

Создано: 01.12.2025 в 11:00

Обновлено: 09.12.2025 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9287037465>

**Татьяна Быковская, АЛЬЯНС ПЛЮС**

**79812317702**

**Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 12**

**13 360 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Дрезденская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

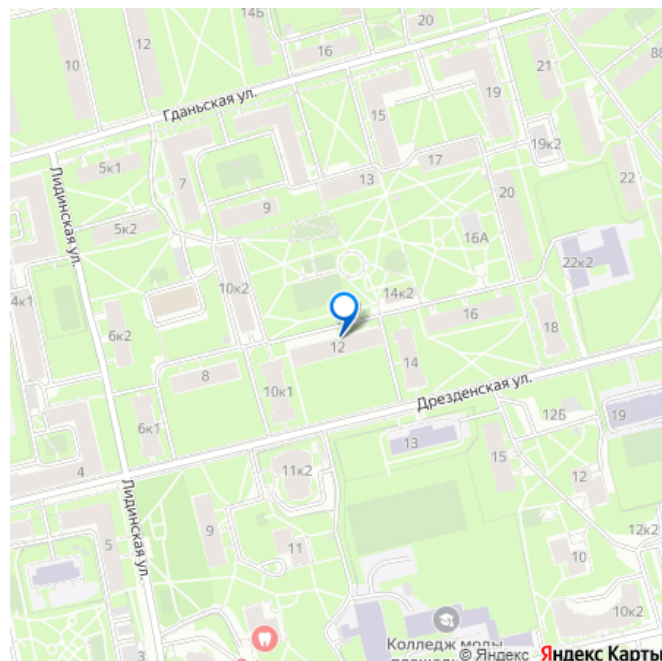
Покупка в ипотеку

да

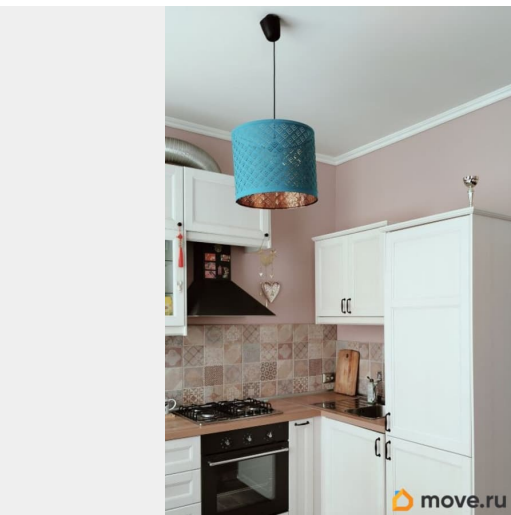
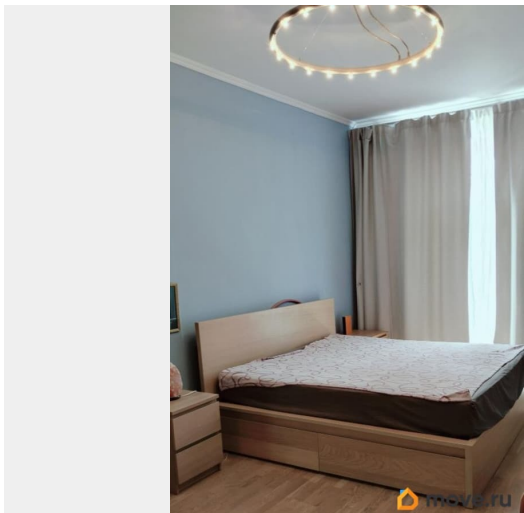
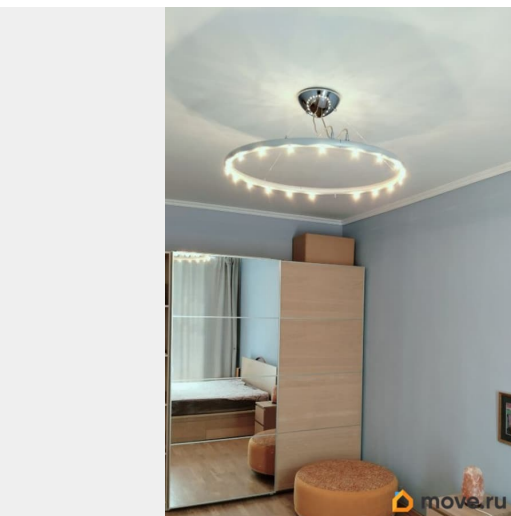
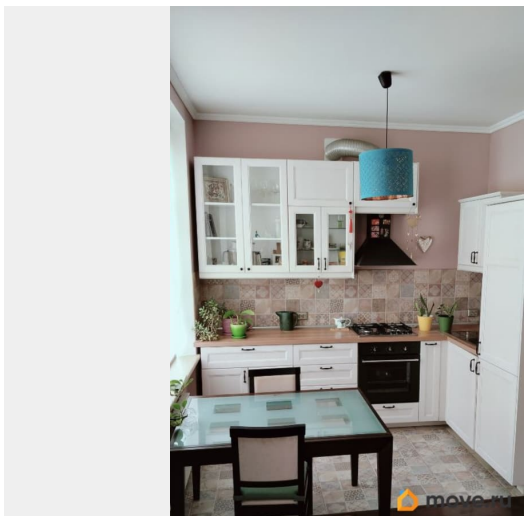
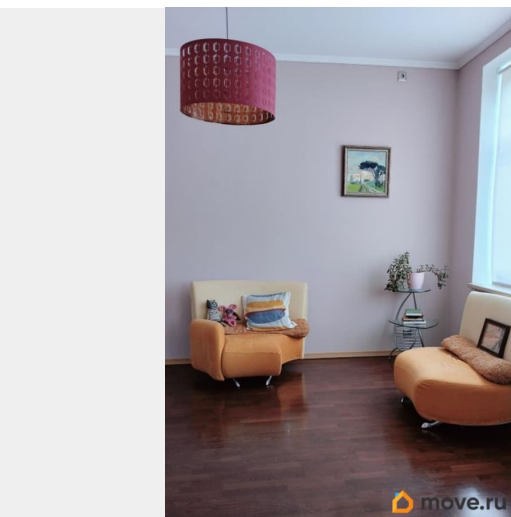
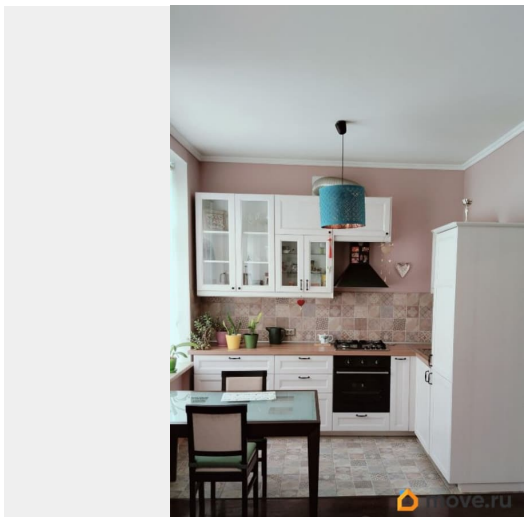
возможна ипотека, парковка

