

Создано: 19.01.2026 в 22:38

Обновлено: 29.01.2026 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9288120266>

Агент

**79817705717**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 9

**15 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

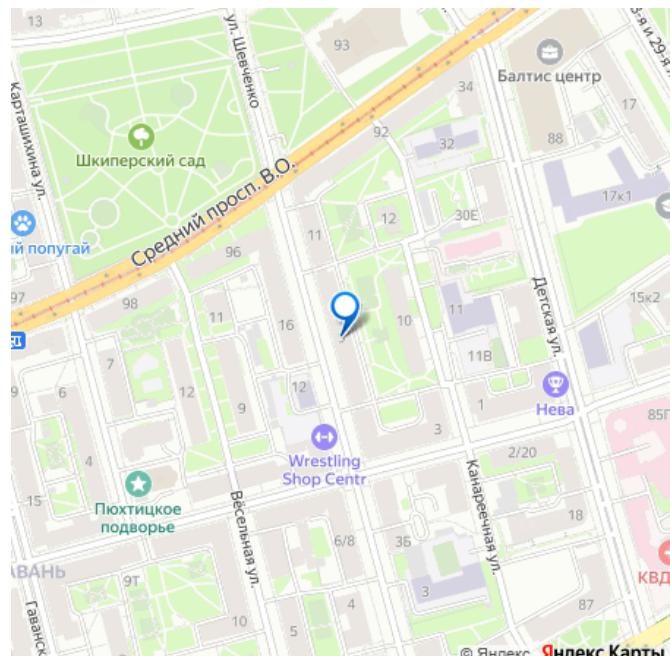
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная просторная двухкомнатная квартира-«сталинка» в шаговой доступности от метро «Горный институт». Общая площадь составляет 56 кв. м, из которых жилая - 34.6 кв. м, а кухня - 8.4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Высокие потолки в 3 метра добавляют простора, а окна выходят во двор и на тихую улицу Шевченко, поэтому в квартире очень светло и спокойно. В квартире сделан полный косметический ремонт, поэтому она готова к вашему въезду. Планировка продумана: две изолированные комнаты правильной формы, кухня с достаточным пространством для обеденной зоны и раздельный санузел. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и утренним кофе. Летом на нем прекрасно растут цветы. Сам дом находится в ухоженном состоянии, у него очень красивый фасад, нарядная лестница. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены школы, детские

сады и клиники, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Также рядом есть разнообразные магазины, где всегда можно купить все необходимое. Документы в полном порядке, возможна ипотека.

Обременений и ограничений нет. Квартира в собственности одного человека 19 лет. В договоре указывается полная рыночная стоимость Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время!

