

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:58

Обновлено: 21.01.2026 в 15:27

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
194**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 194

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

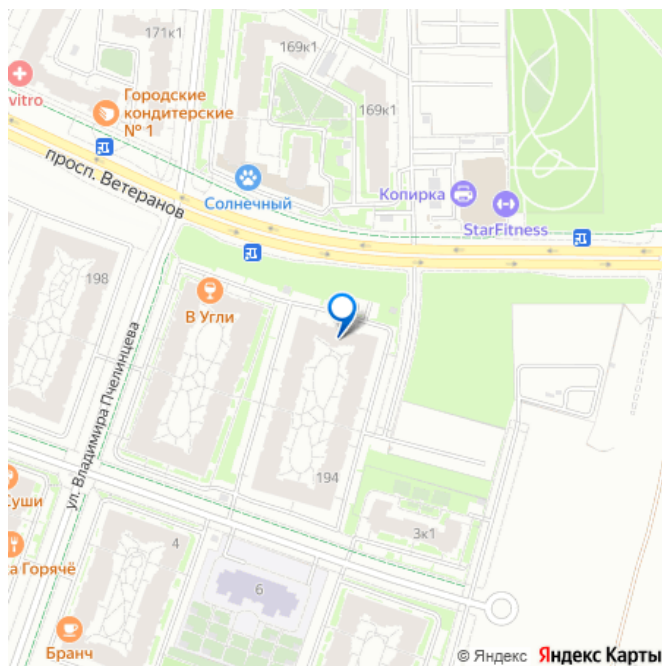
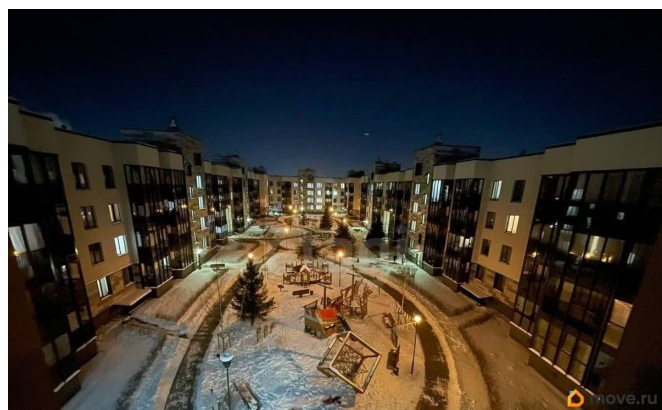
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288153819>

**Сергей Юрьевич Покидышев, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79893576222**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Один взрослый собственник, быстрая прозрачная сделка. КВАРТИРА: Общая площадь 56 кв.м. Комнаты 11,6 кв.м. и 14,1 кв.м. Кухня - 17,4 кв.м. Лоджия - 4,5 кв.м. Просторная прихожая - 7,3 кв.м. Санузел - раздельный. Все окна выходя во двор, вдоль его длинной оси. До противоположного края 115 метров. Потолки увеличенные - 3 метра. Лоджия с панорамным остеклением. Квартира полностью освобождена от мебели. Ремонт сохранился в практически идеальном состоянии, не считая следов от крепления техники. Можно полностью сделать ремонт под себя, либо просто установить свою кухню, завезти мебель и сразу жить. ЖК: ЖК Солнечный Город. Резиденции. Данный жк разительно отличается от обычного Солнечного Города атмосферой: 4х этажная застройка, отсутствие пробок, проблем с проездом и парковкой. Коммерция на первом этаже представлена только службой ногтевого сервиса, груминг салоном, школой танцев, салоном красоты. При этом вся привычная социальная и досуговая инфраструктура буквально через дорогу, в шаговой доступности. При этом детские сады и школы - также в Резиденциях, детям не нужно пересекать оживленный перекресток. Транспортная доступность: До метро «Проспект Ветеранов» и «Юго-Западная» —

30 минут на общественном транспорте  
(остановка в 5 минутах пешком) Либо 15  
минут до электричке и через 25 минут вы в  
центре города на Балтийском вокзале. На  
автомобиле 10 минут до КАД Минут 15 до  
нового пляжа на финском заливе Минут 25 до  
парков Петергофа Для покупателей гарантия  
безопасности сделки на все время владения.  
Также, при необходимости, собственный  
ипотечный брокер. Код пользователя: 172462  
Номер в базе: 10854708

