

Создано: 23.01.2026 в 14:41

Обновлено: 23.01.2026 в 16:20

<https://spb.move.ru/objects/9288298367>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов

79110967193

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 24

14 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

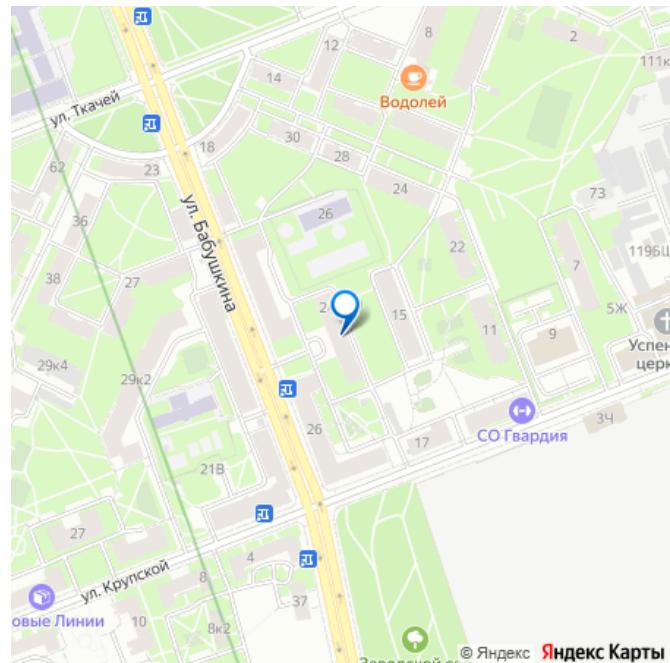
9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

