

Создано: 17.01.2026 в 15:25

Обновлено: 26.01.2026 в 20:42

<https://spb.move.ru/objects/9288056357>

Дмитрий Ефремов, Частный маклер

79811432940

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

18 995 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

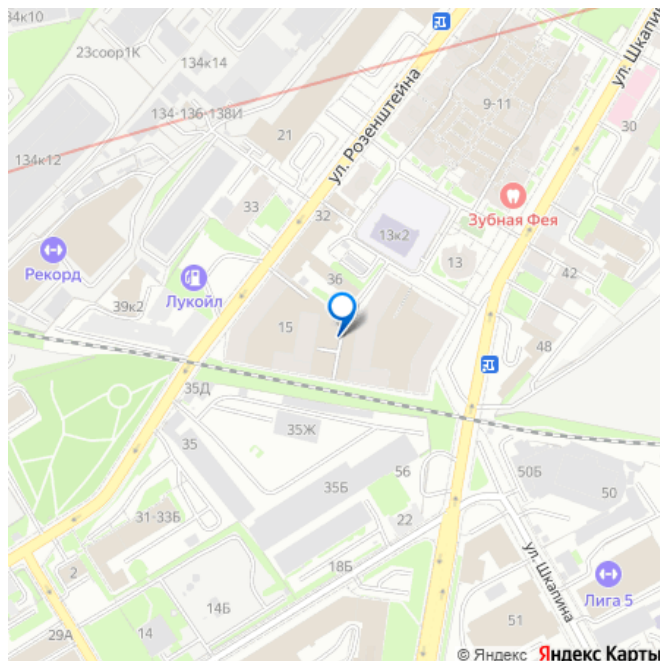
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к приобретению светлая и просторная двухкомнатная квартира с большой кухней в жилом комплексе GloraX Балтийская. О квартире: * комфортная планировка, две изолированных комнаты и просторная кухня-гостиная * предчистовая отделка Whitebox поможет реализовать любые дизайнерские задумки и избежать грязных работ * окна выходят на две стороны * отопление регулируется терморегуляторами * эргономичная планировка * удобный четвертый этаж * в квартире установлена система умный дом * высота потолков 2.7 О доме: * новый дом 2025 года, от строительной компании с хорошей репутацией * в комплексе есть большой детский сад с бассейном * надежная кирпично-монолитная технология строительства * в парадных размещена колясочная * в комплексе есть подземная и гостевые парковки * территория дома охраняется, внутри расположены детские площадки и зоны отдыха О расположении: * дом располагается в одном из 4х центральных районов - Адмиралтейском, можно недорого оформить абонемент для



круглогодичной парковки по всему району *
комплекс располагается в пешей
доступности до метро Балтийская (10мин) и
Нарвская (15мин) * у метро Нарвская есть
обширная торговая инфраструктура О
сделке: * один собственник , от супруга
будет согласие на продажу * покупалась
квартира у застройщика на этапе
строительства (собственность оформлена) *
прямая продажа * полная стоимость в
договоре * материнский капитал не
использовался Звоните с вопросами и
записывайтесь на просмотр!

