

Создано: 05.01.2026 в 12:14

Обновлено: 05.01.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9287808469>

Собственник

79818464729

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 60к1**

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

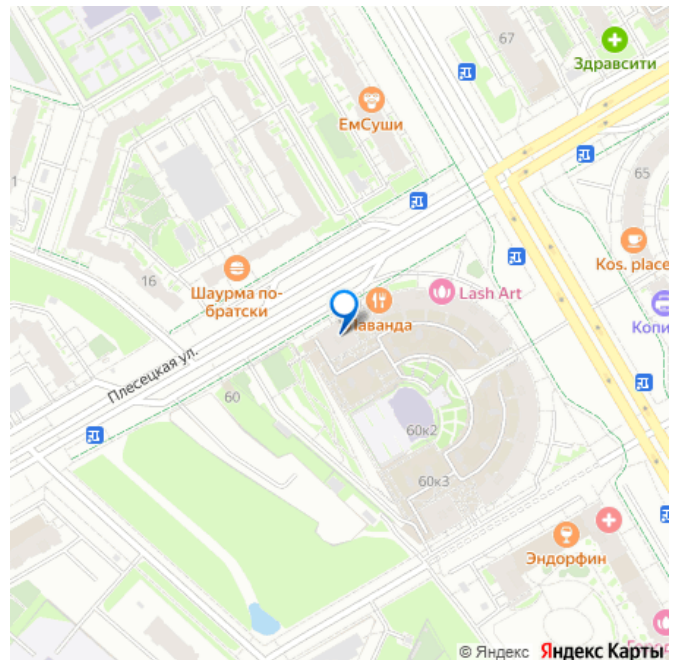
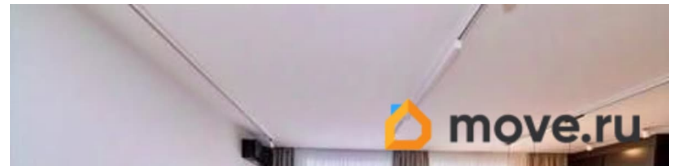
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

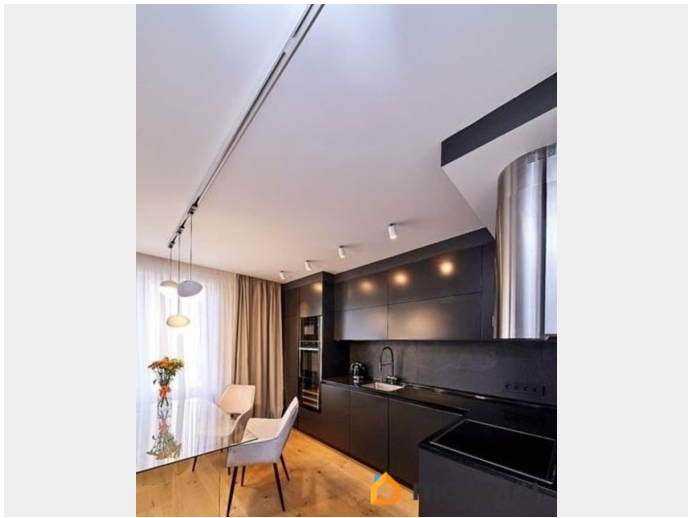
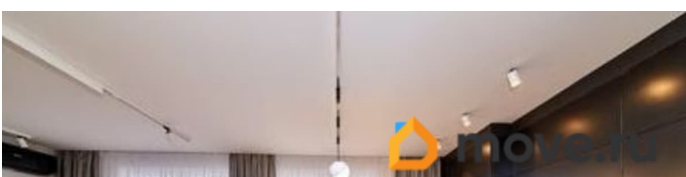
да