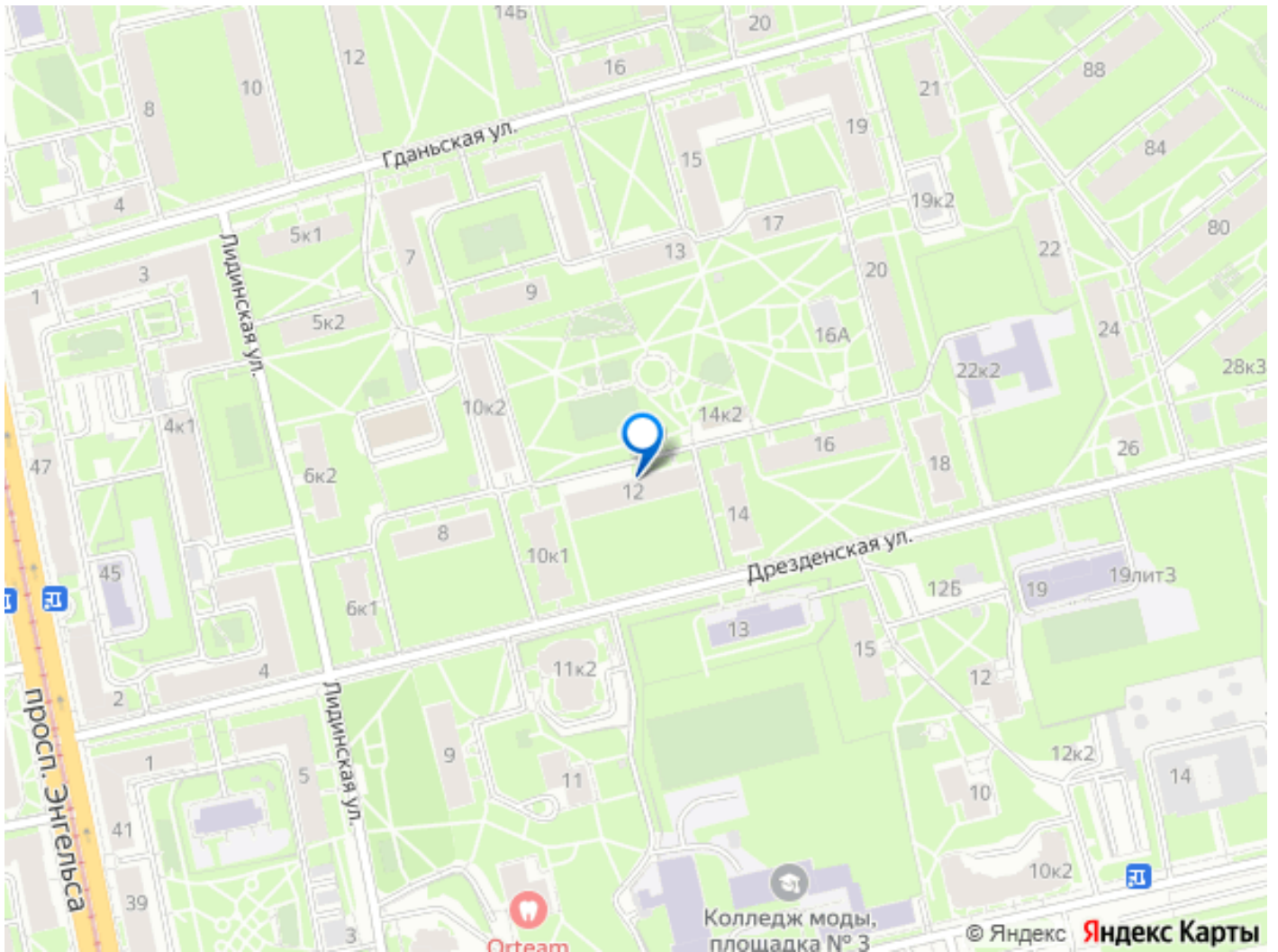
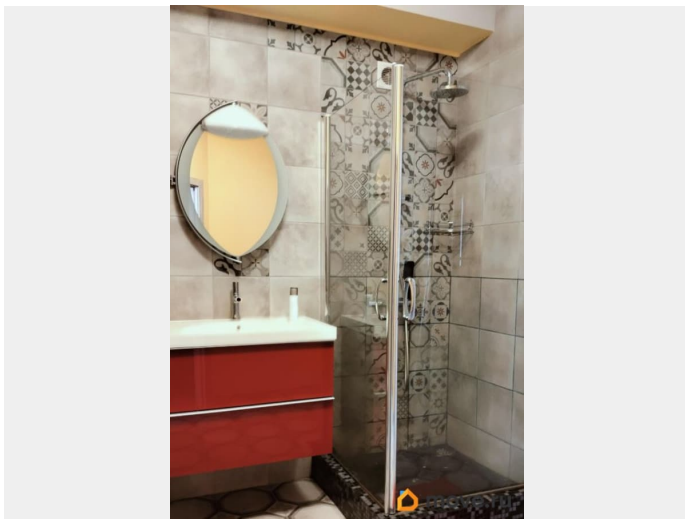
## Описание

Продается стильная двухкомнатная квартира в районе Удельная, всего в 11 минутах пешком от метро. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая и 20 кв. м — кухня. Квартира расположена на последнем, пятом, этаже кирпичного дома 1959 года постройки. Высокие потолки — 3 метра — добавляют ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что делает её идеальным вариантом для тех, кто ценит эстетику и комфорт. Просторная кухня предоставляет достаточно места для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому вы сможете заехать и жить без дополнительных хлопот. Дом ухоженный, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Вокруг дома чистая и зеленая территория, что создаёт комфортные условия для прогулок. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться до центра



города и других районов. Один взрослый  
собственник. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России