

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 23:42

**Дриада, Дриада**

**79811490943**

**Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 9А**

**12 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 9А

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

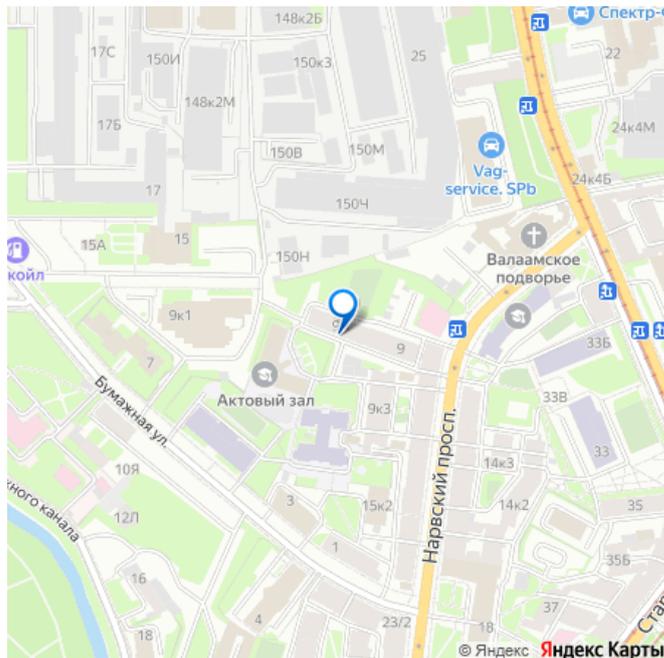
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

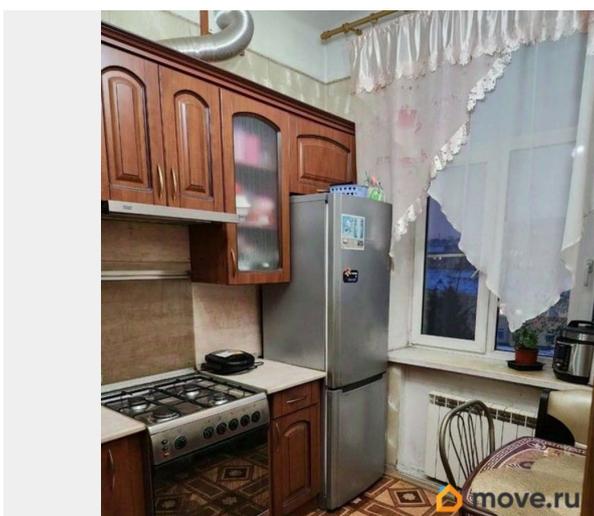
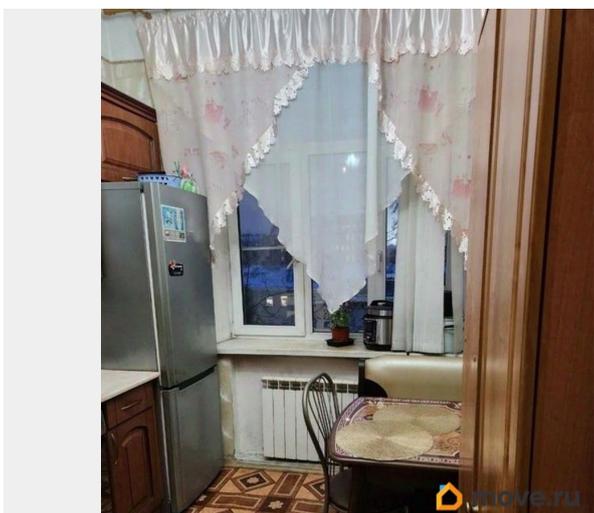
да

