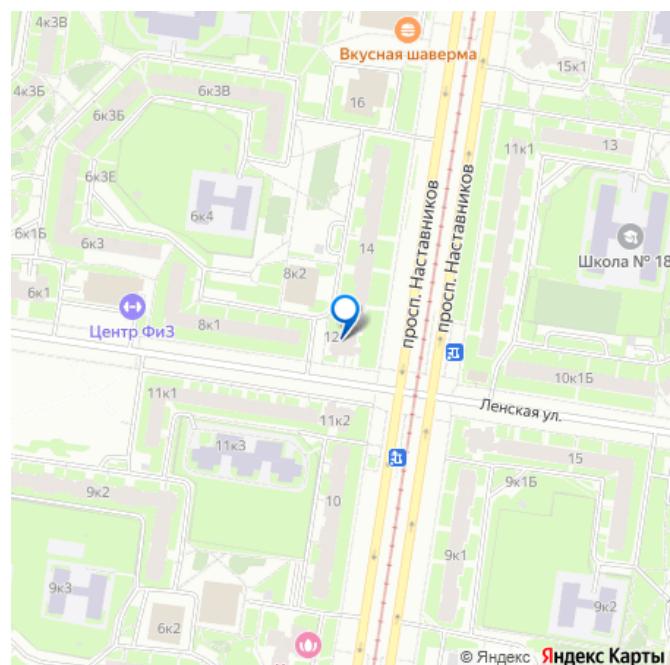
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

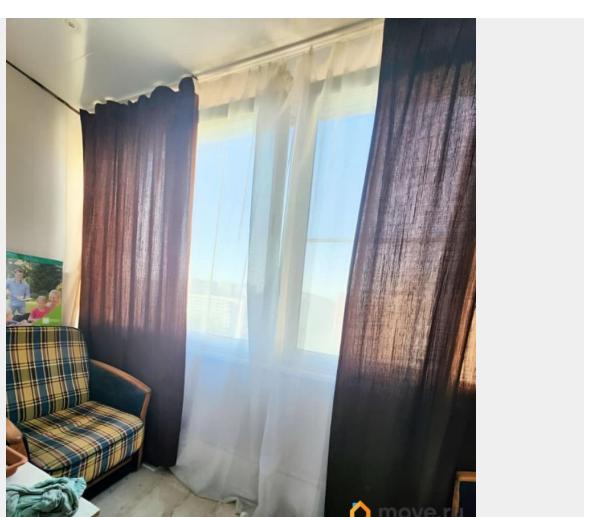
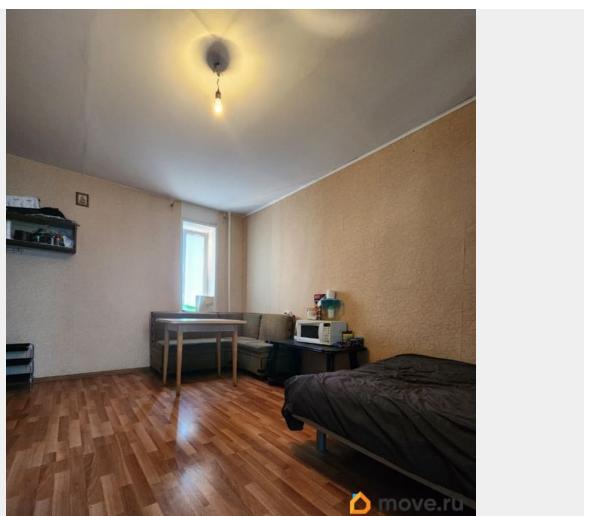
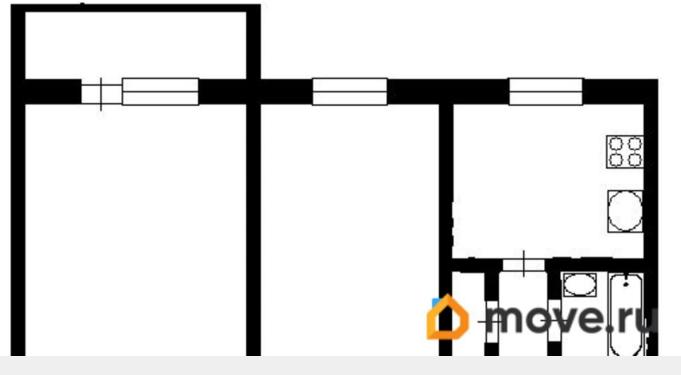
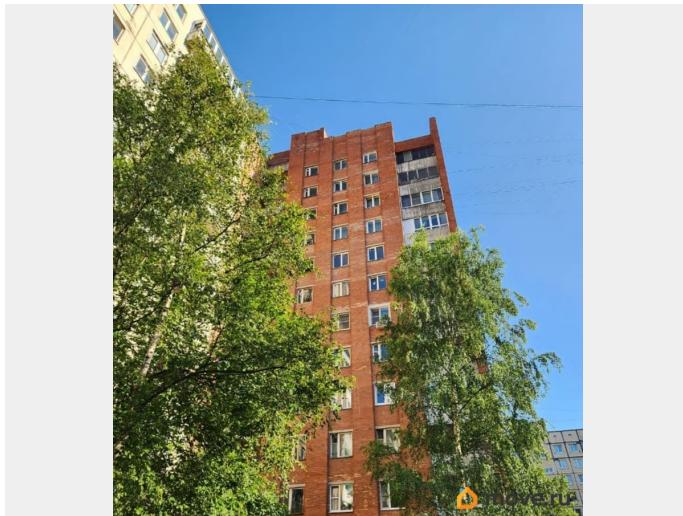
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

