

Создано: 16.11.2024 в 13:53

Обновлено: 23.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9288119189>

Собственник

**79811050873**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 8

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 8

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

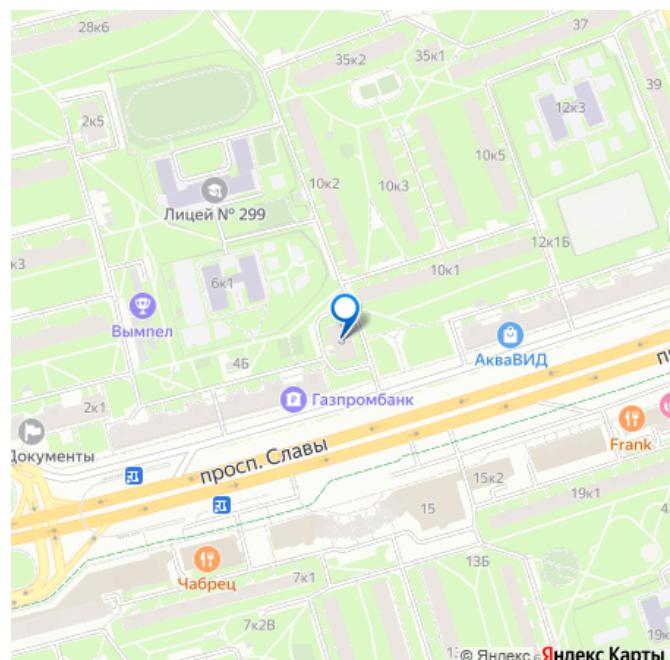
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

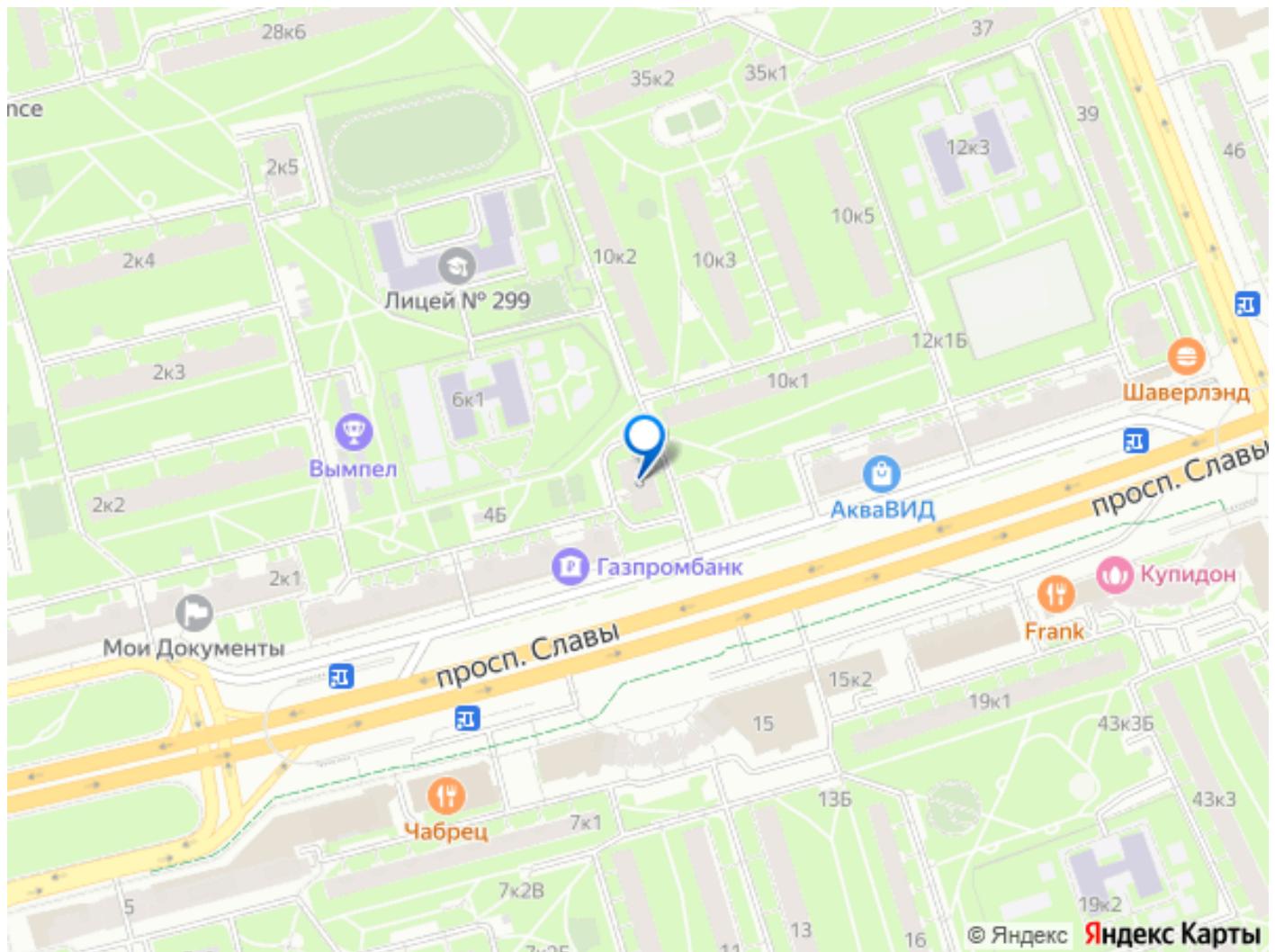
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Спешите! цена снижена пока есть интересующее меня предложение, пишите - звоните срочно, не откладывая на потом. Фиксируйте контакт кто следит за этим предложением! Пишите вопросы и пожелания. Обязательно рассмотрю все предложения!!! Обсудим всё в личке, по телефону! Двухкомнатная квартира в кирпичном доме с просторной кухней-столовой. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Бывшая трёшка переделана в двухшку (объединение кухни 8 м и комнаты 10 м и объединение санузла с ванной комнатой в один объем - все перепланировки узаконены). Натуральный паркет, полноразмерные металопластиковые окна открывающиеся полностью, а не частично, не эконом вариант. Кованые решетки на окнах. Стальная входная дверь. Кондиционер, новые радиаторы отопления, квартира теплая, также в квартире, уютно, тихо, спокойно. Интеллектуальные соседи. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Без обременений, полная стоимость в договоре, в собственности более 5 лет, никто не прописан, планировка соответствует

документам , прямая продажа. Очень развитая инфраструктура Общая площадь составляет 58 кв. м, жилая — 38 кв. м, просторная кухня — 18 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 13-этажного кирпичного дома 1969 года постройки проект («Точка») Архитектор. Отличное место для комфорtnого проживания в современном районе, в 15 минутах пешком от метро «Проспект Славы». Квартира порадует вас дизайнерским ремонтом, сочетающим стиль и функциональность. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. В квартире также имеется лоджия, окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться светом и тишиной в зависимости от настроения. Дом находится в хорошем состоянии, есть два пассажирских лифта и мусоропровод, что делает проживание удобным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район обжитой и спокойный, с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости находятся магазины и супермаркеты для ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться до центра города и других районов. Качественная постройка и хорошая управляющая компания. Подъезд чистый, сухой, без посторонних запахов. Кирпичный дом это лучшее решение из всех возможных на данный момент!!!! Прямая продажа от собственника, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Без лишних комиссий и переплат. Это отличная возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов города.





Move.ru - вся недвижимость России