

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:30

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,  
23к2**

**14 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

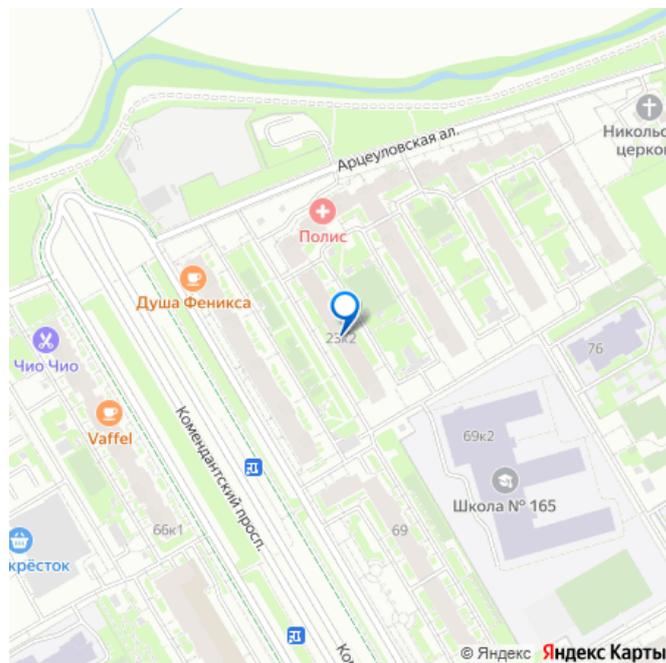
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290961159>

**Андрей Гладышев, Елисеевский  
квартал**

**79819046805**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

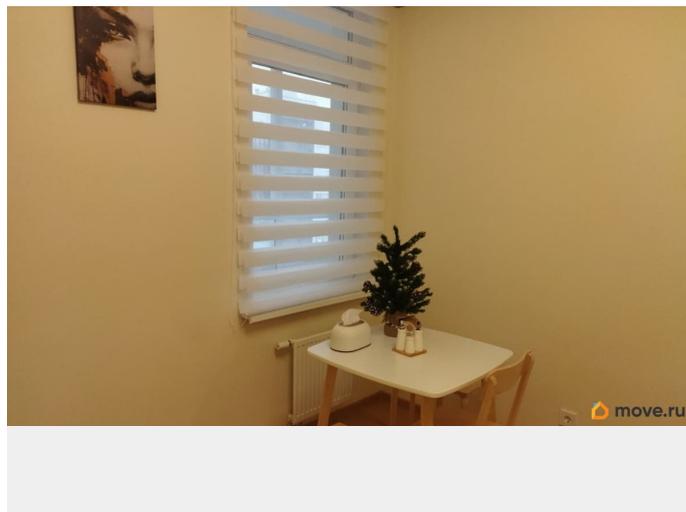
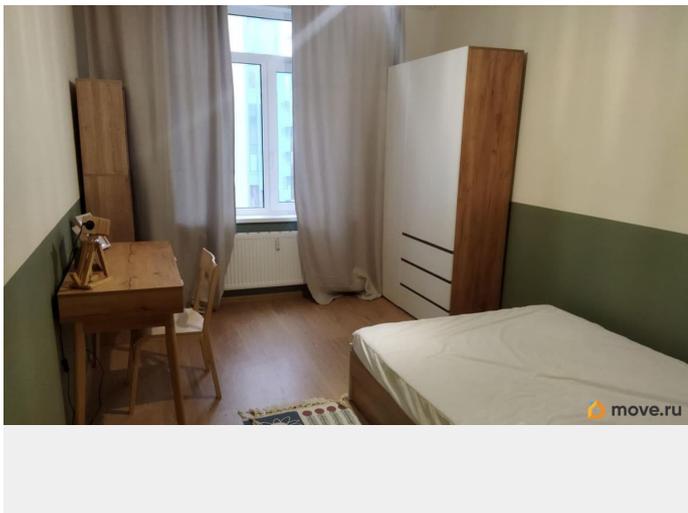
да

