

Создано: 18.12.2025 в 14:48

Обновлено: 12.02.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9287489685>

Роман Дубиничев, ВАРИАНТ

79817602925



Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

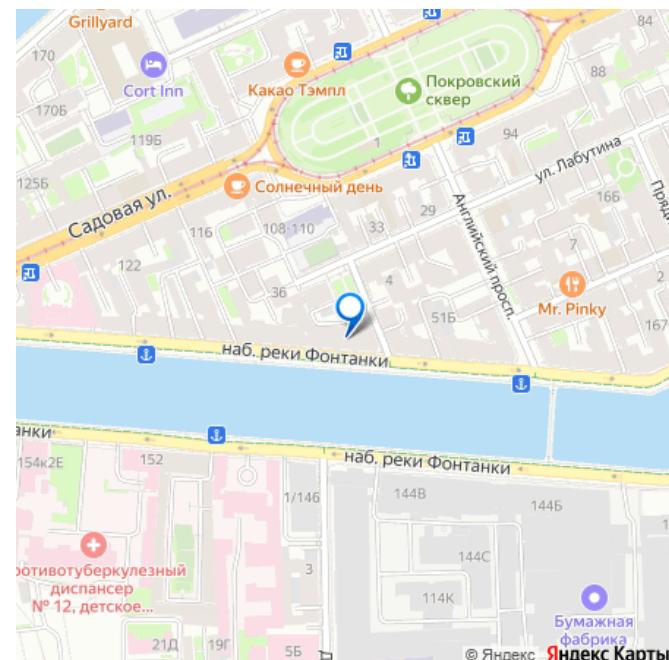
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

