

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:40

Обновлено: 08.12.2025 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9287222432>

Светлана Яковлева, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 39к1**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 39к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

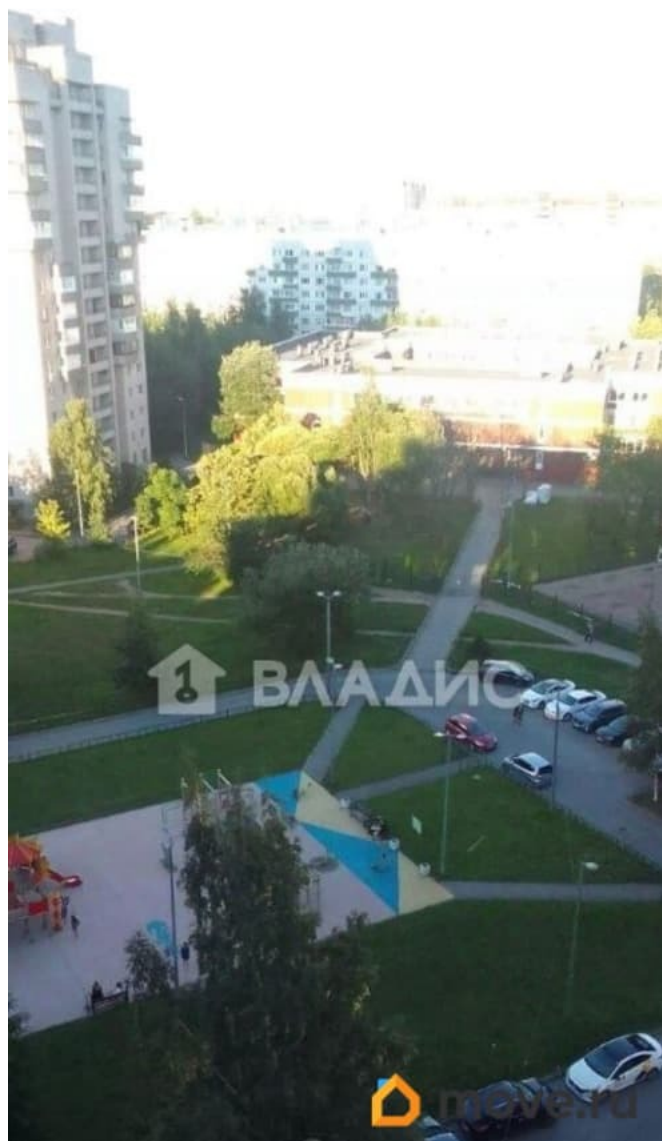
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1684392. Уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге ждёт новых жильцов! Адрес и окружение: Россия, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 39к1. Квартира расположена в развитом районе с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно важно для семей с детьми. Для пожилых пар будет актуален удобный доступ к поликлиникам и аптекам. Рядом есть наземная парковка, а транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города.

Описание квартиры: Квартира находится на 12 этаже 14-этажного кирпичного дома 1996 года постройки. Общая площадь составляет 56 кв. м, из которых 31 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадью 17 и 14 кв. м обеспечивают комфорт и уединение. Кухня площадью 9 кв. м идеально подходит для семейных ужинов. Квартира угловая, с окнами, выходящими на улицу и во двор. Ремонт и планировка: В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения. Планировка продумана до мелочей, обеспечивая эффективное использование пространства. Есть лоджия, где можно создать уютное место для отдыха.

Дополнительные преимущества:

Центральное отопление гарантирует комфортное проживание в холодное время года. Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневную жизнь.



Эта квартира — отличное решение для семей с детьми, пожилых пар и инвесторов, ищущих ликвидное жильё в развитом районе Санкт-Петербурга. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

