

Создано: 07.12.2025 в 00:05

Обновлено: 30.01.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9287206547>

Лиговский 33, Лиговский 33

**79819511577**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

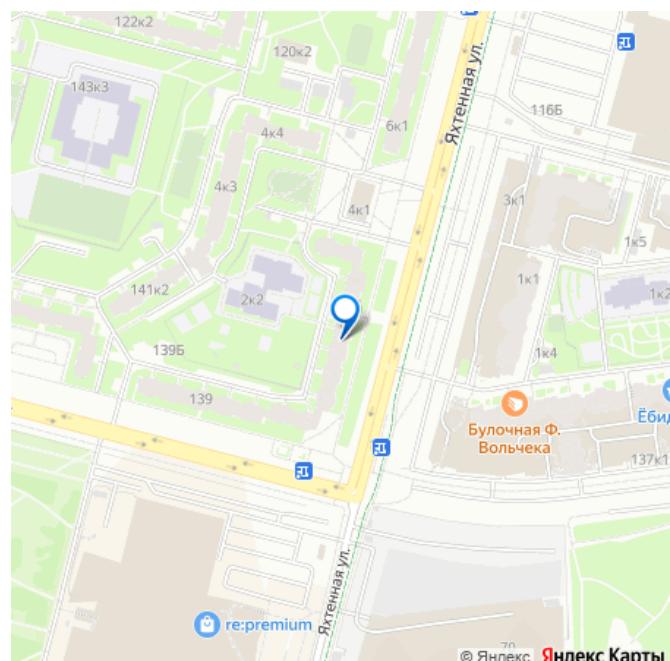
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

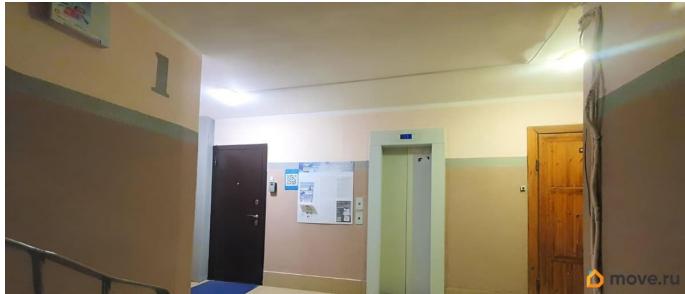
возможна ипотека, лифт, парковка

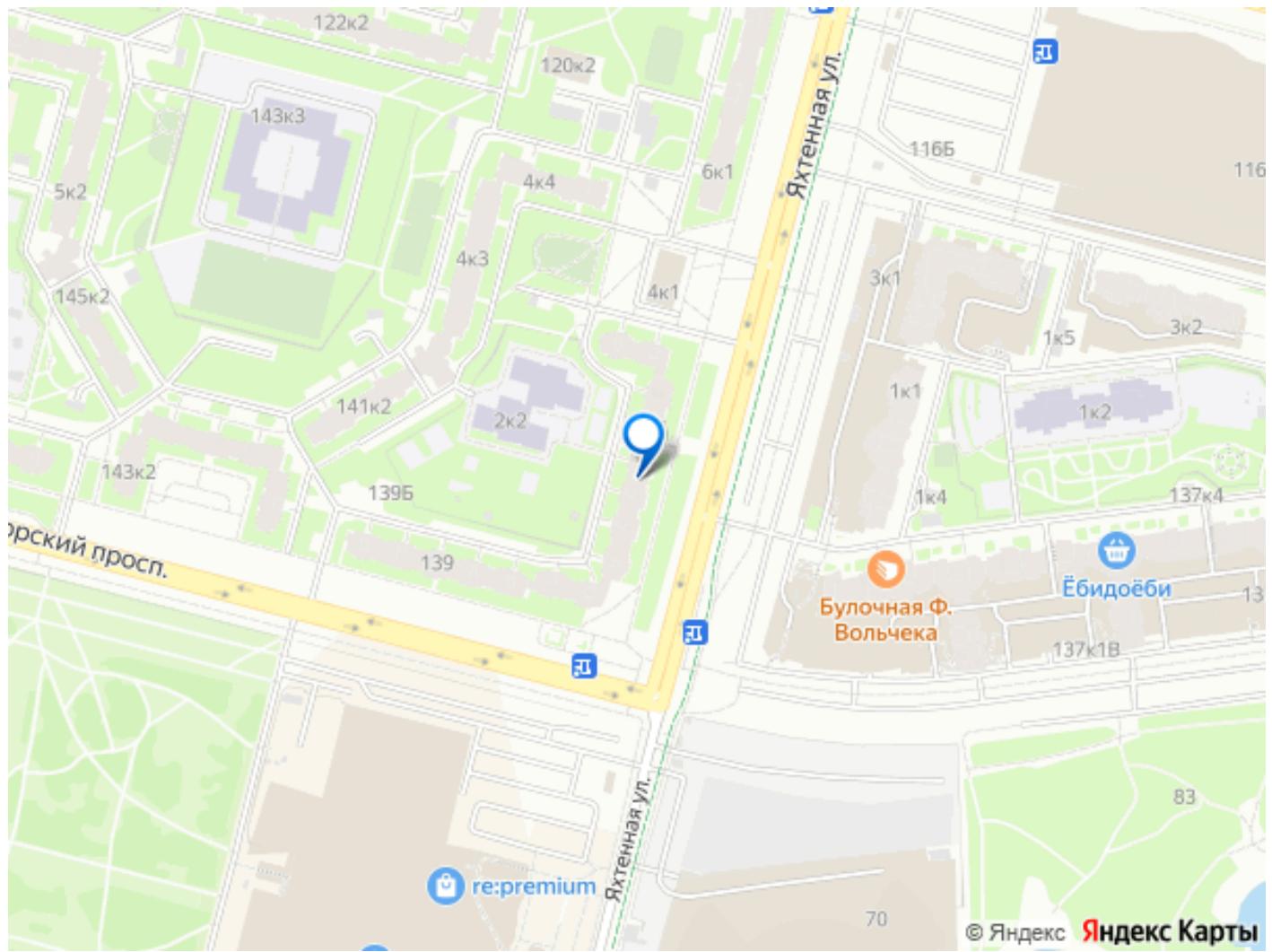
## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 56 квадратных метров на девятом этаже десятиэтажного монолитного дома, расположенного на улице Яхтенная города Санкт-Петербурга. Жилая площадь составляет 31 квадратный метр, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 8.5 квадратных метров станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. Имеется кондиционер. Из окон открывается приятный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Наличие проведенного газа обеспечивает комфортное проживание и экономию на коммунальных платежах. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская

площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Метро Беговая в 5 мин ходьбы . в 10 мин от ГКУ СПб Парк 300-летия , ПитерЛэнд ,Гипер Лента, Fitness 24 Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад, школа, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом также находятся супермаркеты различных форматов, включая магазины с полезной продукцией, что делает ежедневные покупки удобными и разнообразными. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом уже сегодня! Два взрослых собственника (одному 40 , второму чуть больше: недвижимость по мимо этой у каждого имеется ) , мат кап не использовали , несовершеннолетних нет , собственники будут сами на сделке . Полная подготовка к сделке , расчеты будут только по безналу . Перевод денег продавцу , только после регистрации права нам нового покупателя и освобождении квартиры )







Move.ru - вся недвижимость России