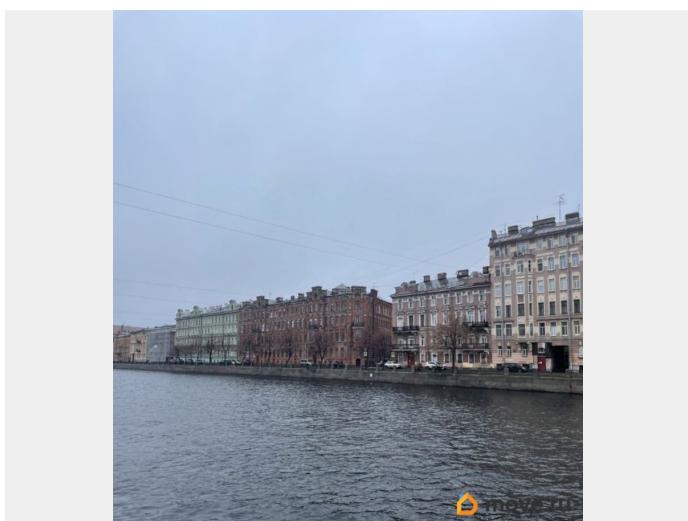
Ремонт

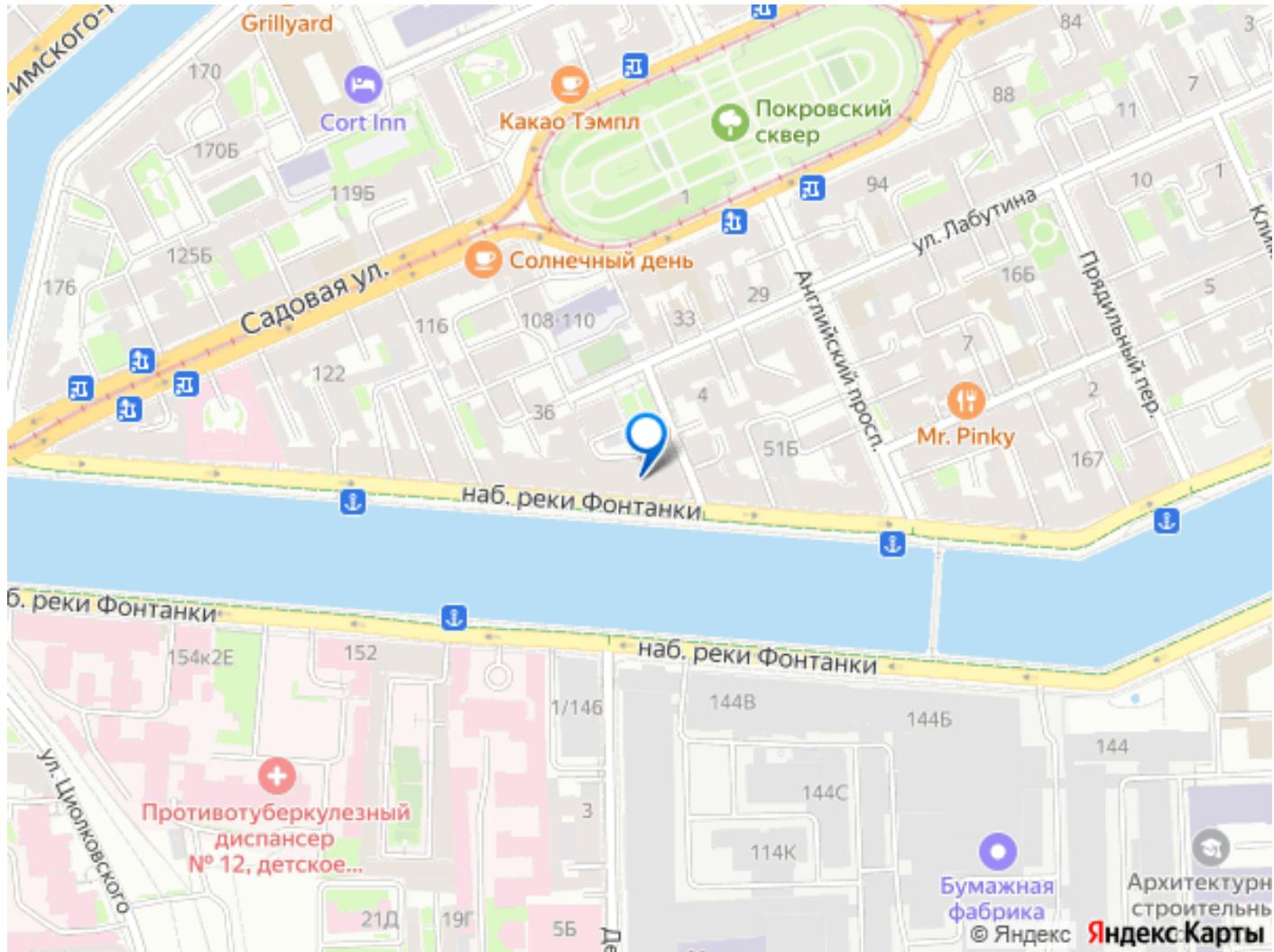
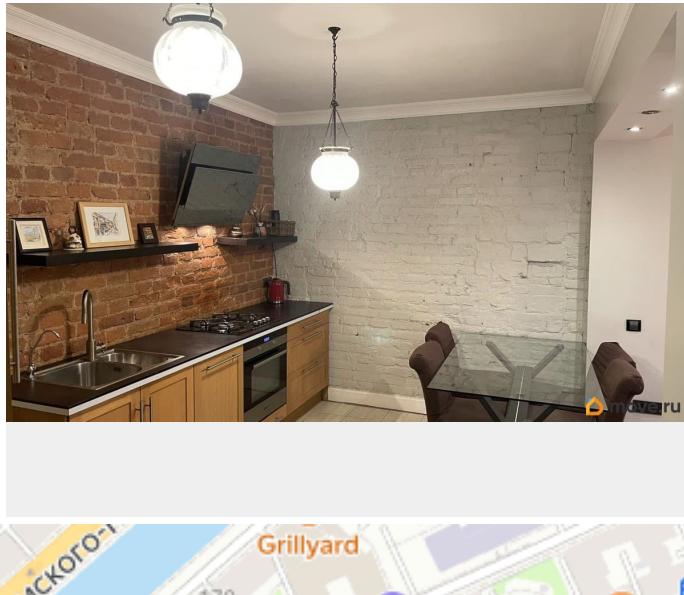


Описание

Арт. 127875786 Продаётся двухкомнатная квартира в историческом центре СанктПетербурга Адрес: набережная реки Фонтанки, дом 183. Площадь: 50 кв. м. Этаж: 4/5. Тип дома: кирпичный, 1872 года постройки (первый полностью кирпичный дом в СанктПетербурге, неоготический стиль). Описание квартиры: Уютная и тихая двухкомнатная квартира с качественным ремонтом «для себя» — идеальный вариант «заезжай и живи»! Планировка: изолированная спальня; гостиная, совмещённая с просторной кухней; совмещённый санузел. Коммуникации: централизованное отопление и горячее водоснабжение. Состояние: выполнен качественный ремонт; 5 лет назад в парадной проведён косметический ремонт и заменены стояки; на площадке расположена всего одна квартира — дополнительная приватность и комфорт. Преимущества локации Квартира находится в сердце «литературного» Петербурга — района, вдохновившего многих русских писателей. В шаговой доступности: «Семь мостов»; Мариинский театр; парк «Новая Голландия»; Никольский (морской) собор; СтароКалинкин, Английский и Египетский мосты; набережные Фонтанки, канала Грибоедова и Крюкова канала. Особенности района: тихий, зелёный двор, защищённый от шума и загрязнений; 2530 минут до главных достопримечательностей: Адмиралтейства, Исаакиевского собора и Дворцовой площади; развитая инфраструктура; удобная сеть общественного транспорта. Юридическая

информация прямая продажа от одного взрослого собственника; квартира без обременений. Звоните, чтобы записаться на просмотр — это редкая возможность обрести жильё в одном из самых живописных и тихих уголков центра СанктПетербурга!





Move.ru - вся недвижимость России