

🕒 Создано: 06.01.2026 в 14:02

Обновлено: 08.01.2026 в 21:42

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 10**

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

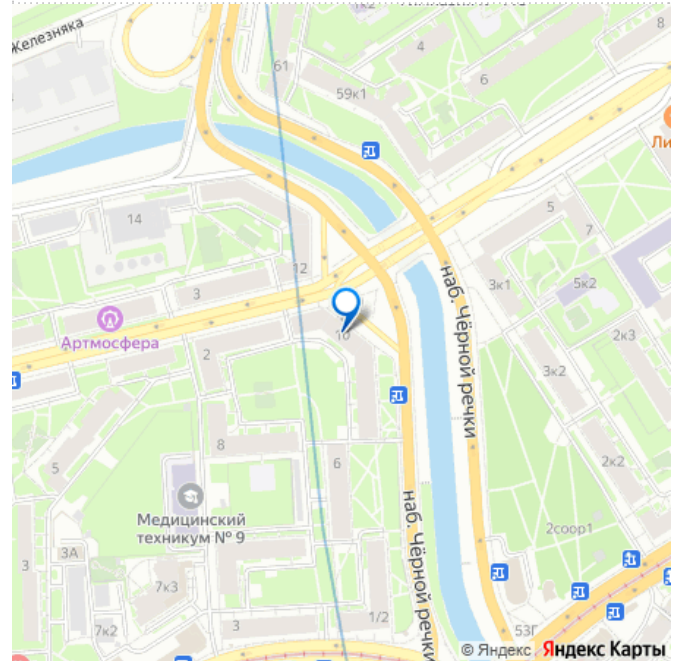
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