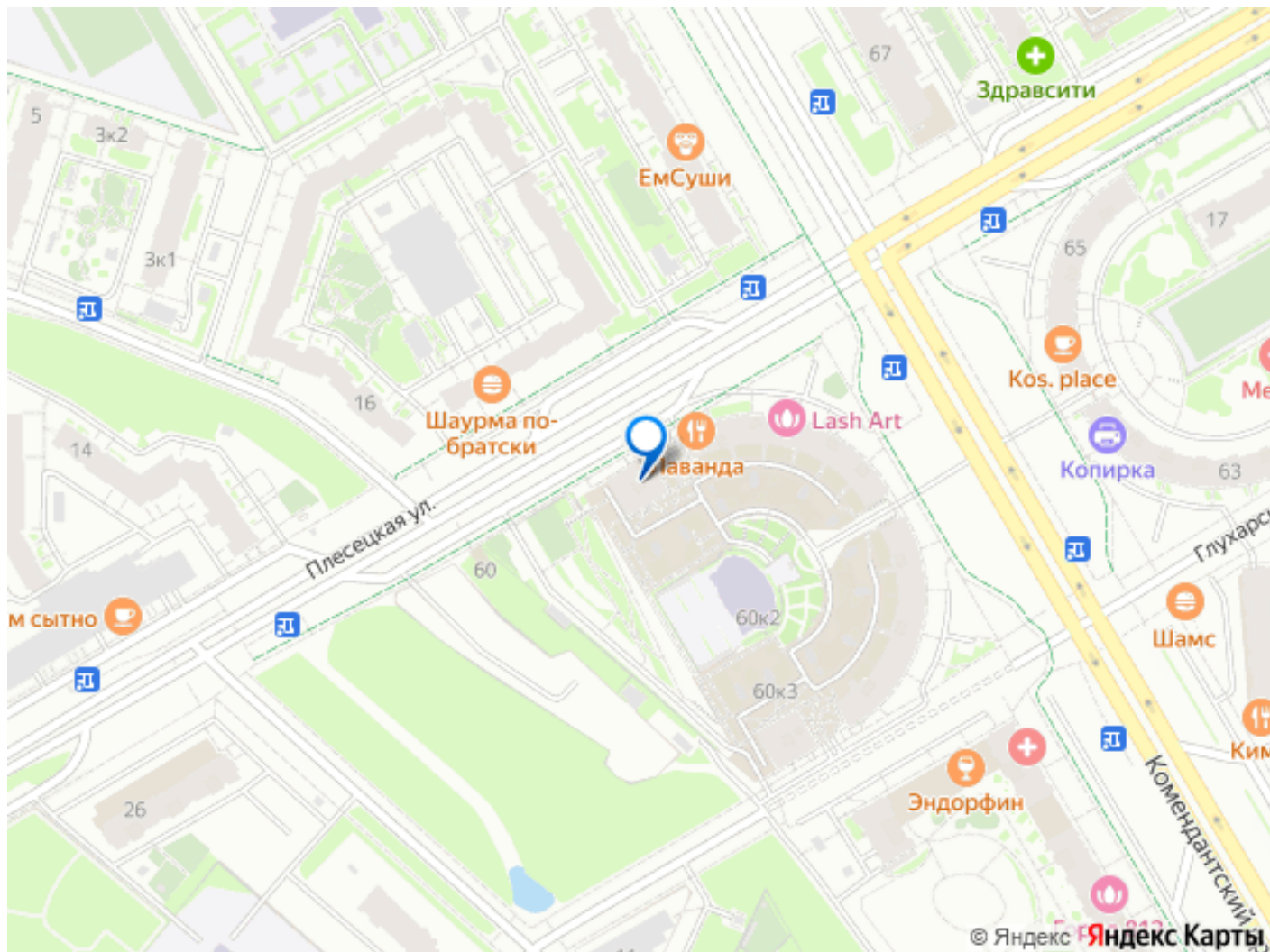
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается евродвухкомнатная квартира в доме бизнес класса ЖК Ultra City. Квартира расположена на 4 этаже, окна выходят во двор и на улицу. В квартире уникальная, функциональная планировка европейского стандарта, что делает ее более светлой и уютной. Общая площадь без учета лоджии 54.2 кв. м., кухня-гостиная правильной формы со встроенным гарнитуром и зоной для отдыха семьи и гостей 32 кв. м., спальня 12.4 кв. м., застекленная лоджия с системой хранения 3 кв. м., выход на лоджию из спальни. Санузел совмещенный. В квартире произведен качественный, дизайнерский ремонт, использовали современные европейские материалы класса люкс. Полы- паркетная доска Barlinek, плитка Porcelanosa. Всю технику и мебель заказывали под индивидуальный проект квартиры. Так же

кухня укомплектована такими функциональными вещами как: винный шкаф, смеситель с функцией подачи чистой питьевой воды Omoikiri, фильтр обратного осмоса, мойка Franke, измельчитель отходов Bon Crusher, встроенная бытовая техника Neff. Сантехника Villeroy&Boch, смеситель и душ в санузле Kludi, мощный проточный водонагреватель. В гостиной зоне и прихожей организована грамотная система хранения вещей. Так же приятным дополнением для нового владельца будет кондиционер и smart TV. Квартира продается со всей мебелью и техникой. В жилом комплексе дежурит бдительная охрана, видеонаблюдение по периметру. Свой внутренний двор с детскими и спортивными площадками, множество организованных мест отдыха, свои шезлонги, также на территории расположены: баскетбольная площадка, скейт парк и столы для пинг-понга. Большое количество мест для парковки автомобиля, в том числе подземный паркинг. Отличная управляющая компания, следит за чистотой и порядком. В пешей доступности- гипермаркеты, магазины, аптеки, салоны красоты, ателье и другие направления удовлетворяющие потребности жителя комплекса. Развитая инфраструктура локации: детские сады, школы, свой детский сад на территории комплекса (рядом с парадной). Вблизи станция метро Комендантский проспект так же будет открытие ст. м. Шуваловский проспект. Быстрый выезд на главные дорожные артерии города: Парашутная ул., Шуваловский пр., КАД и ЗСД. Прямая продажа, документы готовы к сделке, без обременений, один взрослый собственник, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России