

Создано: 08.12.2025 в 11:55

Обновлено: 08.12.2025 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9287222440>

Агент

**79819116421**

**Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1**

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

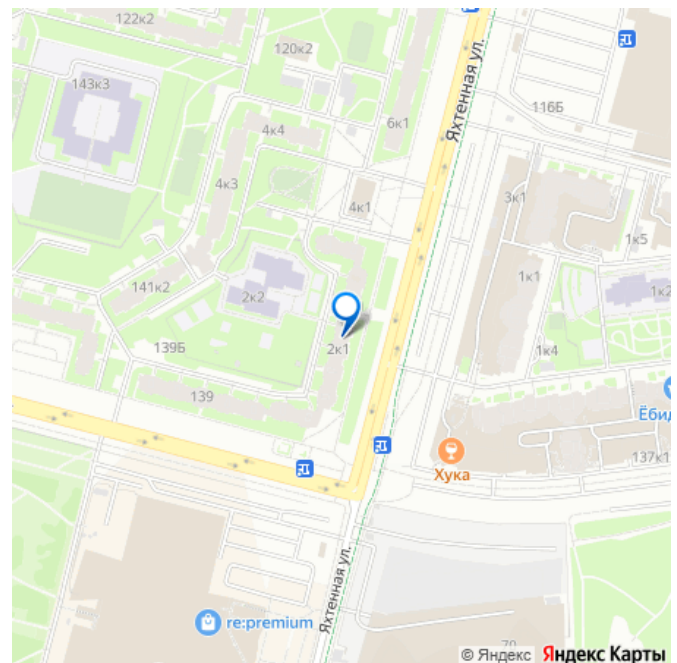
для заметок



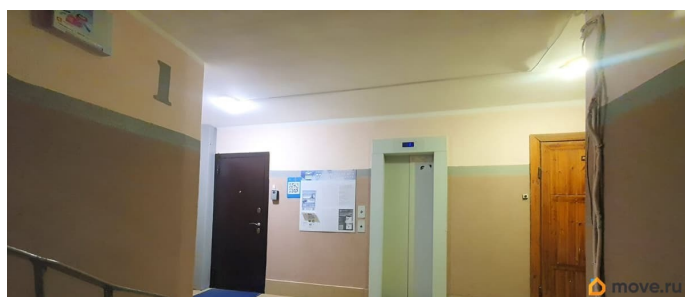
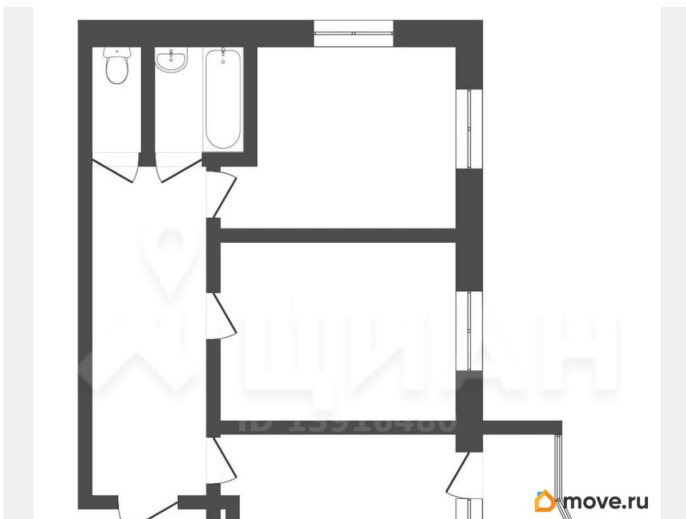
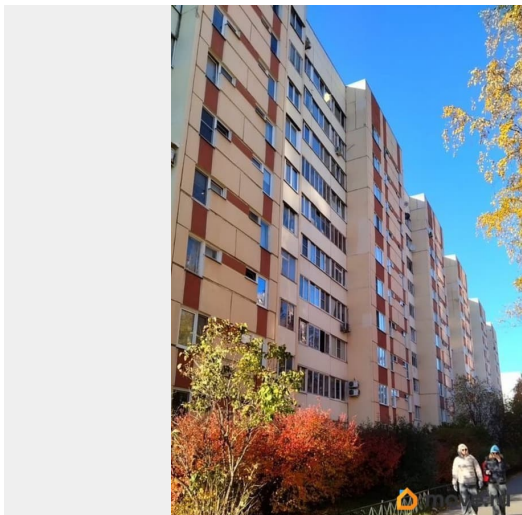
возможна ипотека, парковка