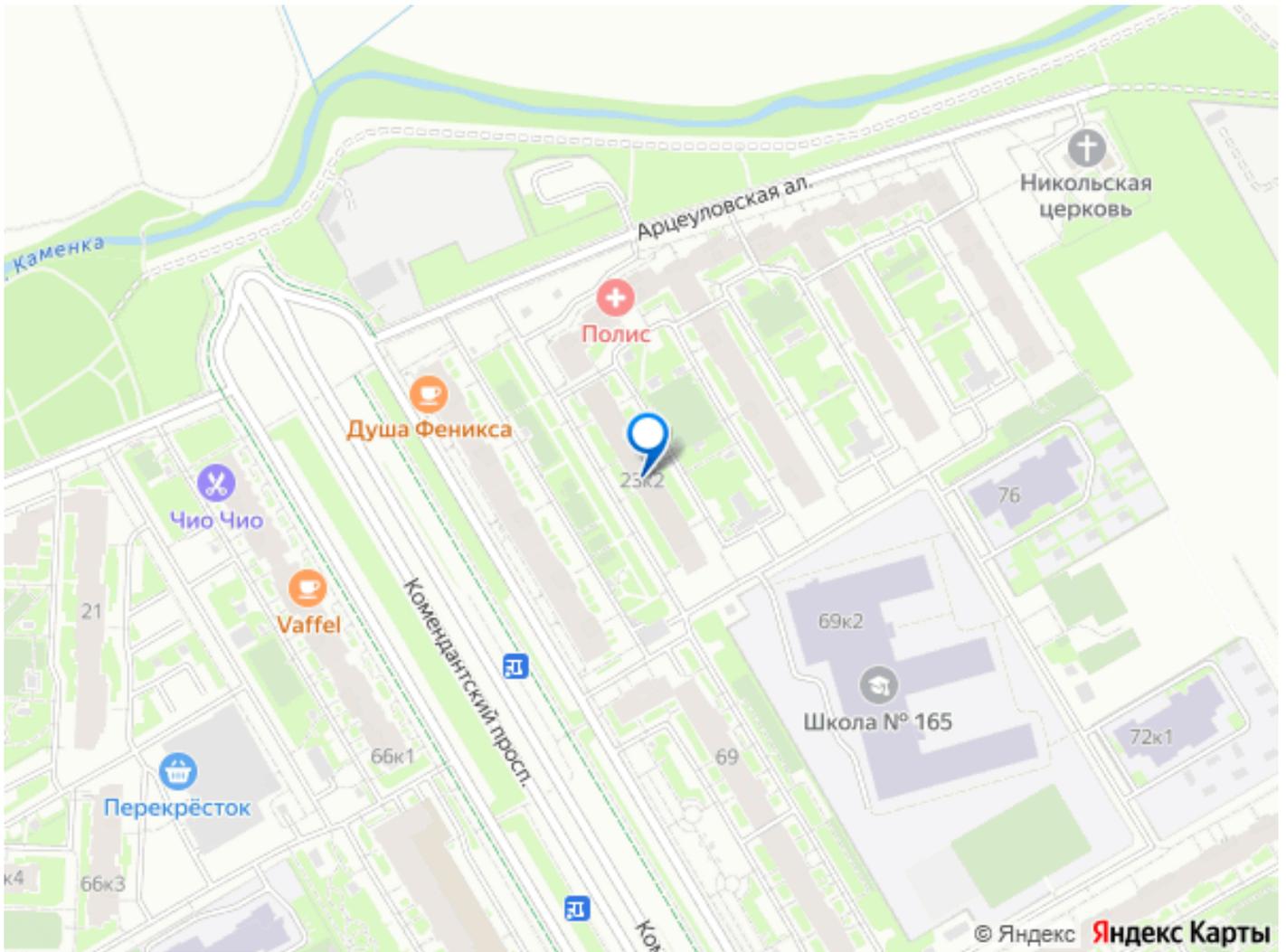
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира со свежим ремонтом и новой мебелью. Комнаты изолированы, очень теплая. Никто не зарегистрирован. Чистый подъезд, два скоростных современных лифта, один из которых грузовой. Отличная транспортная доступность: в непосредственной близости проходят магистраль и ЗСД, а станция метро находится в 15 минутах езды на общественном транспорте по выделенной полосе (остановка в трех минутах пешком) или автомобиле. Перспектива открытия новой станции метро Шуваловский проспект дополнительно повысит инвестиционную привлекательность локации. В шаговой доступности расположены два детских сада, школа, аптеки, многочисленные магазины, в том числе супермаркеты: Перекрёсток, Лента, пекарни, кафе, рестораны, банки, а также спортивный центр, две поликлиники: одна из них Полис, пвз Валдберис и Озон,

салон красоты и многое другое... Для отдыха и прогулок обустроены парк Город мастеров и площадь Солнца. Приморский район считается экологически чистым. Один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре купли-продажи, средства маткапитала не использовались, документы готовы к сделке. Квартира продаётся с мебелью и техникой.





Move.ru - вся недвижимость России