

Создано: 12.12.2025 в 18:01

Обновлено: 12.12.2025 в 18:13

<https://spb.move.ru/objects/9287573776>

Собственник

79119943301

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 20

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56 м²

Этаж

12/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

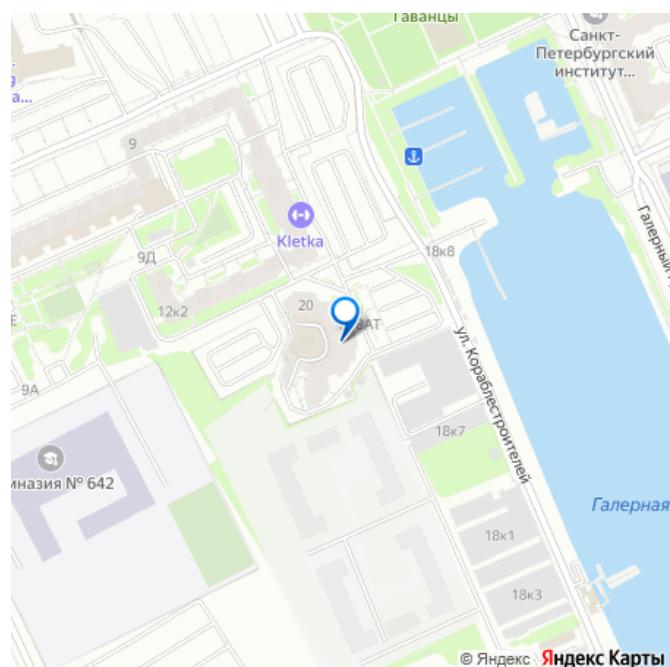
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

Описание

АГЕНТОВ БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ

Продаётся просторная, солнечная, уютная квартира с видом на залив. Большая кухня-гостиная и две спальни (детская и взрослая).

Метраж указан вместе с жилой лоджией.

Хороший, качественный ремонт. Делали для себя с душой и любовью. Во время ремонта выбирали только качественные и дорогие материалы, фурнитуру. Электрический обогрев полов на кухне, лоджии, в ванной.

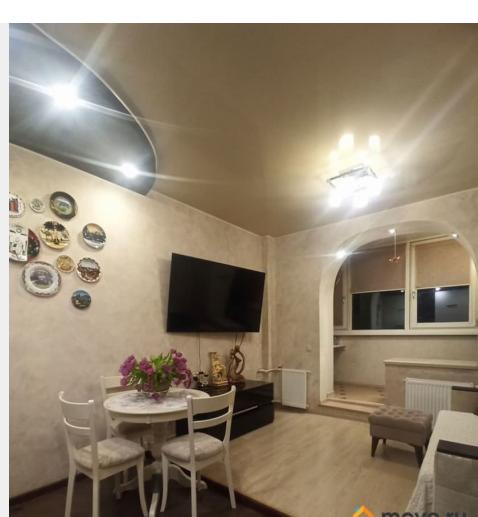
Покрытие на полу кухни и лоджии-керамогранит, комнаты - качественный ламинат, туалет и ванна - итальянская плитка. Натяжные двухуровневые потолки в спальне и на кухне; в детской комнате и в ванной - с фотопечатью. Кухня изготовлена по индивидуальным размерам, столешница и раковина- искусственный камень. Смеситель AP-AM. Встроенный духовой шкаф Gorenje, посудомойка Hands, индукционная плита Hansa, вытяжка Krona. Механизмы шкафчиков blum. В прихожей огромный