## Описание

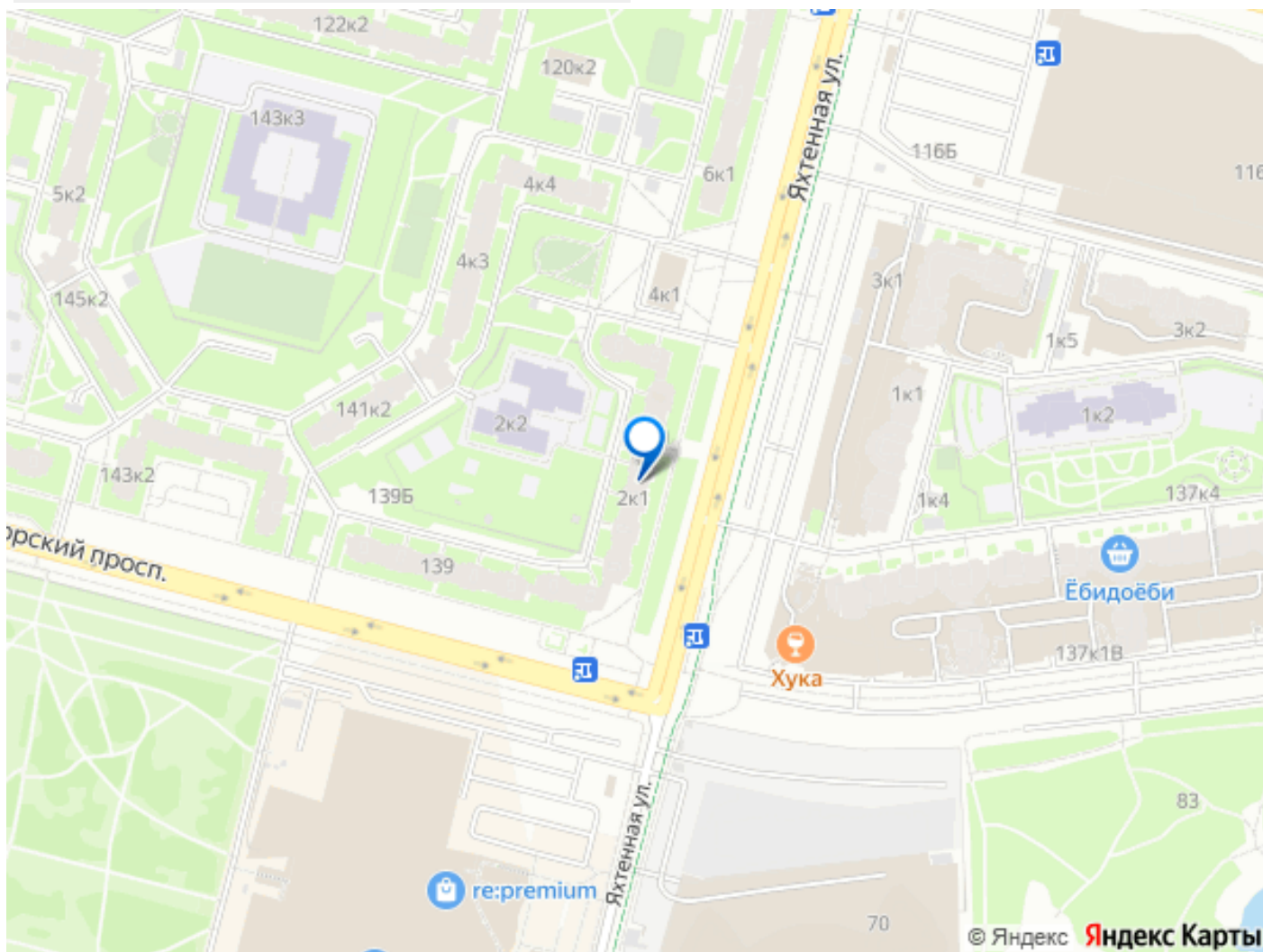
Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 56 квадратных метров на девятом этаже десятиэтажного монолитного дома, расположенного на улице Яхтенная города Санкт-Петербурга. Жилая площадь составляет 31 квадратный метр, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 8.5 квадратных метров станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. Имеется кондиционер. Из окон открывается приятный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Наличие проведенного газа обеспечивает комфортное проживание и экономию на коммунальных платежах. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Метро Беговая в 5 мин ходьбы . в 10 мин от ГКУ СПб Парк 300-летия , ПитерЛэнд ,Гипер Лента, Fitness 24 Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад, школа, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом также находятся супермаркеты различных



форматов, включая магазины с полезной продукцией, что делает ежедневные покупки удобными и разнообразными. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом уже сегодня! Два взрослых собственника, мат кап не использовали, несовершеннолетних нет, собственники будут сами на сделке.







Move.ru - вся недвижимость России