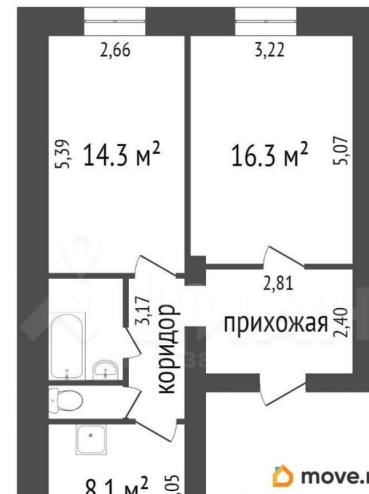
Покупка в ипотеку

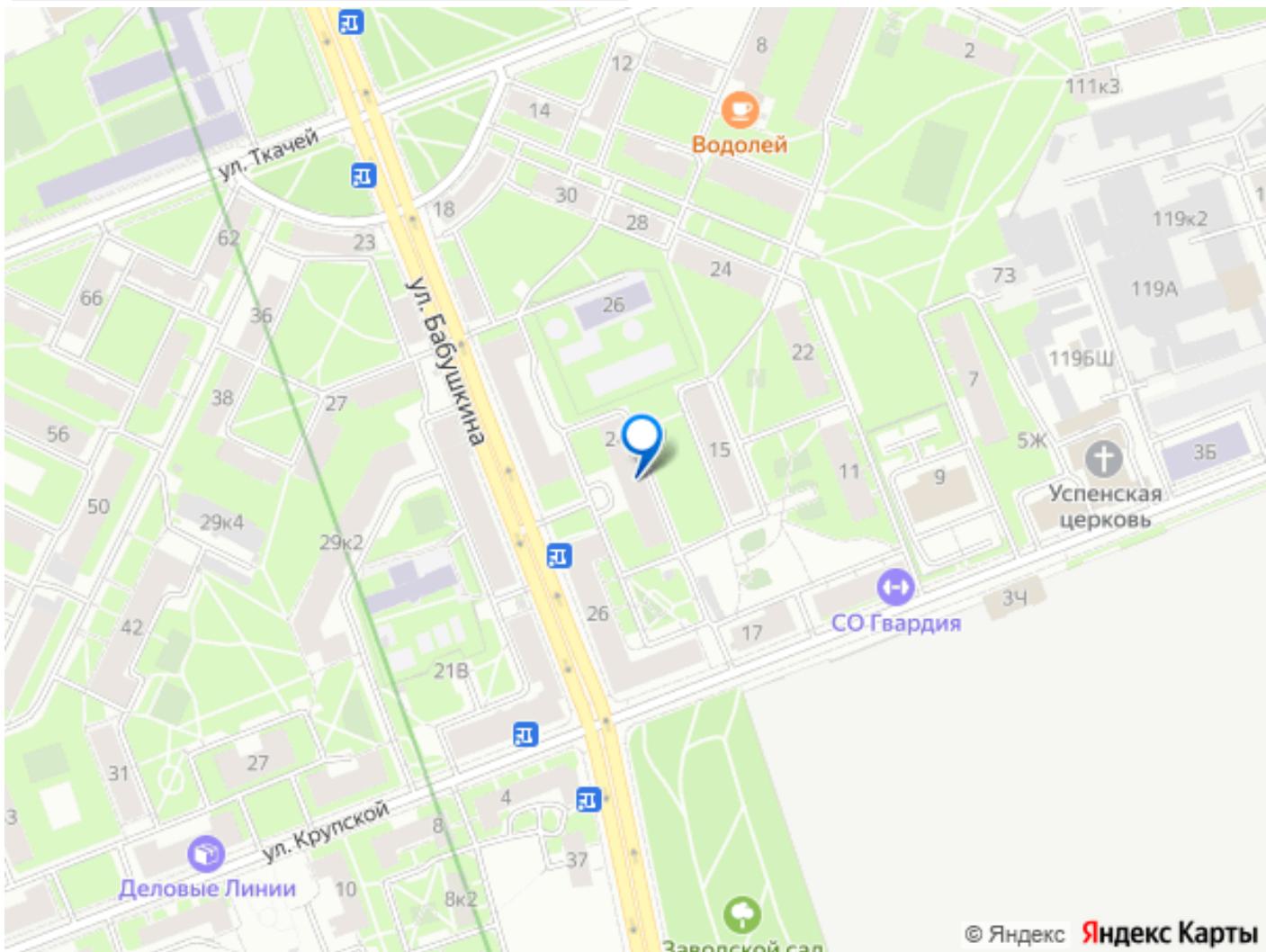
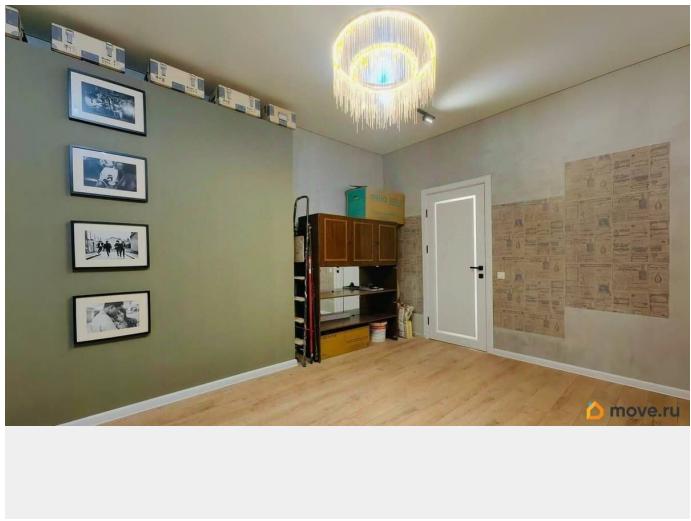
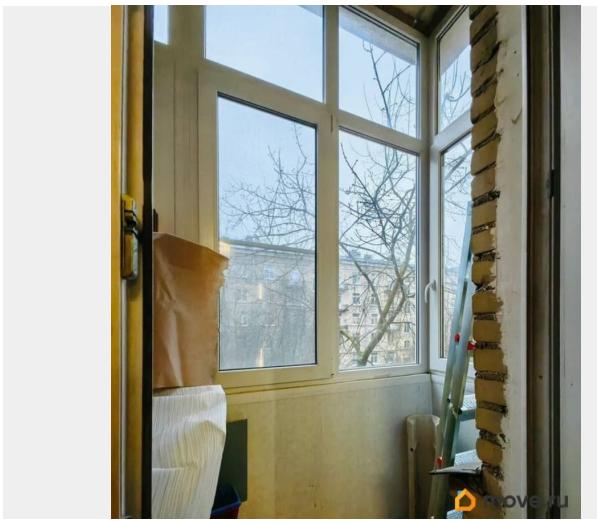
да

Описание

В прямой продаже двухкомнатная просторная квартира в 10 минутах ходьбы от станции метро Елизаровская. Только закончен ремонт. В квартире никто не жил после ремонта!!! Кирпичный сталинский дом, хорошая звукоизоляция. Уютный и тихий двор. Общая площадь квартиры 56,8 м² + балкон. Удобная и рациональная планировка. Две изолированные комнаты правильной формы 18 м² и 16 м², кухня 9 м², раздельный санузел с качественной сантехникой. Балкон может быть преобразован, как в уютную зону для отдыха, так и в место для хранения вещей. В квартире выполнен дизайнерский ремонт высокого качества, продумана каждая деталь для создания функционального пространства. Заменена вся электрика, сантехника. Выровнены пол и стены, установлен натяжной потолок с разными сценариями освещения. Стильная окраска стен, ламинат на полу, акцентные двери, интересные решения подсветки и матовый натяжной потолок. Частично есть мебель и техника. Современный кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, установлены новые металлопластиковые со стеклопакетами в комнатах, кондиционер. Тёплый пол в ванной, туалете, на кухне. Дополнительная шумоизоляция комнаты с балконом. Инфраструктура: Продуктовые магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты — всё в пешей доступности. Рядом находится детский садик 17 и школа 327, а также государственная поликлиника и больница. До ТРЦ Галерея 20 минут на автобусе. Недалекопарк им. И. В. Бабушкина, сад Крупской на набережной реки Невы,

Заводской сад.Транспортная
доступность:Идеальная локация! До станции
метро Елизаровская 10 минут пешком, до
станции метро Ломоносовская 15 минут
пешком.Ходит много наземного транспорта.-
Автобус 116 идёт до станции метро
Звёздная.- Автобус 264 идёт мимо станции
метро Проспект Большевиков и до
Пискарёвского проспекта.- Автобус 95 идёт
по Московскому проспекту и до станции
метро Электросила.До центра города на
метро 15 минут (прямая ветка). На машине 20
минут до центра города.Отлично подойдет,
как для сдачи в аренду, так и постоянной
жизни.Быстрый выход на сделку. Прямая
продажа. Один взрослый собственник,
никаких обременений нет.





© Яндекс Яндекс Карты