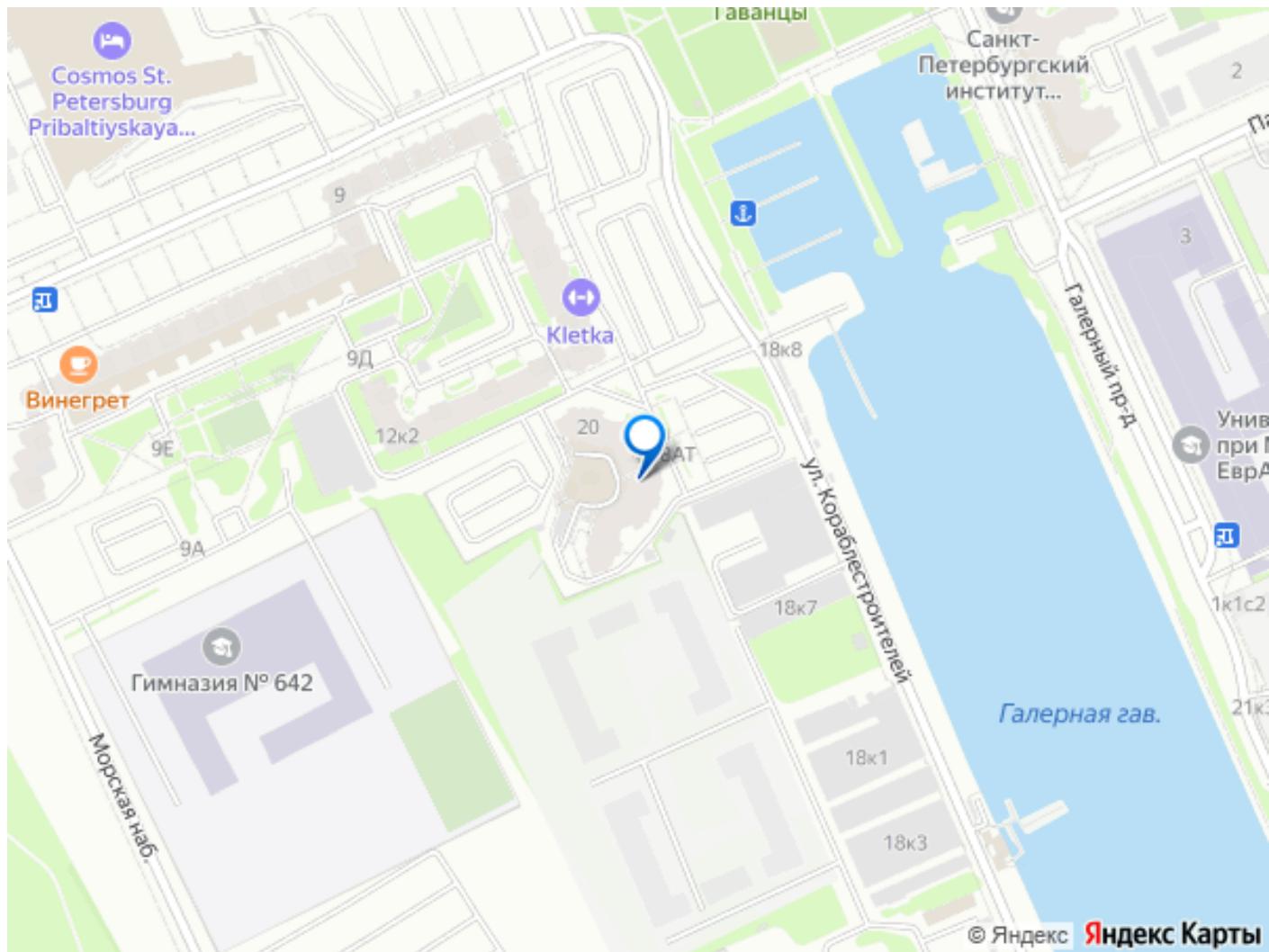
четырехстворчатый шкаф-купе по всей длинне стены, выполненный по индивидуальным размерам. В ванной мебель по индивидуальным размерам, столешница и умывальник искусственный камень. Ванна с

гидромассажем. Смеситель, лейка с термостатом AP-AM. Туалет- инсталляция. В спальне большой, вместительный шкаф-купе, тоже выполнен по индивидуальным размерам. Освещение с пультом управления.

Детская комната полностью оборудована мебелью под заказ. Между детской и спальней матовое межкомнатное окно.

Открывается только со стороны комнаты родителей. Лоджия утеплена и переделана в жилую площадь. Меняли холодное остекление на тёплое. Тёплый пол. Оконный пакет с дверью сняли. Оформили арку из гипсокартона с подсветкой. При желании дверь с окном можно поставить обратно. Проём не трогали, ничего не сносили. На лоджии оборудовано рабочее место для школьника или для работ за компьютером. Так же на лоджии 2 шкафа, один из них маленькой глубины, что бы не занимал площадь лоджии, можно использовать для запасов консервации и других мелочей. На окнах высококачественные рулонные шторы, с высокой светопроницаемостью. Всё продумано до тонкостей для комфортной жизни! В квартире новому владельцу оставим что-то из мебели и техники при необходимости. К квартире относились бережно, с любовью, квартира ухоженная. Никогда бы не стали её продавать, но так складывается жизненная ситуация. В доме есть магазин КБ, многопрофильная клиника, прачечная, пункты доставки OZON и wildberries. Рядом магазины, рестораны, кафе и тд. Развитая инфраструктура. В 10ти минутах заезд на ЗСД, до центра 20 минут. У дома большая парковка, всегда есть место. Есть подземный паркинг. Звоните, всё расскажу подробно и отвечу на все вопросы. Если сразу не отвечу, пишите сообщения через авито, я обязательно с вами свяжусь. Агентов просьба не беспокоить! Будем продавать самостоятельно!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России