

Создано: 30.01.2026 в 19:24

Обновлено: 12.03.2026 в 01:09

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 7к1

15 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 7к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

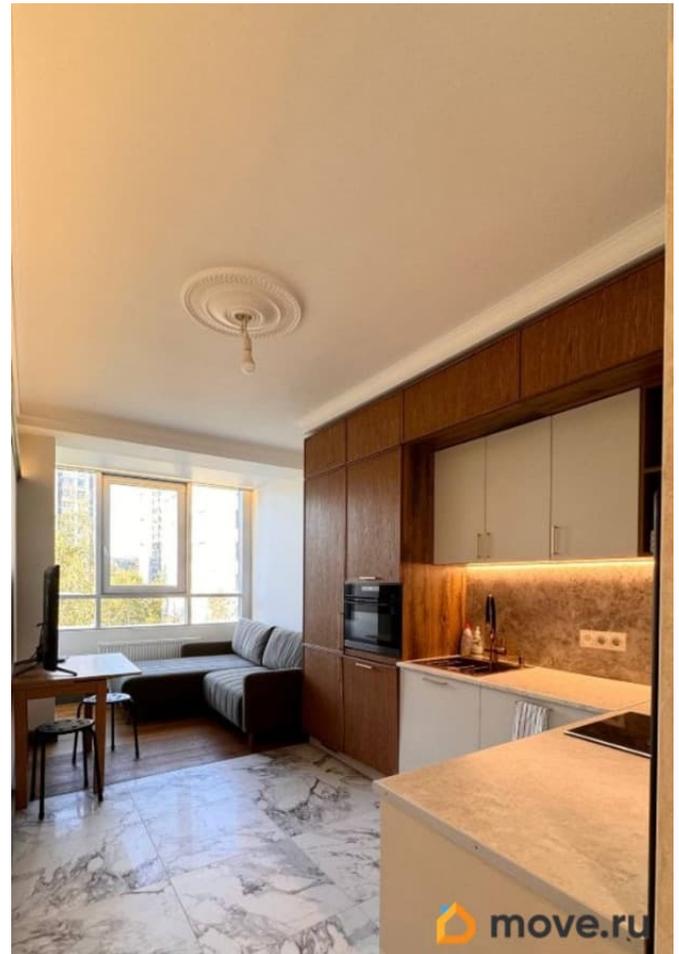
<https://spb.move.ru/objects/9288580850>

Андрей Можаяев, Манифест

недвижимость

79817447991

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

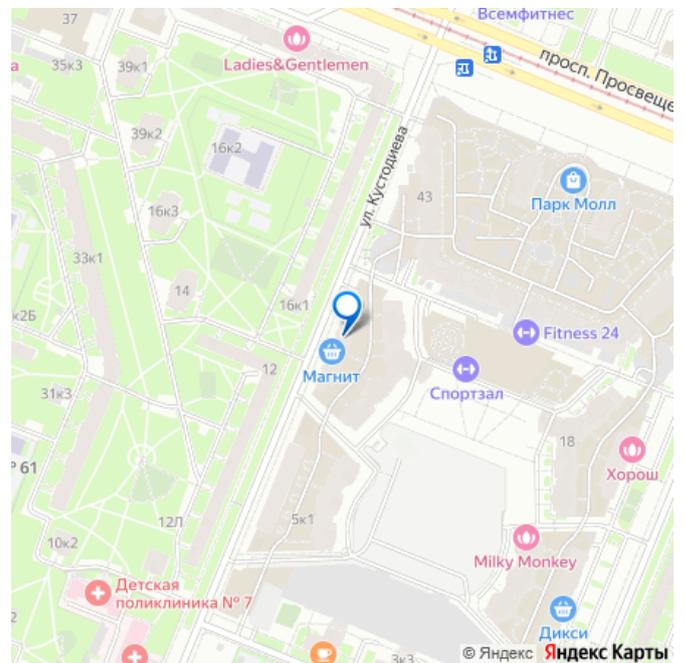
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже эксклюзивная 2к квартира с дизайнерским ремонтом и большой кухней. Дом новый, только что сделан ремонт, в квартире никто не жил. Все делали под себя: в мокрых точках качественный широкоформатный керамогранит, в остальных комнатах инженерная доска. Теплые полы везде, где керамогранит, так же система антипротечек нептун. В санузлах качественная сантехника, инсталляция, фильтры для очистки воды, полочки из керамогранита, везде интерьерная подсветка и тд Кухня натуральный шпон, МДФ и эмаль. Вся мебель и техника остается. В доме всего 39 квартир, в парадной 9, а на этаже 3. Это последний этаж, поэтому без шума соседей сверху. Один взрослый собственник. О доме: Клубный дом Комфорт класса. Закрытая, охраняемая территория с променадом, умная система видеонаблюдения, детские и спортивные площадки. В пешей доступности от комплекса работают 7 детских садов, гимназия, 5 общеобразовательных школ, школа с углубленным изучением английского языка. Медицинские учреждения представлены взрослой поликлиникой, педиатрическим отделением и станцией скорой помощи. Рядом с домом два парка - Муринский и Сосновка. В пешей доступности



открыты гипермаркет Карусель, супермаркет Перекресток и круглосуточные минимаркеты. Торговая инфраструктура поблизости включает торгово-развлекательный комплекс Норд, Гранд Каньон и Северный Молл, на территории которых работают кафе, рестораны, сетевые кинотеатры и детские развлекательные центры. До станции метро Проспект Просвещения 17 минут пешком. Все это красиво описано, но лучше увидеть своими глазами. Показы в любой день по предварительной записи

