

Создано: 17.01.2026 в 15:25

Обновлено: 23.03.2026 в 09:25

**Дмитрий Ефремов, Частный маклер**

**79811432940**

**Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15**

**18 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

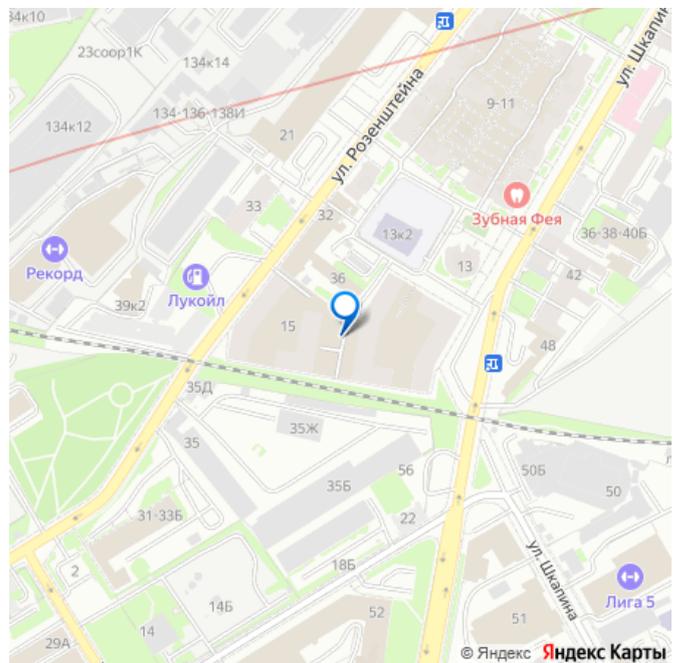
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к приобретению светлая и просторная двухкомнатная квартира с большой кухней в жилом комплексе Glorax Балтийская. Лучшая цена за двухкомнатную квартиру в этом комплексе. О квартире: \* комфортная планировка, две изолированных комнаты и просторная кухня-гостиная \* предчистовая отделка Whitebox поможет реализовать любые дизайнерские задумки и избежать грязных работ \* окна выходят на две стороны \* отопление регулируется терморегуляторами \* эргономичная планировка \* удобный четвертый этаж \* в квартире установлена система умный дом \* высота потолков 2.7 О доме: \* новый дом 2025 года, от строительной компании с хорошей репутацией \* в комплексе есть большой детский сад с бассейном \* надежная кирпично-монолитная технология строительства \* в парадных размещена колясочная \* в комплексе есть подземная и гостевые парковки \* территория дома охраняется, внутри расположены детские площадки и зоны отдыха О расположении: \* дом располагается в одном из 4х центральных районов - Адмиралтейском,



можно недорого оформить абонемент для круглогодичной парковки по всему району \* комплекс располагается в пешей доступности до метро Балтийская (10мин) и Нарвская (15мин) \* у метро Нарвская есть обширная торговая инфраструктура О сделке: \* один собственник , от супруга будет согласие на продажу \* покупалась квартира у застройщика на этапе строительства (собственность оформлена) \* прямая продажа \* полная стоимость в договоре \* материнский капитал не использовался Звоните с вопросами и записывайтесь на просмотр!

