

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:29

**Денис Берняев, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, Учительская улица,**

**18к1**

**17 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

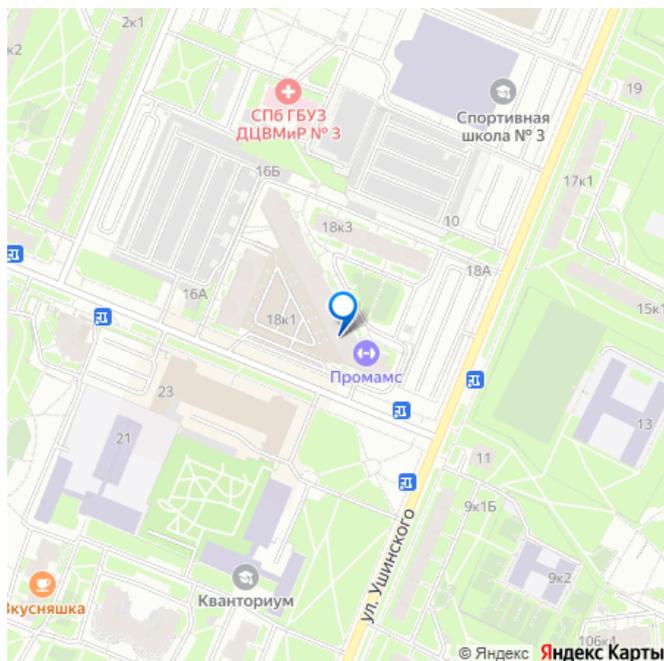
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2058331. Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме от Строительного Треста (ЖК «Ломоносов»)! О КВАРТИРЕ: Большой встроенный гардероб, полы с подогревом в ванной ,прихожей и на кухне. Полы в комнатах, коридоре ламинат,стены выровнены, потолки двухуровневые. Установлена 4-х ступенчатая фильтрация воды. На кухне 3 варианта освещения,в комнатах 2 варианта освещения.Все освещение в квартире светодиодное.Вся сантехника фирм-hansgrohe,grohe и Jakob Delafon.Мебель для ванной valente.Электропроводка заменена на новую. Радиаторы отопления с терморегуляторами. Квартира продаётся с мебелью (за исключение некоторых вещей,оговор при встрече). Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни в пешей доступности. Во дворе находятся две парковки + крытый паркинг и современная детская игровая площадка. На этаже тихие

соседи. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана в доме. До метро Гражданский пр. 8-10 минут пешком. На машине до КАД 5 минут. Совсем близко Муринский парк с освещением для пеших прогулок и езды по велодорожкам переходящий в Сосновку. В парке можно устроить барбекю или пикник (качественный, чистый газон). О СДЕЛКЕ: Прямая продажа! Квартира без обременений, без детских долей, без долгов ! Быстрый выход на сделку! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!

