

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:33

Обновлено: 24.02.2026 в 15:56

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 87к4**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
87к4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

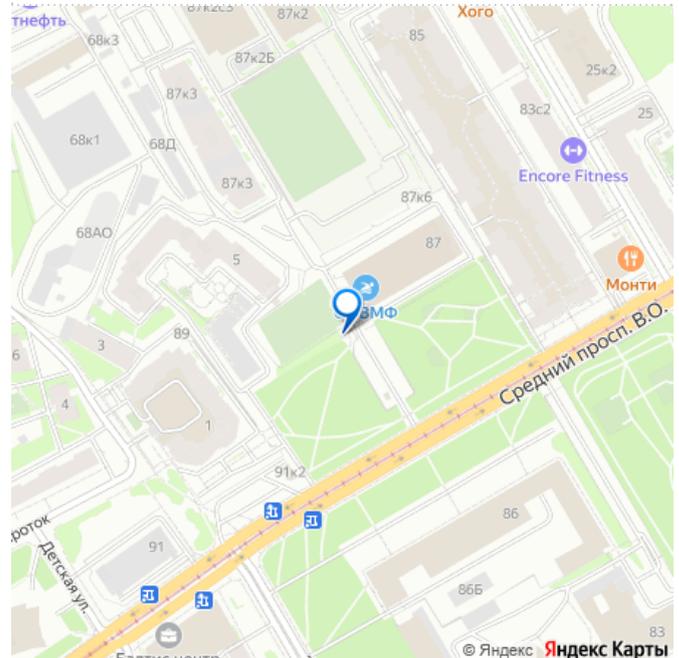
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаются ЖК «Клубные апартаменты Next премиум-класса в самом центре

Васильевского острова с потрясающим видом на исторический Петербург. Характеристики:

Этаж: 9 из 11 Площадь: 56 кв.м Планировка:

Две отдельные комнаты, современная функциональная кухня-гостиная, совмещенный санузел Остекление:

Панорамное остекление по всему периметру.

Ремонт и оснащение: Современный ремонт премиум-класса с использованием высококачественных материалов.

Интегрированная техника для вашего комфорта. Местоположение: В шаговой доступности находятся набережные,

Эрмитаж, Биржа, Ростральные колонны, Эрарта, Севкабельпорт, а также лучшие рестораны, галереи и университеты. Рядом

расположен парк Рериха и станция метро «Горный институт». Транспортная доступность: \* Метро Горный институт — 5

минут пешком \* Метро Василеостровская — 15 минут \* До Невского проспекта — 15

минут на машине \* Выезд на ЗСД — 10 минут

Комплекс NEXT: \* Три 11-этажных корпуса в стиле хай-тек с дизайнерскими интерьерами и панорамными окнами \* Территория

охраняемая, видеонаблюдение, консьерж-сервис \* Благоустроенные зоны отдыха и

подземный паркинг \* Профессиональное управление апартаментами 24/7

Апартаменты в ЖК NEXT на Васильевском острове — готовое жильё бизнес-класса с мебелью и техникой, сочетание комфорта, престижной локации и выгодной инвестиции.

Дополнительные преимущества: Удобное пространство для парковки автомобиля в любое время (плюс подземный паркинг с отведенным местом для колясок и велосипедов). Эти апартаменты идеально подойдут как для комфортной жизни, так и для успешных инвестиций. Не упустите возможность стать обладателем уникальной недвижимости в сердце Петербурга!