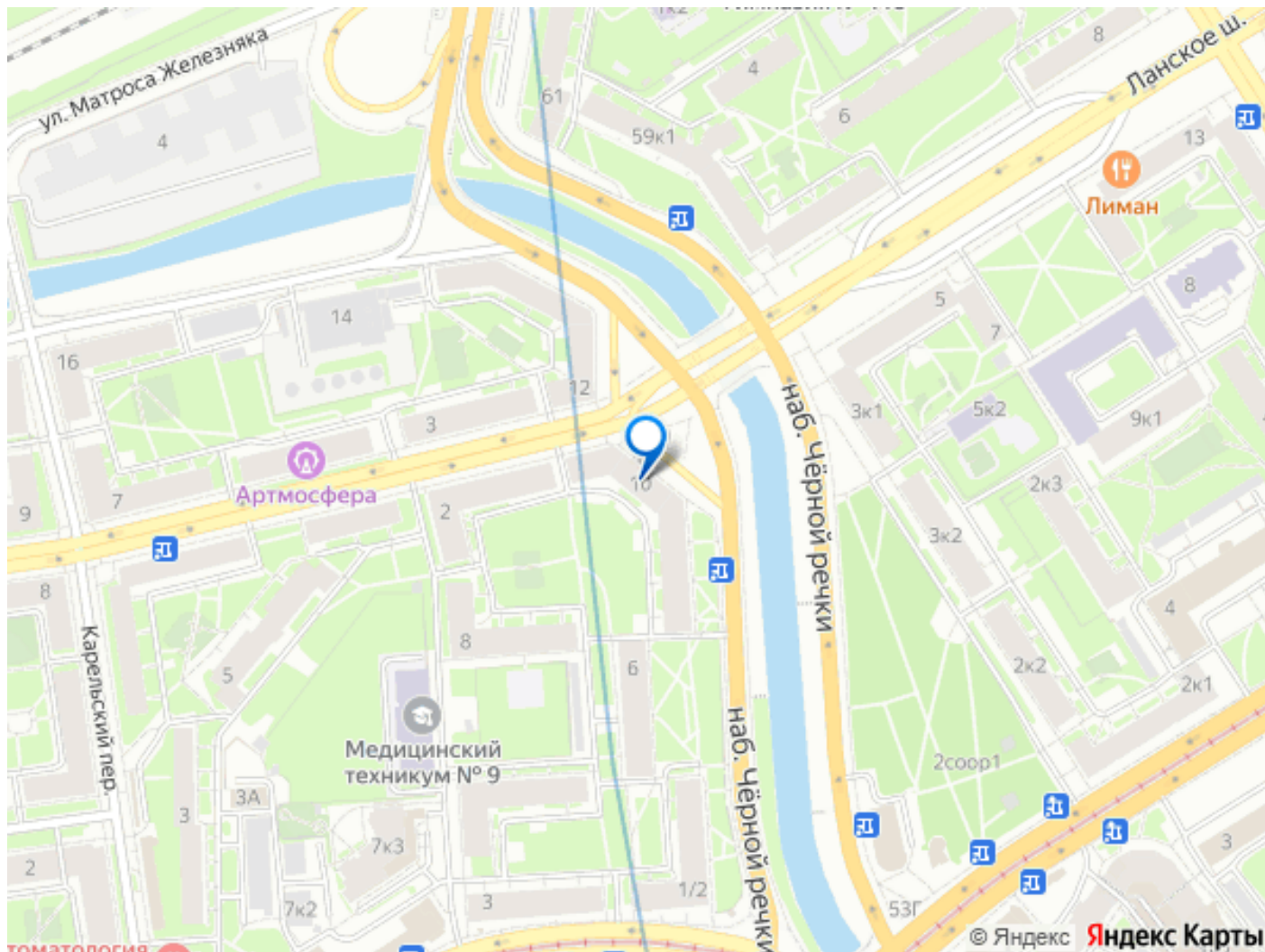
для заметок



Описание

Двусторонняя, просторная, светлая квартира в кирпичном сталинском доме в 5-ти минутах ходьбы от метро Черная речка. Окна кухни и одной комнаты с застекленным балконом выходят на запад в тихий зеленый двор, окно другой комнаты - на восток на набережную Черной речки. Квартира очень теплая и тихая. Кухонная мебель и техника остаются покупателю. Сделан ремонт спальной комнаты и кухни. Установлены современные, качественные двухкамерные стеклопакеты. Балкон остеклен панорамными стеклопакетами, так же на балконе произведены гидроизоляция и утепление плиты, заложен инфракрасный теплый пол. В квартире проведена ревизия и замена всех коммуникаций, заменены все стояки отопления, газоснабжения и холодной воды. Установлен новый газовый котел. Установлены новые биметаллические радиаторы отопления. Прочищены все шахты вентиляции. Полностью заменена электрика. При ремонте кухни были проведены дополнительные линии питания для потребителей высокой мощности. В гостиной установлен кондиционер. Тихие, адекватные соседи, есть домовый чат. В доме расположены пвз Озон, Вайлдбериз, Яндекс, есть мебельный салон Дэфо и лаборатория Хеликс. В соседнем доме есть детский сад, школа расположена в 15 минутах ходьбы. Рядом с домом множество магазинов различного назначения, лабораторий, клиник, кофеен, рынков. В доме было проведено общее утепление чердачного помещения, а над подъездом произведена дополнительная гидроизоляция крыши от протечек. Так же в парадной был проведен косметический ремонт и установлено освещение с

датчиками движения, заменены домофоны, а сам дом подключен к системе «безопасный двор» - везде установлены камеры видеонаблюдения. Камера с домофона просматривается через мобильное приложение. В доме несколько интернет провайдеров на выбор. Большой зеленый двор, что создает ощущение загорода. Во дворе организованы парковочные места. Со стороны Черной речки, рядом с домом, есть уютный сквер с качелями. В квартире выполнен ремонт спальни комнаты и кухни. Дом расположен на первой линии ТЭС вместе с детским садом, поэтому отопление в доме включают в первую очередь. Коммунальные платежи (вместе с интернетом) в совокупности составляют 4000 р. летом и около 7500 р. зимой. Один взрослый собственник, более 5 лет, без обременений. Код пользователя: 145580 Номер в базе: 10753316



Move.ru - вся недвижимость России