

Создано: 23.04.2025 в 19:27

Обновлено: 14.02.2026 в 21:35

<https://spb.move.ru/objects/9289960120>**Собственник****79817909938****Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4****24 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

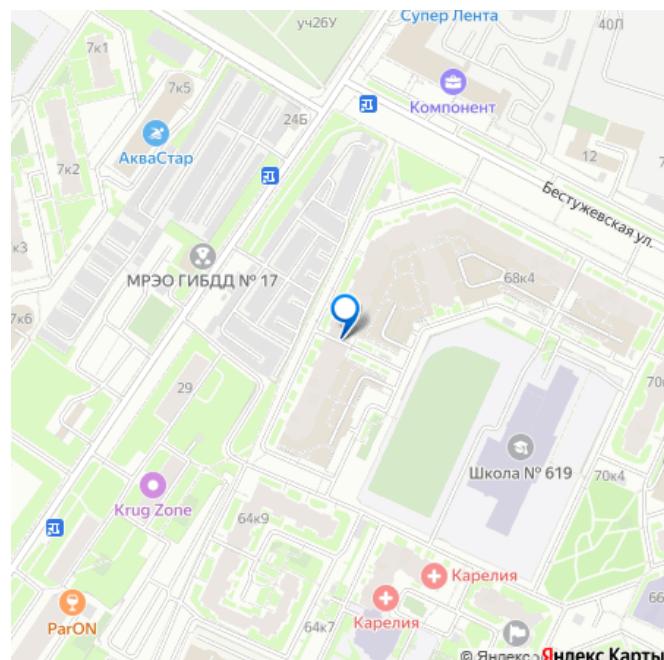
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в Жилом комплексе комфорт-класса Полюстрово парк. В квартире произведен ремонт, включая балконы. Вся корпусная и встраиваемая мебель выполнена по индивидуальному заказу. Прихожая оборудована современной электронной системой видеодомофон с функцией запоминания фото-фиксацией. Две изолированные комнаты: спальня 1 - площадью 15,2кв.м и спальня 2 детская - 10,8кв.м. Обе комнаты имеют выходы на большой утепленный балкон (9,3кв.м), который превратился в комнату отдыха с уютным камином. Большой коридор (13.7кв.м) с встраиваемым шкафом , а также вместительная прихожая , выполнены под заказ под индивидуальные размеры . Современная просторная глянцевая кухня из УФ-пластика (11,7 кв.м) сделана в стиле модерн с встроенной немецкой техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка с системой фильтрации) и вместительными местами

хранения . Установлены дополнительно трехступенчатые фильтры питьевой воды.

Кухня имеет выход на отдельный утепленный балкон (3.3кв.м), который можно оборудовать в дальнейшем под кабинет (дополнительное освещение и розетки предусмотрены). На балконах произведена замена остекления с холодного на теплый, утеплены стены, сделан теплый пол. Вся необходимая документации, включая согласованный проект на балконы, в наличии. Также на балконах дополнительно проведены розетки, сделан свет, установлены рулонные шторы на магнитах. Два раздельных санузла, один из которых находится в самом начале квартиры. В конце коридора расположен совмещенный санузел, который оборудован современными большими стиральной и сушильной машинами, дополнительно установлен проточный водонагреватель. Вся встраиваемая и корпусная мебель, телевизоры на кухне , большом балконе , а также техника кухни и санузла остаются будущим собственникам. Большие, светлые парадные оборудованы системой видеонаблюдения и имеют бесступенчатые два входа и выхода как снаружи на ул.Бестужевская, так и во двор дома на стилобат, на котором расположены детские площадки и входы в подземный отапливаемый двухуровневый паркинг (-1, -2 этажи). В шаговой доступности находится гимназия 619 (во дворе) со спортивной площадкой, рядом школа 100, детские сады 79, 100, 4, 23, 24, 42. В коммерческих помещениях дома расположены продуктовые магазины, включая 24 часа, аптека, пекарни, пиццерия, винлаб, ozone , сдек, магнит, КБ, ВБ и тд. Очень удобная транспортная доступность, выезд на КАД 5 мин., ближайшая ст.м. Лесная 7 минут на

транспорте, до Петроградской стороны - 15 мин., до набережной - 10 минут. Остановки общественного транспорта находятся в 1-4 минутах ходьбы. Без обременений, 1 взрослый собственник. Дополнительно: одно машино-место -1 этаж (подземный теплый паркинг - выход наверх сразу у парадной ) - обговаривается отдельно. Риэлторов для помощи в продаже не беспокоить, пожалуйста, не тратьте свое и наше время, работает свой риэлтор.