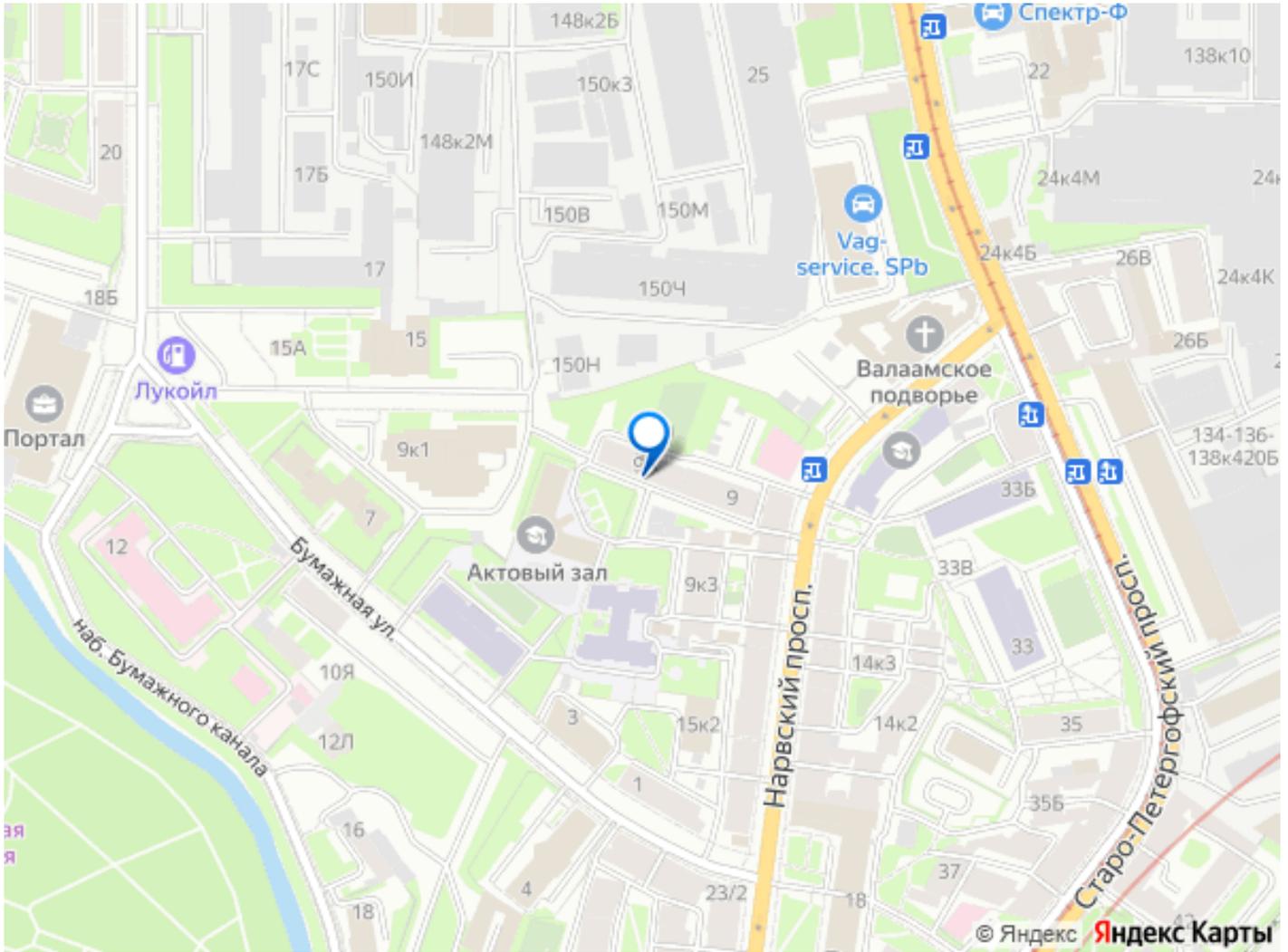
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 2х комнатная квартира в добротном кирпичном «сталинском» доме с 3х метровыми потолками. Дом расположен недалеко от станции метро `Нарвская` (5 минут пешком), и находится в глубине двора, благодаря чему в квартире нет шума от постоянно проезжающих машин. Двор просторный, светлый с детской площадкой. Квартира двухсторонняя с большими окнами (двухкамерные стеклопакеты), которые выходят на северо-запад и северо-восток, благодаря чему квартира и светлая и уютная. Хороший вид из окон! В квартире выполнен ремонт с заменой водопроводных и канализационных стояков. Заменены сантехника (унитаз, раковина, ванная, умывальник), установлена новая газовая колонка. Комнаты правильной формы, хороших пропорций. Квадратная кухня позволяет легко разместить и кухонный гарнитур и обеденный стол с диваном. В квартире сохранена историческая лепнина на потолке и паркет в комнатах и прихожей. Стены выровнены и оштукатурены. Межкомнатные двери из натурального дерева. Входная дверь металлическая утепленная, дополнена второй деревянной. Мебель в квартире можем оставить. В шаговой доступности универмаг, магазины,

кафе, Так же рядом Дворец искусств  
Ленинградской области, Санкт-  
Петербургское подворье Валаамского  
монастыря, парк Екатерингоф , стадион  
Кировец, школы, детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России