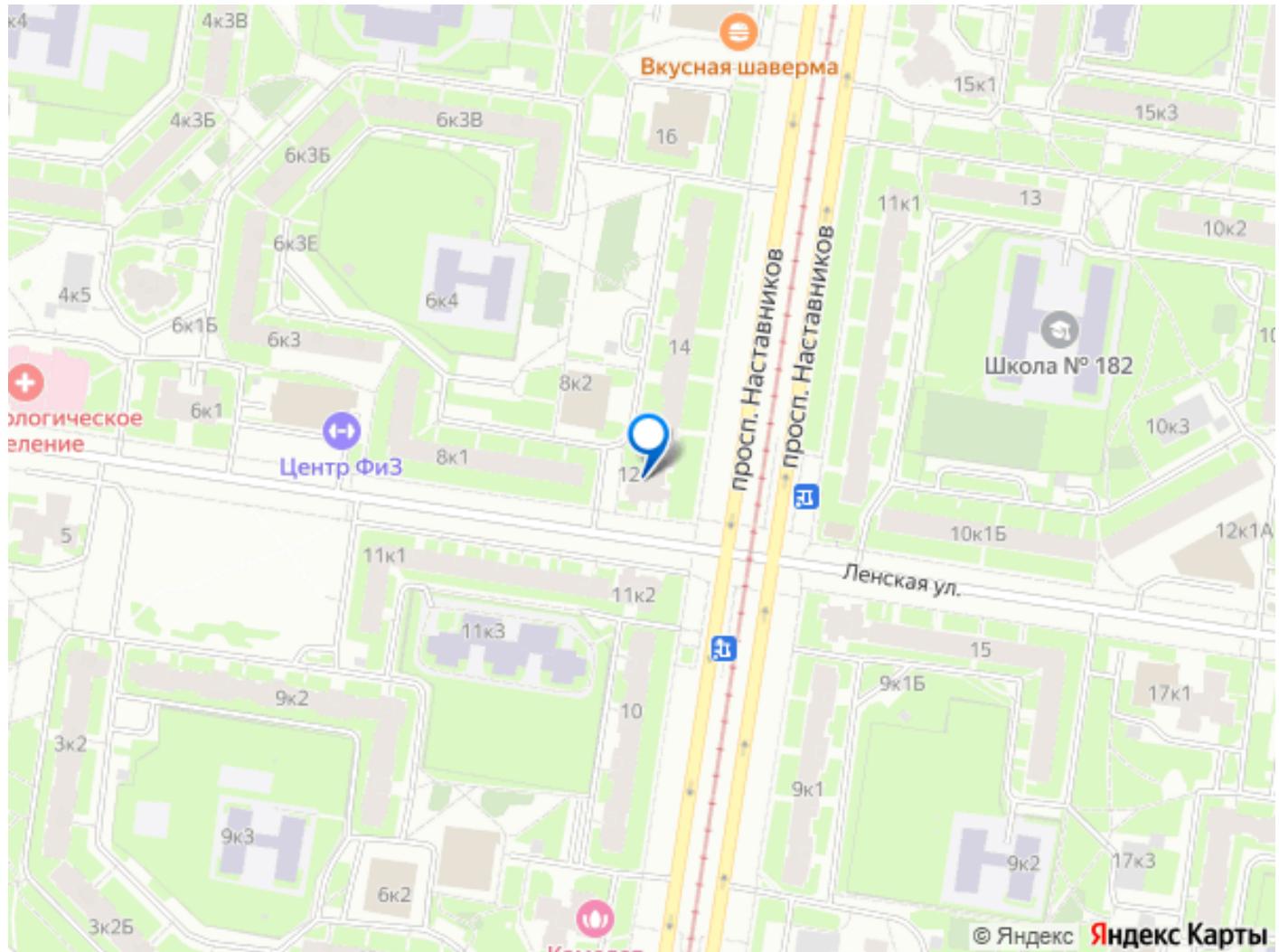
Продается уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: проспект Наставников, 12. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, жилая площадь — 15.9+16.8 кв. м, кухня — 8.7 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.5 метра. Закрытый тамбур на несколько квартир. Отличное местоположение: всего 6 минут на автомобиле до станции метро «Проспект Большевиков». Квартира без ремонта, кроме одной комнаты, что дает возможность оформить ее по своему вкусу и воплотить любые дизайнерские идеи. Планировка включает две изолированные комнаты, просторную кухню и лоджию (утепленная). Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. Дом в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Рядом с домом есть парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для семейного проживания. Квартира продается без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для тех, кто ищет жилье в развитом районе с удобной

инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь в удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России